

34.224

Matrícula N.º

REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO

VALDIVIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado

MARCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MATRÍCULA N.º

34.224

DATA
20 de fevereiro de 1.991

FLS.

01

OFICIAL.

IMÓVEL:-

UM TERRENO, composto pelo lote nº. 05 (cinco), da quadra nº. 04 (qua -
tro), da Vila Liberdade, situada nesta cidade e comarca de Presidente -
Prudente, medindo 10,00 (dez) metros de frente, por 40,00 (quarenta) me -
tros da frente aos fundos, ou sejam, 400,00 ms2., dividindo pela frente
com a Rua José Bongiovani; de um dos lados, divide com o lote nº. 04; de
outro lado, divide com o lote nº. 06, e finalmente pelos fundos, divide
com o lote nº. 10, contendo um predio residencial de alvenaria, com -
85,27 ms2., de construção, sob o nº. 508 da Rua José Bongiovani, cadas -
tro municipal nº. 30.2.1.0213.00050.0102.- PROPRIETÁRIO: APRIGIO BATIS -
TA DE MENEZES, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado
nesta cidade, na Rua José Bongiovani, 508.- TÍTULO ADITIVO:- trans -
crito sob o número 23.185, neste cartório.- Presidente Prudente, 20 de
fevereiro de 1.991.- O Escrevente Habilitado, (Anto -
nio Sergio Nespoli), O Oficial Maior, (Marcio Thadeu Martins).....

Av.1/34.224.- Presidente Prudente, 20 de fevereiro de 1.991.- Por reque -
rimento feito nesta cidade em 20 de fevereiro de 1.991, assinado, com
firma reconhecida e conforme consta da fotocópia autenticada da certi -
idão expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, do mu -
nicipio e comarca de Rancharia, arquivadas neste cartório, foi feita
esta averbação para ficar constando que o proprietário supra, Aprigio -
Batista de Menezes, é casado com Sebastiana Rodrigues de Menezes, cujo
casamento realizou-se no dia 24 de junho de 1.976, pelo regime da comu -
nhão de bens.- O Escrevente Habilitado, (Antonio Ser -
gio Nespoli), O Oficial Maior, (Marcio Thadeu Martins).....

Av.2/34.224.- Presidente Prudente, 20 de fevereiro de 1.991.- No terre -
no acima matriculado foi construído no exercício de 1.973, um predio re -
sidencial de alvenaria, com 50,00 ms2., de construção, tendo o mesmo
posteriormente sofrido uma ampliação em 42,45 ms2., de construção em
alvenaria, totalizando assim atualmente um predio residencial de alvena -
ria, com 92,45 ms2., de construção, que recebeu o nº. 508 Fundos da Rua
José Bongiovani, cadastrado pela Prefeitura Municipal Local sob o nº. -
30.2.1.0213.00050.0202, conforme se verificam da certidão municipal nº. -
37.035/91 e das CND's/IAPAS nºs. 549.470 e 549.518, série B, expedidas
nesta cidade, arquivadas neste cartório, tendo sido o seu valor estima -
do em R\$ 23.069,44.- O Escrevente Habilitado, (Anto -
nio Sergio Nespoli), O Oficial Maior, (Marcio Thadeu Martins).....

R.3/34.224.- Presidente Prudente, 20 de fevereiro de 1.991.- TRANSMITEN -
TE:- Espolio de Aprigio Batista de Menezes (falecido aos 09 de abril de
1.987, que foi casado com Sebastiana Rodrigues de Menezes, pelo regime -
da comunhão de bens).- ADQUIRENTE:- SEBASTIANA RODRIGUES DE MENEZES, -
brasileira, viúva, do lar, RG: 12.596.207-SP., cpf 117.198.618/11, resi -
dente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Bongiovani, 508, Vila
Liberdade.- TÍTULO:- Partilha (sentença de 04 de dezembro de 1.990, que
translitou em julgado).- FORMA DO TÍTULO:- Formal passado aos 13 de de -
zembro de 1.990, pelo Dr. Luis Carlos de Souza Lourenço, MM Juiz de Di -
reito da 2ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos de inventário -
(feito nº. 587/87), dos bens deixados por falecimento de Aprigio Batis -
ta de Menezes.- VALOR:- R\$ 274.349,19.- VALOR VENAL:- R\$ 982.910,72. -
CONDIÇÕES:- Não há.- O Escrevente Habilitado, (Anto -
nio Sergio Nespoli), O Oficial Maior, (Marcio Thadeu Martins).....

