

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SÃO PAULO

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

EDITAL de 1º e 2º Leilões do(s) bem(ns) abaixo descrito(s), bem como para a INTIMAÇÃO de **JOAQUIM LOPES DE ALMEIDA**, expedido nos autos nº 1500127-83.2016.8.26.0168 da Ação de Execução Fiscal, movida por **PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA**.

O(A) EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) ALINE SUGAHARA BERTACO, Meritíssimo(a) Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Dracena, na forma da Lei...

Faz saber a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, nos dias **02 de fevereiro de 2021, às 14h05min**, será levado a **PRIMEIRO LEILÃO** o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), entregando-o(s) a quem maior lance der acima da avaliação. Não havendo lance superior à importância da avaliação nos três dias seguintes ao Primeiro Leilão - **04 de fevereiro de 2021, às 14h05min** - seguir-se-á(ão), sem interrupção, a **SEGUNDO LEILÃO**, que se encerrará em **24 de fevereiro de 2021, às 14h05min**, ocasião em que serão aceitos lances a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, devidamente atualizada até o mês da data designada para o Segundo Leilão, não sendo admitido lance vil, nos termos do art. 891, parágrafo único, do Código de Processo Civil. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema de alienação judicial eletrônica, no portal de leilões www.leilaooficialonline.com.br, regulamentado pela Resolução 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça e pelo Provimento 1625/2009 do Conselho Superior da Magistratura do TJ/SP. O Leilão será presidido pelo **Leiloeiro Público Oficial, Sr. CLÉCIO OLIVEIRA DE CARVALHO**, inscrito na JUCESP sob nº 889, que levará a público pregão de venda e arrematação do(s) bem(ns) que assim se descreve(m) e caracteriza(m): **LOTE ÚNICO**: Um veículo marca/modelo Ford Escort GL placa BLL-9021, ano/modelo 1993, a álcool, RENAVAM 00608507660 chassi 9BFZZZ542PB311804, cor cinza, em ruim estado de conservação, sem grade da frente, alguns amassados na parte traseira, pintura queimada e ralados, teto amassado na parte traseira, avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) em 17 de setembro de 2019, que será atualizado conforme tabela FIPE às vésperas do encerramento do leilão. O bem está na posse do executado na Alameda Portugal, 1.269, Jd. Palmeiras III. CEP: 17.900-000. Dracena - SP. **AVALIAÇÃO TOTAL DO BEM**: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) em setembro de 2019 que será atualizada pela TABELA FIPE até a data da alienação. **DÉBITOS FISCAIS**: Eventuais débitos desta natureza serão sub-rogados no preço da arrematação nos termos do art. 130 do Código Tributário Nacional, e reservados os recursos, nos autos, em favor do(s) credor(es). **RECURSOS**: Não consta, dos autos, a existência de Recursos pendentes de julgamento. **DO CADASTRAMENTO**: O cadastramento deverá ser feito pelo interessado diretamente no sítio eletrônico www.leilaooficialonline.com.br. Uma vez cadastrado no sistema, presume-se conhecimento do presente edital. A arrematação será consolidada em nome daquele que efetivar o

cadastro. **DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** A comissão devida ao Leiloeiro é de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação e será paga à vista no prazo improrrogável de 24h (vinte e quatro horas). **DO PAGAMENTO:** O pagamento da arrematação será realizado por meio de Guia de Depósito Judicial, vinculado ao processo e respectivo Juízo, no prazo improrrogável de 24h (vinte e quatro horas), devendo desconsiderar-se a data de vencimento constante na referida Guia. O arrematante deverá apresentar os comprovantes de pagamento em original ao Leiloeiro, que lavrará, de plano, o Auto de Arrematação. Não comprovados os pagamentos em quaisquer das hipóteses no prazo supracitado, o Leiloeiro declarará como vencedor o segundo colocado e comunicará o Juízo, sem prejuízo da aplicação de multa equivalente a 20% (vinte por cento) do valor de avaliação ao remisso, o pagamento dos 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance a título de comissão do Leiloeiro, bem como da aplicação das sanções previstas em Lei, com a consequente comunicação ao Ministério Público para apuração da penalidade prevista no art. 358 do Código Penal. Nos casos de desistência a qualquer tempo, fica estabelecida a multa de 20% (vinte por cento) sobre o lance e pagamento da comissão do Leiloeiro no valor de 5% (cinco por cento). **DAS DESPESAS:** O bem será vendido *ad corpus* e no estado em que se encontra. Será ônus do interessado a constatação de sua condição e localização, de modo que as imagens disponibilizadas no sítio eletrônico possuem caráter meramente ilustrativo, não gerando direito à indenização ou reparação de qualquer natureza. Correrão por conta do arrematante as despesas do Leilão e os custos relativos à desmontagem, desocupação, transmissão de propriedade, baixas das penhoras e quaisquer outros custos e impostos provenientes de sua aquisição. **COMPOSIÇÃO/DEPÓSITO:** Se as partes, ou qualquer interessado, após a designação do leilão, compuserem-se, realizarem o depósito do valor do débito, total ou parcialmente, ou, ainda, adquirirem os direitos, etc., será devido, por quem causou o acordo ou depósito, o ressarcimento das despesas de Leilão, a serem pagas ao Leiloeiro Oficial, fixando-se o valor mínimo de R\$ 1.600,00 (hum mil e seiscentos reais) cujo pagamento dar-se-á juntamente com o acordo ou remição, zelando o autor pelo leal cumprimento do referido pagamento, sob pena de ser-lhe imputada a responsabilidade. Na hipótese de acordo ou remição após o término do Leilão, aplicar-se-á o previsto no art. 7º, § 3º, da Resolução 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça. **INFORMAÇÕES:** Mais esclarecimentos poderão ser obtidos pelo telefone (11) 3105-2268, ou através do e-mail juridico@leilaooficialonline.com.br. Será, o presente Edital de Leilão publicado no sítio eletrônico supra e/ou na plataforma www.diariooficialelectronico.com.br, na forma da Lei. Dracena, 09 de dezembro de 2020. Eu _____ escrevã(o) subscrevo.

ALINE SUGAHARA BERTACO
Juíza de Direito