


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DRACENA
FORO DE DRACENA
3ª VARA

 Rua Bolívia, 137, ., Jardim América - CEP 17911-250, Fone: (18)
 2137-1418, Dracena-SP - E-mail: dracena3@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1502311-07.2019.8.26.0168**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - Impostos**
 Exequente: **Prefeitura Municipal de Dracena**
 Executado: **Joao Augusto Bianchini e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Fernando De Souza (11331)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 168.2025/012031-6 dirigi-me ao endereço: Avenida Presidente Roosevelt esquina com a Rua Fernão Dias, lado ímpar da mencionada avenida, onde se encontra localizado o imóvel penhorado de Matrícula nº 646, do CRI de Dracena, onde, conforme conforme cópia da certidão de matrícula no imóvel, que instruiu este r. Mandado, em sua averbação nº 018, que corrigiu erro no lançamento original, para constar corretamente que se trata de um imóvel urbano, lote nº 11 (Onze) da quadra nº 275 (Duzentos e Setenta e Cinco), com 13 metros de frente por 28 metros da frente aos fundos, totalizando 364 metros quadrados, onde constatei existir, voltado para a Avenida Presidente Roosevelt, um galpão de natureza comercial, edificado em alvenaria, coberto de telhas, bem antigo, em ruim estado de conservação e acabamento, ocupando cerca de metade da dimensão total do terreno, bem como, aos fundos de tal galpão, encontra-se edificado um prédio que aparenta ter natureza residencial, com sua entrada voltada para a Rua Fernão Dias, construído em alvenaria, coberto de telhas, em ruim estado de conservação.

Assim, após a devida constatação e, com base no estado geral do imóvel, sua localização e levando em conta pesquisas comparativas junto ao mercado imobiliário local, considerando mais o valores de terrenos nessa área comercial nobre, do município de Dracena, haja vista o mau estado das construções ali edificadas, que pouco agrega de valor ao bem, **AVALIO o imóvel da matrícula nº 646 do CRI de Dracena, em R\$550.000,00 (Quinhentos e Cinquenta Mil Reais).**

O referido é verdade e dou fé.

Dracena, 04 de setembro de 2025.

Número de Cotas: 01 – guia nº 12385