Av.4/34.224.- Presidente Prudente, 16 de Março de 2.007.- O pré -
dio residencial de alvenaria, sob nº 508 da Rua José Bongiovani,
acima matriculado, sofreu uma demolição parcial na área de 20,93
ms2. de construção, restando, portanto, Um Prédio de Alvenaria, -
com 64,34 ms2. de construção, sob nº 508 da Rua José Bongiovani.

MATRÍCULA N.º

- 34.224 -

VERSO DAS FOLHAS N.º - 01 -

1-contín...

cadastrado pela Prefeitura Municipal local sob nº 30.2.1.0213.00 050.03, conforme se verifica da certidão municipal expedida nesta cidade em 05.01.07, arquivada em cartório e que atualmente tem o seu uso destinado a comércio. (Protocolado sob nº 148.061 em 07.03.07). O Oficial Substituto, Francisco Afonso Celso Martins).

R.5/34.224.- Presidente Prudente, 16 de Março de 2.007.- Pelo Formal de Partilha passado aos 10 de Novembro de 2.006, pelo Dr. Fernando Florido Marcondes, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e das Sucessões desta comarca de Presidente Prudente, nos Autos de Arrolamento (Feito nº 71/05) dos bens deixados pelo falecimento de SEBASTIANA RODRIGUES DE MENEZES, ocorrido em 10.12.04, consta que por Sentença datada de 07.08.06, transitada em julgado em 11.09.06, foi homologada a partilha do imóvel retro matriculado em favor dos herdeiros filhos: PAULO BATISTA DE MENEZES, corretor de imóveis, RG. 7.940.400-5-SP e CPF. 530.000.808/72, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Terezinha do Nascimento Menezes, professora, RG. 4.824.225-SP e CPF. 465.528.398/04, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, a Rua Agelino Martins Piedade nº 62, Pq. Alvorada, Butantã; PLÍNIO BATISTA MENEZES, aposentado, RG. 1.172.967-SP e CPF. 511.787.028/04, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Edna Capellari Menezes, aposentada, RG. 964.043-6-PR e CPF. 654.954.209/00, residentes e domiciliados nesta cidade, a R. José Bongiovani nº 508, Jd. Bongiovani; PERCI BATISTA MENEZES, separado judicialmente, vendedor autônomo, RG. 5.828.080-SP e CPF. 516.143.758/87, residente e domiciliado em São José do Rio Preto-SP, a Rua Dois nº 30, Estância Verão, BR-153; MARIZA MENEZES ROMÃO, técnico em laboratório, RG. 5.891.501-SP e CPF. nº 561.022.678/34, casada pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Edson Romão, técnico em laboratório, RG. 4.497.357-SP e CPF. 647.336.618/00, residentes e domiciliados nesta cidade, a R. Caetés nº 19, Jd. Caicara; PLAUTO BATISTA MENEZES, professor RG. 9.537.559-4-SP e CPF. 779.905.448/49, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Maria José Vieira de Souza, do lar, RG. nº 16.913.131-2-SP e CPF. 005.000.218/05, residentes e domiciliados nesta cidade, a R. Luiz Carlos Pimenta nº 90, Vila Formosa; MARSÍ BATISTA MENEZES, separada judicialmente, comerciante, RG. 9.537.871-SP e CPF. 120.954.548/98, residente e domiciliada nesta cidade a Rua Antonio Correa de Almeida nº 741, Pq. Cedral; PÉRICLES BATISTA DE MENEZES, vendedor, RG. 10.906.832-SP e CPF. 926.548.278/87, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Maria Aparecida Amalia Sarkis Pinto Meneses, advogada, RG. 10.110.458-SP e CPF. 002.373.088/94, residentes e domiciliados em Martinópolis-SP, a Rua Ricardo Souza Nunes nº 145; CLÓVIS BATISTA MENEZES, solteiro, maior, estudante, RG. 13.258.130-SP e CPF. 002.414.198/40, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua José Bongiovani nº 508; CREUZA MENEZES DA SILVA, auxiliar de enfermagem, RG. 13.927.311-6-SP e CPF. 058.845.048/02, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Elton da Silva, do comércio, RG. 18.736.487-SP e CPF. 069.812.228/33, residentes e domiciliados nesta cidade, a R. Angelo Rotta nº 166, Jd. Petropolis; MARLENE MENEZES DANTAS, professora, RG. 14.483.140-SP e CPF. 041.609.038/94, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com José Antonio Dantas, vendedor, RG. 33.484.786-2-SP e CPF. 987.742.798/40, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, a R. José Lavechia nº 57, apto. 03 Jd. Educandário; CLAUDIO BATISTA MENEZES, solteiro, maior, auxiliar de escritório, RG. 16.257.598-SP e CPF. 017.780.548/03; CLAUDEMIR BATISTA MENEZES, separado judicialmente, eletricitista de autos RG. 16.255.187-3-SP e CPF. 041.609.028/12, residentes e domiciliados nesta cidade a Rua José Bongiovani nº 508, Jd. Bongiovani; PÉRSIO BATISTA MENEZES, divorciado, dentista, RG. 17.833.762-SP e

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO
BEL. WALTER AFONSO - Oficial
MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior
VALDIVIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº -34.224-

REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL.: WALTER AFONSO - Oficial

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Substituto

MATRÍCULA Nº -34.224-

DATA 16 de Março de 2007
FLS. 02
OFICIAL

--contin--
CPF. 045.880.078/31, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Angel Rotta nº 184, Jd. Petropolis; PERSIVAL BATISTA MENEZES, protetico, RG. 17.311.119-SP e CPF. 054.352.258/09, casado com Grace Kelly Arruda Monteiro Batista Menezes, auxiliar de protetico, RG. 19.386.186-Q-SP e CPF. 133.729.458/67, pelo regime de comunhão de bens, apos a Lei 6.515/77, com residencia e domicilio nesta cidade, na Chacara Philadelphia; e MARCI MENEZES DE OLIVEIRA, fisioterapeuta, RG. 20.376.018-SP e CPF. 069.777.358/21, casada pelo regime de comunhão de bens, apos a Lei 6.515/77, com Merley Kleber Dantas de Oliveira, professor, RG. nº 7.048.563-0-PR e CPF. 797.272.984/00, residentes e domiciliados na cidade de Goioere-PR, a Rua Chile nº 15, todos brasileiros, na porção de 1/15 a cada um deles, o qual foi estimado em R\$ 37.190,95 para este registro. (Protocolado sob nº 148.061 em 07.03.07). O Oficial Substituto, Walter Afonso (Afonso Celso Martins).....

Av.6/34.224.- Presidente Prudente, 17 de Abril de 2.008.- Por requerimento feito nesta cidade em 08 de Abril de 2.008, assinado, com firma reconhecida, acompanhado da copia da certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil local (Termo nº 31.747, Livro B-103, fls. 255), arquivadas em cartorio, foi feita a presente averbação para ficar constando que por Sentença proferida em 29 de Agosto de 2.007, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, foi homologada a Separação do casal retro qualificado, Creuza Menezes Silva e Elton da Silva, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, CREUZA BATISTA MENEZES e passando o estado civil dos mesmos a ser de SEPARADOS JUDICIALMENTE. (Protocolado sob nº 153.803 em 08.04.08). O Oficial, Walter Afonso.....

AV-07/34.224.- Prenotação nº 285.143, em data de 02/08/2019.

PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP (instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000279301, emitido em 01/08/2019 pelo Escrivão/Diretor, Warlei Lopes, extraída do processo número de ordem 30042309220138260482, da Ação de Execução Civil em trâmite perante o 2º Ofício Civil desta comarca, figurando como exequente VALERIA DE FREITAS SILVA, CPF: 339.487.418-08, e como executado PERSIO BATISTA DE MENEZES, CPF: 045.880.078-31, foi procedida a **PENHORA** de uma fração ideal correspondente a 6,6666%, ou seja, 1/15 do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$80.243,43, ficando nomeado como depositário o executado PERSIO BATISTA DE MENEZES. Presidente Prudente, 14 de agosto de 2019. Selo Digital nº 112615331OH000056428CR19K O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-08/34.224: - Prenotação nº 297.709, em data de 05/10/2020.

PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido em 04 de junho de 2020, pelo Dr. Fladimir Jerônimo Belinati Martin, Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal de Presidente Prudente-SP, extraída da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5005635-82.2019.4.03.6112) onde são partes UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (exequente) e PERSIO BATISTA DE MENEZES, CPF: 045.880.078-31 (executado), acompanhado do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 26 de agosto de 2020, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** de uma fração ideal correspondente a 6,6666%, ou seja, 1/15 do imóvel desta matrícula, para

cont. no verso

MATRÍCULA Nº

34.224

VERSO DAS FOLHAS Nº 02

cont...

garantia da dívida no valor de R\$209.802,24, ficando nomeado como depositário o executado PERSIO BATISTA DE MENEZES.

Presidente Prudente, 15 de outubro de 2020.

Selo Digital nº 11261533100000016247220Y

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-09/34.224: - Prenotação nº 299.542 em data de 07/12/2020.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 202012.0410.01419964-1A-720 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região -- 1ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente/SP, extraído dos Autos do Processo nº 00102608920185150026, arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do proprietário Persio Batista de Menezes, já qualificado. Presidente Prudente, 07 de dezembro de 2020.

Selo Digital nº 1126153310000000173092201

O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes,

AV-10/34.224: - Prenotação nº 317.157, em data de 05/08/2022.

PENHORA:- Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000428524, expedida em 04/08/2022, pelo Escrivão/Diretor, Carlos Aquiles Fumis, extraída do processo número de ordem: 0010995-25.2018.5.15.0026, da Ação de Execução Trabalhista, perante o Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da comarca de Presidente Prudente/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJ/SP, figurando como exequente: THAYNA THAIS VIEIRA RIBEIRO, CPF/MF: 422.648.788-51; e como executado: PERSIO BATISTA DE MENEZES, CPF/MF: 045.880.078-31, foi procedida a **PENHORA** da fração ideal correspondente a 6,66% do imóvel desta matrícula, juntamente com a fração ideal correspondente a 100% do imóvel matriculado sob o nº 25.544 desta Serventia, para garantia da dívida no valor de R\$13.266,02, tendo nomeado como depositário PERSIO BATISTA DE MENEZES, Presidente Prudente, 09 de agosto de 2022.

Selo Digital nº 112615331000000029864522A

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-11/34.224: - Prenotação nº 320.887, em data de 14/12/2022.

PENHORA -- Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação nº 50-02501/22 expedido pelo MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal desta cidade e comarca, Dr. Cláudio de Paula dos Santos, datado de 11 de novembro de 2022, acompanhado do Auto de Penhora proferido em 08 de dezembro de 2022, arquivados nesta Serventia Registral, extraído dos Autos de Execução Fiscal (1116) Processo nº 0000989-56.2015.4.03.6112, onde figura como Exequente: ANS-AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE; e, como Executados: PLANET LIFE CONVÊNIOS ODONTOLÓGICOS S/S LTDA-ME; e, PERSIO BATISTA DE MENEZES, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 25.544 desta Serventia, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$33.579,00 e nomeado depositário o Sr. Persio Batista De Menezes, CPF/MF sob nº 045.880.078-31. Presidente Prudente, 20 de dezembro de 2022.

