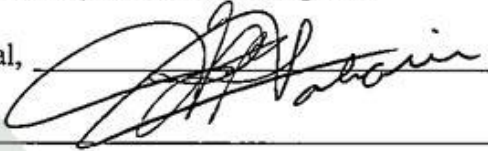


**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 34 (trinta e quatro) localizado no 3º pavimento do Bloco nº 03 (três), integrante do CONDOMÍNIO FLEX CARAPICUÍBA III, situado Estrada do Copiúva nº 1.220, no lugar denominado Vila Sylviânia, nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, possuindo a área privativa de 43,910m², a área comum de 31,759m², na qual está incluída a área de 2,707m², correspondente ao direito ao uso de uma vaga indeterminada na garagem condominial, simples, para o estacionamento de uma moto, perfazendo a área total de 75,669m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00171493 no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 23232.52.16.0075.00.000-1 (em área maior).

**PROPRIETÁRIA:** NORFOLK INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.477, 5º andar, conj. 51, 52, 53 e 54, parte, bloco B, na cidade de São Paulo/SP.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-01/M-08 de 07/12/2009 (Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob nº 555 em 09/02/2015 na matrícula nº 08), ambos deste Registro.

Carapicuíba, 09 de fevereiro de 2015. O Oficial,  (Juarez Antonio Italiani).

**Av-01** em 09 de fevereiro de 2015.

É feito o presente transporte para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$39.507.372,00 (trinta e nove milhões, quinhentos e sete mil, trezentos e setenta e dois reais), com recursos do FGTS, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento Condomínio Flex Carapicuíba III, conforme R-06 feito em 26/07/2011 na matrícula nº 08 deste Registro. (Protocolo nº 35.707 de 14/01/2015).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

**Av-02** em 09 de fevereiro de 2015.

Verifica-se que a abertura da presente matrícula é feita nos termos do requerimento datado de 05/01/2015, na cidade de São Paulo/SP. (Protocolo nº 35.707 de 14/01/2015).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

**Av-03** em 07 de agosto de 2015.

Fica cancelada a Av-01 referente à hipoteca do imóvel matriculado, em virtude da quitação da dívida, autorizada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do instrumento particular datado de 21 de maio de 2015, na cidade de São Paulo/SP e requerimento datado de 13 de julho de 2015, nesta cidade. (Protocolo nº 39.302 de 21/07/2015).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

continua no verso

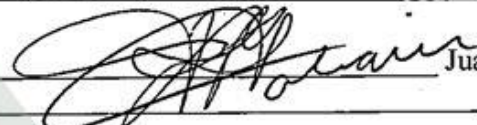
matrícula

16.322

ficha


01


verso

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-04 em 13 de março de 2017.

Nos termos do requerimento datado de 21 de fevereiro de 2017, na cidade de São Paulo/SP, a proprietária **NORFOLK INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, promoveu o **DESENQUADRAMENTO** do Programa Minha Casa Minha Vida, tão somente com relação ao imóvel desta matrícula, nos termos do § 3º do artigo 42 da Lei nº 11.977/2009. (Protocolo nº 56.021 de 23/02/2017).

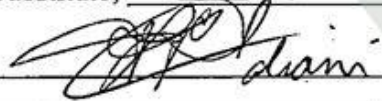
O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-05 em 02 de agosto de 2017.

Consta que o imóvel desta matrícula possui o cadastro municipal nº **23232.52.16.0075.03.026**, conforme prova o imposto predial do exercício de 2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Carapicuíba/SP, nos termos da escritura objeto do registro subsequente. (Protocolo nº 62.320 de 21/07/2017).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

R-06 em 02 de agosto de 2017.

Por escritura datada de 09 de novembro de 2016, do 1º Tabelião de Notas de Osasco/SP, livro nº 994, fls. 65, confirmada conforme anotação constante do título, **NORFOLK INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, transmitiu por dação em pagamento o imóvel matriculado a LOTUS INTERMEDIações EIRELI, CNPJ nº 08.188.917/0001-73, com sede na Avenida Bauru nº 122, Residencial Tamboré, na cidade de Barueri/SP, pelo valor de R\$89.058,26. Valor Venal de R\$68.445,40. (Protocolo nº 62.320 de 21/07/2017).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

R-07 em 22 de setembro de 2017.

Por escritura datada de 24 de agosto de 2017, do 1º Tabelião de Notas de Osasco/SP, livro nº 1.026, fls. 167, confirmada conforme anotação constante do título, **LOTUS INTERMEDIações EIRELI**, já qualificada e representada na forma de título, transmitiu por venda o imóvel matriculado a LUIZ DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, RG nº 10.937.139-SSP/SP, CPF nº 045.456.008-75, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LILIAN MONTEIRO BEZERRA DE OLIVEIRA**, brasileira, consultora, RG nº 18.174.759-5-SSP/SP, CPF nº 099.962.278-12, residentes e domiciliados na Rua Diamante nº 511, Condomínio Nova Higienópolis, na cidade de Jandira/SP, pelo valor de R\$89.058,26. Valor Venal de R\$79.705,70. (Protocolo nº 64.710 de 06/09/2017).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

continua na ficha nº 02


matricula

16.322

ficha

02

Inscrição nº 14.842-9 no Código Nacional de Serventias do Conselho Nacional de Justiça

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

**R-08 em 02 de março de 2018.**

Por escritura datada de 25 de janeiro de 2018, do 1º Tabelião de Notas de Osasco/SP, livro nº 1.040, fls. 264, **LUIZ DE OLIVEIRA** e sua mulher **LILIAN MONTEIRO BEZERRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel matriculado a **SIMONE DE SOUSA OLIVEIRA**, brasileira, gerente geral, RG nº 25.845.604-8-SSP/SP, CPF nº 200.976.188-02, casada pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.902 no livro 03 – Registro Auxiliar, do Registro de Imóveis de Barueri/SP, com **ENRICO INCAO**, italiano, projetista, RG nº 56.520.705-2-SSP/SP, CPF nº 215.275.388-77, residentes e domiciliados na Rua Antônia Gozzi Valverde nº 440, Cidade Ariston, nesta cidade, pelo valor de R\$100.000,00. Valor Venal de R\$82.037,85. (Protocolo nº 72.177 de 09/02/2018).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

**R-09 em 27 de maio de 2019.**

Por escritura datada de 21 de março de 2019, do 26º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, livro nº 3.935, fls. 357, confirmada conforme anotação constante do título, **SIMONE DE SOUSA OLIVEIRA** casada com **ENRICO INCAO**, residentes e domiciliados na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães nº 1.720, Apto. 185, Bloco 26, Jardim Iris, na cidade de São Paulo/SP, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel matriculado a **EVANDRO VICENTINO DE OLIVEIRA ANTUNES**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº 24.372.119-5-SSP/SP, CPF nº 145.043.528-93, residente e domiciliado na Rua das Conchas nº 448, Cidade Ariston Estela Azevedo, nesta cidade, pelo valor de R\$100.000,00. Valor Venal de R\$85.805,72. (Protocolo nº 87.986 de 03/05/2019).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

**Av-10 em 02 de março de 2021.**

Por certidão passada em 15 de fevereiro de 2021, pelo Ofício da 3ª Vara Cível de Carapicuíba, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão Diretor Raphael Bacelar de Oliveira, extraída dos autos de execução civil nº 1007604-41.2019.8.26.0127, movida por **CONDOMÍNIO FLEX CARAPICUÍBA III**, CNPJ nº 23.052.735/0001-64, em face de **EVANDRO VICENTINO DE OLIVEIRA ANTUNES**, já qualificado, foi procedida a penhora do imóvel matriculado. Valor da dívida: R\$4.081,33. Foi nomeado depositário o executado. (Protocolo nº 96.427 de 16/02/2021).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo