

PODER JUDICIÁRIO SÃO PAULO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 1002960-24.2025.8..26.0619

Aos **três** dias do mês de **abril** do ano de **dois mil e vinte e seis**, Comarca de Monte Alto/SP, nesta, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinada, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na Ação Judicial, que **COOPERATIVA DE CREDITO CREDICITRUS**, move em face de **FABIANA APARECIDA BALDASSARINI MARIA**, pelo qual procedi à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem abaixo descritos:

IMÓVEL OBJETO DA MATRICULA N. 29.501 FLS.01, DO C. R. IMÓVEIS DE MONTE ALTO/SP, ou seja, **UMA AREA DE TERRAS DENOMINADA FAZENDA SANTA MARIA**, composta de 169.400,00 metros quadrados, ou 16,94 has, ou 7,00 alqueires; situada em Aparecida de Monte Alto/SP, tudo conforme transcrito na matrícula.

AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL NO VALOR DE R\$3.150,000,00 (Três milhões, cento e cinquenta mil reais).


JERSON ANTONIO JOSÉ FILHO
OFICIAL DE JUSTIÇA