Selo Digital nº 112615331000000032679022S

O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes,

cont. Fl. 03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: WALTER AFONSO - Oficial
MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Substituto

REGISTRO GERAL
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

C.N.S.N.º 11.261-5

CNM nº 112615.2.0034224-82

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

34.224

FOLHAS

03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

AV-12/34.224: - Prenotação nº 325.192, em data de 26/05/2023.

PENHORA – Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo MM. Juiz Federal da 3ª Vara Federal desta cidade e comarca, Dr. Fladimir Jerônimo Belinati Martins, datado de 17 de março de 2023, acompanhado do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação proferido em 25 de maio de 2023, arquivados nesta Serventia Registral, extraído dos Autos de Execução Fiscal (1116) Processo nº 0005779-49.49.2016.4.03.6112, onde figura como Exequente: ANS-AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR; e, como Executados: 1) PLANET LIFE CONVÊNIOS ODONTOLÓGICOS S/S LTDA-ME, CNPJ/MF: 10.395.958/0001-82; e, 2) PERSIO BATISTA DE MENEZES, CPF/MF: 045.880.078-31, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$34.403,32 e nomeado depositário o Sr. Persio Batista De Menezes, CPF/MF sob nº 045.880.078-31. Presidente Prudente, 30 de maio de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000035911523R
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-13/34.224: - Prenotação nº 325.193, em data de 26/05/2023.

PENHORA – Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo MM. Juiz Federal da 3ª Vara Federal desta cidade e comarca, Dr. Fladimir Jerônimo Belinati Martins, datado de 19 de abril de 2023, acompanhado do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação proferido em 25 de maio de 2023, arquivados nesta Serventia Registral, extraído dos Autos de Execução Fiscal (1116) Processo nº 5002126-41.2022.403.6112, onde figura como Exequente: ANS-AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR; e, como Executados: 1) PLANET LIFE CONVÊNIOS ODONTOLÓGICOS S/S LTDA-ME, CNPJ/MF: 10.395.958/0001-82; e, 2) PERSIO BATISTA DE MENEZES, CPF/MF: 045.880.078-31, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** da fração ideal correspondente a 1/15 do imóvel desta matrícula, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$43.104,00 e nomeado depositário o Sr. Persio Batista De Menezes, CPF/MF sob nº 045.880.078-31. Presidente Prudente, 30 de maio de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000035912523Q
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-14/34.224: - Prenotação nº 327.054, em data de 02/08/2023.

PENHORA – Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo MM. Juiz Federal da 3ª Vara Federal desta cidade e comarca, Dr. Fladimir Jerônimo Belinati Martins, datado de 17 de maio de 2023, acompanhado do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação proferido em 31 de julho de 2023, arquivados nesta Serventia Registral, extraído dos Autos de Execução Fiscal (1116) Processo nº 5002125-56.2022.4.03.6112, onde figura como Exequente: ANS-AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR; e, como Executados: 1) PLANET LIFE CONVÊNIOS ODONTOLÓGICOS S/S LTDA-ME, CNPJ/MF: 10.395.958/0001-82; e, 2) PERSIO BATISTA DE MENEZES, CPF/MF: 045.880.078-31, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$135.087,48 e nomeado depositário o Sr. Persio Batista de Menezes, CPF/MF sob nº 045.880.078-31. Presidente Prudente, 09 de agosto de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000037223323U
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-15/34.224: - Prenotação nº 327.671, em data de 24/08/2023.

(CONTINUA NO VERSO)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

34.224

VRS. DAS FOLHAS
03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

PENHORA – Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo MM. Juiz Federal da 3ª Vara Federal desta cidade e comarca, Dr. Flademir Jerônimo Belinati Martins, datado de 19 de junho de 2023, acompanhado do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação proferido em 16 de agosto de 2023, arquivados nesta Serventia Registral, extraído dos Autos de Execução Fiscal (1116) Processo nº 5002262-72.2021.4.03.6112, onde figura como Exequente: ANS-AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR; e, como Executados: 1) PLANET LIFE CONVÊNIOS ODONTOLÓGICOS S/S LTDA-ME, CNPJ/MF: 10.395.958/0001-82; e, 2) PERSIO BATISTA DE MENEZES, CPF/MF: 045.880.078-31, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** da fração ideal correspondente a 6,66% do imóvel desta matrícula, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$101.178,00 e nomeado depositário o Sr. Persio Batista de Menezes, CPF/MF sob nº 045.880.078-31. Presidente Prudente, 30 de agosto de 2023.

Selo Digital nº 1126153310000000376837236

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-16/34.224: - Prenotação nº 328.454, em data de 25/09/2023.

RETIFICAÇÃO DE PENHORA – Nos termos do Despacho expedido em 08 de setembro de 2023, nos autos da execução fiscal nº 0005779-49.2016.4.03.6112, pela 3ª Vara Federal de Presidente Prudente/SP, onde figura como exequente: ANS-AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR, e como executados: 1) PLANET LIFE CONVÊNIOS ODONTOLÓGICOS S/S LTDA-ME; e, 2) PERSIO BATISTA DE MENEZES, acompanhado do termo de retificação de penhora, arquivados nesta serventia, foi feita a presente averbação para constar que a penhora averbada sob nº 12 (doze) desta matrícula, recai sobre a parte ideal correspondente a 1/15 do imóvel pertencente ao executado. Presidente Prudente, 27 de setembro de 2023.

Selo Digital nº 1126153310000000382587239

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-17/34.224: - Prenotação nº 331.997, em data de 20/02/2024.

PENHORA:- Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000502463 expedida em 20/02/2024, pelo Escrivão/Diretor, Vladimir Lucio Martins, extraída do processo número de ordem: 50017603620214036112, da Ação de Execução Fiscal em trâmite perante a 2ª Vara Federal de Presidente Prudente/SP, figurando como exequente, AGENCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR, CNPJ/MF: 03.589.068/0001-46; e como executado, PERSIO BATISTA DE MENEZES, CPF/MF: 045.880.078-31, foi procedida a **PENHORA** da fração ideal correspondente a 6,66666% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$683.895,12, tendo nomeado como depositário: Persio Batista de Menezes. Presidente Prudente, 22 de fevereiro de 2024.

Selo Digital nº 112615331000000040894624E

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-18/34.224: - Prenotação nº 332.099, em data de 26/02/2024.

INDISPONIBILIDADE – Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202402.2012.03167723-IA-000 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pela 3ª Vara Federal de Presidente Prudente/SP, extraída dos Autos do Processo nº 00057794920164036112, arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a

(CONTINUA NAS FLS.04)

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

34.224

FOLHAS

04

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

INDISPONIBILIDADE do proprietário PERSIO BATISTA DE MENEZES, já qualificado.
Presidente Prudente, 27 de fevereiro de 2024.
Selo Digital nº 112615331000000041022124A
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-19/34.224: - Prenotação nº 346.982, em data de 01/10/2025.

PENHORA:- Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, gerenciado e administrado pela ONR - ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000589355, expedida em 01/10/2025, pelo Escrivão/Diretor, Rivaldo Vicente Lino, extraído do processo número de ordem: 5002195-44.2020.4.03.6112, da Ação de Execução Fiscal em trâmite perante a 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto/SP, figurando como exequente, AGENCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR, CNPJ/MF: 03.589.068/0001-46; e como executados, 1) PLANET LIFE CONVENIOS ODONTOLÓGICOS S/S LTDA, CNPJ/MF: 10.395.958/0001-82; e, 2) PERSIO BATISTA DE MENEZES, CPF/MF: 045.880.078-31, foi procedida a PENHORA da fração ideal correspondente a 6,6666% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$236.993,40, tendo nomeado como depositário, Persio Batista de Menezes.

Presidente Prudente, 03 de outubro de 2025.

Selo Digital nº 1126153310000000521230255

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

PARA SIMPESADO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital