

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

matrícula

110142

ficha

1

**10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo, 17 de junho de 2005

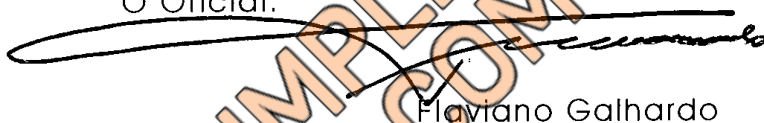
Imóvel: UMA CASA à Avenida PEDROSO DE MORAES nº 590, no 45º subdistrito, Pinheiros, e o terreno que assim se descreve: Inicia-se no marco 01, daí seguindo na direção oeste por 5m até o marco 02, confrontando a esquerda com a Av. PEDROSO DE MORAES e a direita com a referida área, daí defletindo a direita e seguindo na direção norte por 11,40m até o marco 03, confrontando a direita com o imóvel nº 592 e a esquerda com a referida área, daí defletindo a direita e seguindo na direção leste por 5m até o marco 04, confrontando a esquerda com o imóvel nº 2.258 que faz frente para a Rua Teodoro Sampaio e a esquerda com a referida área, daí defletindo a direita e seguindo na direção sul por 11,40m até o marco 01 onde foi dado início a esta descrição, confrontando a esquerda com o imóvel nº 582 e a direção com a referida área, com a área total de 57m².

Contribuinte: 015.026.0222-9.

Proprietários: FRANCISCO DE SOUZA (RG 254.026), construtor, casado no regime da comunhão de bens em 11 de outubro de 1939 com PALMYRA BALLIARI DE SOUZA (RG 903.440 e CPF 609.445.448-00), do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Rua Estela Sezefreda nº 42.

Registro anterior: Transcrição 60.342 de 12 de novembro de 1964, desta Serventia.

O Oficial:


Flaviano Galhardo

* * *

Av.1 em 17 de junho de 2005

DEMOLIÇÃO

Do formal de partilha referido no registro seguinte, consta que a CASA nº 590 foi **demolida**, conforme certidão nº 002/CPDU/CAD/2004, expedida em 06 de novembro de 2004 e certidão nº 097/05, expedida em 12 de abril de 2005 pela Prefeitura Municipal.

A escrevente autorizada:


Célia Maria de Luna Egea

* * *

R.2 em 17 de junho de 2005

PARTILHA

Conforme formal de partilha expedido em 17 de novembro de 1971 pelo Juízo de Direito da 7ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central, desta Capital, nos autos de inventário (proc. 311/70) dos bens deixados por FRANCISCO DE SOUZA, já qualificado (cujo falecimento ocorreu em 4 de março de 1970), o imóvel (avaliado em CR\$10.275,00) foi **partilhado** na proporção de **1/2** à viúva-meeira PALMYRA BALLIARI DE SOUZA, já qualificada e **1/6** a cada um dos herdeiros: LAERTE DE SOUZA (RG 2.593.801), engenheiro, casado em 4

(continua no verso)

matrícula

110142

ficha

1

de julho de 1967 com MARILIA RODRIGUES COSTA DE SOUZA (RG 3.832.918), professora, residentes à Rua Cristiano Viana nº 111, aptº 6, (CPF 022.250.698-91 comum ao casal); RUBENS DE SOUZA (RG 2.821.284), técnico em contabilidade, casado em 22 de abril de 1967 com DIVA MERCES DE SOUZA (RG 5.203.288), do lar, residentes à Rua Amaro Cavalheiro nº 336, casa 8 (CPF 111.652.948-34 comum ao casal), esses casados no regime da comunhão de bens, e EDSON DE SOUZA (RG 4.964.211 e CPF 873.983.898-68), solteiro, estudante, residente à Rua Estela Sezefreda nº 42, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital. (Valor venal territorial R\$32.106,50).
A escrevente autorizada:


Célia Maria de Luna Egea

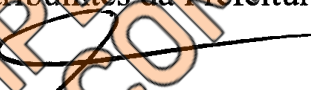
* * *

Av.3 - CONTRIBUINTE

Em 06 de março de 2014 - (prenotação nº 423.909 de 25/02/2014)

Do formal de partilha referido no R.5, conforme certidão de dados cadastrais expedida em 25 de fevereiro de 2014, consta que o imóvel acha-se lançado pelo nº **015.026.0234-2** no cadastro de contribuintes da Prefeitura de São Paulo.

Escrevente Autorizado:


Fábio Rubens Soares Filho

* * *

Av.4 - CASAMENTO

Em 06 de março de 2014 - (prenotação nº 423.909 de 25/02/2014)

Do formal de partilha referido no R.5 e conforme certidão de casamento expedida pela Serventia do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito, Vila Madalena, desta Capital, consta que **EDSON DE SOUZA**, RG nº 4.964.211-SSP-SP, arquiteto, casou-se em 03 de dezembro de 1974, no regime da comunhão de bens, com **DERLECI CARNEIRO ANTUNES DE SOUZA**, RG nº 6.483.335-SSP-SP, CPF nº 250.475.638-04, brasileira, administradora, residentes e domiciliados na Avenida Luiz Wilson Barbosa, 935, Cananéia, SP.

Escrevente Autorizado:


Fábio Rubens Soares Filho

* * *

R.5 - PARTILHA

Em 06 de março de 2014 - (prenotação nº 423.909 de 25/02/2014)

Conforme formal de partilha expedido em 10 de dezembro de 2013 pelo Juízo de Direito da Vara Única do Foro de Cananéia, SP, nos autos de Inventário (proc. nº

continua na ficha 02

matrícula
110.142

ficha
02

São Paulo,

0000050-61.2003.8.26.0118) dos bens deixados por **PALMYRA BALLIARI DE SOUZA**, já qualificada, falecida em 15 de março de 2003, cuja partilha foi homologada por sentenças de 23 de maio de 2012 e 16 de outubro de 2012, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, avaliada em R\$47.609,00, foi partilhada na proporção de 16,66% ao herdeiro filho **EDSON DE SOUZA** casado com **DERLECI CARNEIRO ANTUNES DE SOUZA**; 16,66% ao herdeiro filho **LAERTE DE SOUZA**, RG nº 2.593.801-SSP-SP, CPF nº 022.250.698-91, casado com **MARILIA RODRIGUES COSTA DE SOUZA**, RG nº 3.832.918-9-SSP-SP, CPF nº 146.690.768-17, professora, residentes e domiciliados na Rua dos Escultores, 70, São Paulo, SP, já qualificados; 8,33% ao herdeiro neto **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, RG nº 5.203.289-SSP-SP, CPF nº 104.295.028-85, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Anunze, 163, São Paulo, SP; e 8,33% à herdeira neta **ANA KARLA DE SOUZA**, RG nº 11.812.381-6-SSP-SP, CPF nº 152.654.598-55, brasileira, comerciante, solteira, nascida em 12 de fevereiro de 1971, residente e domiciliada na Rua Anunze, 163, São Paulo, SP. (valor venal de referência proporcional ao terreno R\$77.717,56)

Escrevente Autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

Av.6 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 11 de julho de 2014 - (prenotação nº 429.038 de 01/07/2014)

Nos termos da determinação do Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas de Suzano, SP, expedida nos autos do processo nº 00016884220118260606, protocolada na Central de Indisponibilidades em 30/06/2014 sob nº 201406.3015.00032675-IA-091, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85 e **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

Av.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 29 de agosto de 2019 - (prenotação nº 512.057 de 27/08/2019)

Selo Digital: 1111383311079F00512057197

Nos termos da determinação do Juiz da 1ª Vara Cível de Carapicuíba, SP, expedida nos autos do processo nº 00020647820098260127, protocolada na Central de Indisponibilidades em 26/08/2019 sob nº 201908.2616.00910806-IA-160, foi decretada

continua no verso

matrícula

110.142

ficha

02

verso

a **indisponibilidade** dos bens de **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85.

Escrevente Autorizado:



Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.8 - PENHORA

Em 10 de agosto de 2020 - (prenotação nº 528.931 de 04/08/2020)

Selo Digital: 1111383E11C41700528931208

Conforme certidão judicial expedida em 03 de agosto de 2020, pela 1ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de Carapicuíba - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 000206478.2009.8.26.0127) movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 01.468.760/0001-90, contra **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85; **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55; **AUTO POSTO SEA 15 LTDA**, CNPJ nº 46.588.430/0001-77; **AUTO POSTO NORSEK LTDA**, CNPJ nº 04.642.573/0001-70; e **CENTRO AUTOMOTIVO COALAS LIMITADA**, CNPJ nº 10.756.730/0001-70, a parte ideal correspondente a 8,33% do imóvel, de propriedade de Francisco de Souza Neto, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$586.398,03 (juntamente com a parte ideal de outros 13 imóveis), figurando como fiel depositário o executado Francisco de Souza Neto.

Escrevente Autorizada:


Glaucia de Souza Vieira

* * *

Av.9 - PENHORA

Em 10 de agosto de 2020 - (prenotação nº 528.931 de 04/08/2020)

Selo Digital: 1111383E11C41800528931206

Conforme certidão judicial expedida em 03 de agosto de 2020, pela 1ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de Carapicuíba - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 000206478.2009.8.26.0127) movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 01.468.760/0001-90, contra **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85; **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55; **AUTO POSTO SEA 15 LTDA**, CNPJ nº 46.588.430/0001-77; **AUTO POSTO NORSEK LTDA**, CNPJ nº 04.642.573/0001-70; e **CENTRO AUTOMOTIVO COALAS LIMITADA**, CNPJ nº 10.756.730/0001-70, a parte ideal correspondente a 8,33% do imóvel, de propriedade de Ana Karla de Souza, foi

continua na ficha 03



matrícula

110.142

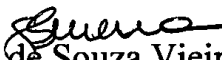
ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

penhorada para garantia da dívida no valor de R\$586.398,03 (juntamente com a parte ideal de outros 13 imóveis), figurando como fiel depositária a executada Ana Karla de Souza.

Escrevente Autorizada:


Glauce de Souza Vieira

* * *

Av.10 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 06 de maio de 2021 - (prenotação nº 548.044 de 04/05/2021)

Selo Digital: 111138331196B80054804421M

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00009477020105020051, protocolada na Central de Indisponibilidades em 03/05/2021 sob nº 202105.0317.01610000-IA-031, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85, e **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

R.11 - PARTILHA

Em 13 de maio de 2021 - (prenotação nº 548.050 de 04/05/2021)

Selo Digital: 11113832119A3100548050219

Conforme formal de partilha expedido em 30 de agosto de 2017, pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Cananéia - SP, nos autos de inventário e partilha (proc. nº 0001943-67.2015.8.26.0118) dos bens deixados por **EDSON DE SOUZA**, arquiteto e empresário, já qualificado, que era residente e domiciliado na Rodovia Prefeito José Herculano de Oliveira Rosa, 6000, cidade de Cananéia - SP, falecido em 14 de setembro de 2015, cuja partilha foi homologada em 21 de março de 2017, a **parte ideal correspondente a 33,33%** do imóvel, avaliada em R\$106.657,26, **foi partilhada** na proporção de **16,666%** à viúva meeira **DERLECI CARNEIRO ANTUNES DE SOUZA**, empresária de turismo, já qualificada, residente e domiciliada na Rodovia Prefeito José Herculano de Oliveira Rosa, 6000, cidade de Cananéia - SP; e **8,333%** para cada um dos herdeiros filhos: **THIAGO ANTUNES DE SOUZA**, RG nº 25.670.303-SP, CPF nº 217.588.318-39, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rodovia Prefeito José Herculano de Oliveira Rosa, 6000, cidade de Cananéia - SP; e **THIANE ANTUNES DE SOUZA**, RG nº 25.670.304-8-SP, CPF nº 301.388.138-09, brasileira, veterinária, solteira, maior, residente e domiciliada na

continua no verso

matrícula

110.142

ficha

03

verso

Rodovia Prefeito José Herculano de Oliveira Rosa, 6000, cidade de Cananéia - SP.
(valor do patrimônio transferido R\$53.328,63). (valor venal de referência proporcional
ao terreno R\$60.051,83).

Escrevente Autorizada:

Alcione Domingos da Costa

* * *

Av.12 - PENHORA

Em 14 de setembro de 2022 - (prenotação nº 582.693 de 08/09/2022)

Selo Digital: 1111383311F8C90058269322Q

Conforme certidão judicial expedida em 08 de setembro de 2022, pela 1ª Vara Federal
de Jundiaí - SP, nos autos da execução fiscal (Número de Ordem
0000519-74.2015.4.03.6128) movida pela AGÊNCIA NACIONAL DO
PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS, CNPJ nº
02.313.673/0002-08, contra **AUTO POSTOMANIA LTDA**, CNPJ nº
03.189.629/0001-10; **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55; e
FRANCISCO DE SOUZA NETO, CPF nº 104.295.028-85, a parte ideal
correspondente a 8,3333% do imóvel, de propriedade de Ana Karla de Souza, foi
penhorada para garantia da dívida no valor de R\$122.335,49 (juntamente com outros 5
imóveis), figurando como fiel depositário o executado Francisco de Souza Neto.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

* * *

Av.13 - PENHORA

Em 14 de setembro de 2022 - (prenotação nº 582.693 de 08/09/2022)

Selo Digital: 1111383311F8CA0058269322O

Conforme certidão judicial expedida em 08 de setembro de 2022, pela 1ª Vara Federal
de Jundiaí - SP, nos autos da execução fiscal (Número de Ordem
0000519-74.2015.4.03.6128) movida pela AGÊNCIA NACIONAL DO
PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS, CNPJ nº
02.313.673/0002-08, contra **AUTO POSTOMANIA LTDA**, CNPJ nº
03.189.629/0001-10; **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55; e
FRANCISCO DE SOUZA NETO, CPF nº 104.295.028-85, a parte ideal
correspondente a 8,3333% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor
de R\$122.335,49 (juntamente com outros 5 imóveis), figurando como fiel depositário o

continua na ficha 04

matrícula

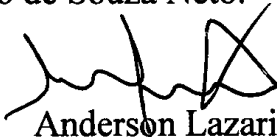
110.142

ficha

04

proprietário e executado Francisco de Souza Neto.

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari

* * *

Av.14 - **PENHORA**

Em 07 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.135 de 30/09/2022)

Selo Digital: 111138331108F60058413522I

Conforme certidão judicial expedida em 30 de setembro de 2022, pela 1ª Vara Federal de Jundiaí - SP, nos autos da execução fiscal (Número de Ordem 0000342-13.2015.4.03.6128) movida pela **AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS**, CNPJ nº 02.313.673/0002-08, contra **AUTO POSTOMANIA LTDA**, CNPJ nº 03.189.629/0001-10; **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55; e **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85, a parte ideal correspondente a 8,3333% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$1.334.282,40 (juntamente com as partes ideais de outros 2 imóveis, desta Serventia), figurando como fiel depositária a proprietária e executada Ana Karla de Souza.

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari

* * *

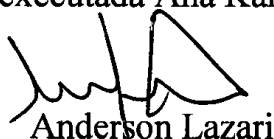
Av.15 - **PENHORA**

Em 07 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.135 de 30/09/2022)

Selo Digital: 111138331108FB00584135228

Conforme certidão judicial expedida em 30 de setembro de 2022, pela 1ª Vara Federal de Jundiaí - SP, nos autos da execução fiscal (Número de Ordem 0000342-13.2015.4.03.6128) movida pela **AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS**, CNPJ nº 02.313.673/0002-08, contra **AUTO POSTOMANIA LTDA**, CNPJ nº 03.189.629/0001-10; **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55; e **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85, a parte ideal correspondente a 8,3333% do imóvel, de propriedade de Francisco de Souza Neto, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$1.334.282,40 (juntamente com as partes ideais de outros 2 imóveis, desta Serventia), figurando como fiel depositária a executada Ana Karla de Souza.

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari

continua no verso

matrícula

110.142

ficha

04

verso

Av.16 - PENHORA

Em 06 de abril de 2023 - (prenotação nº 594.886 de 31/03/2023)

Selo Digital: 1111383311792000594886239

Conforme certidão judicial expedida em 30 de março de 2023, pela 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo - SP, nos autos da execução fiscal (Número de Ordem 0045535-88.2012.4.03.6182) movida pela **AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS**, CNPJ nº 02.313.673/0002-08, contra **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85, e **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55, a parte ideal correspondente a 8,33% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$249.855,84 (juntamente com outros 3 imóveis), figurando como fiel depositário o proprietário e executado Francisco de Souza Neto.

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari

* * *

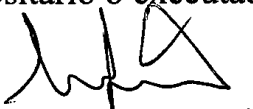
Av.17 - PENHORA

Em 06 de abril de 2023 - (prenotação nº 594.886 de 31/03/2023)

Selo Digital: 1111383311792100594886237

Conforme certidão judicial expedida em 30 de março de 2023, pela 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo - SP, nos autos da execução fiscal (Número de Ordem 0045535-88.2012.4.03.6182) movida pela **AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS**, CNPJ nº 02.313.673/0002-08, contra **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85, e **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55, a parte ideal correspondente a 8,33% do imóvel, de propriedade de Ana Karla de Souza, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$249.855,84 (juntamente com outros 3 imóveis), figurando como fiel depositário o executado Francisco de Souza Neto.

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari

* * *

Av.18 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 31 de julho de 2023 - (prenotação nº 601.750 de 26/07/2023)

Selo Digital: 1111383311D5FE00601750237

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula

continua na ficha 05

matrícula
110.142

ficha
05

CNM
111138.2.0110142-95

recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0110142-95.
Escrevente Autorizado:

Direeu Alves de Oliveira

* * *

Av.19 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 31 de julho de 2023 - (prenotação nº 601.750 de 26/07/2023)

Selo Digital: 1111383311D0C80060175023W

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00692004020095020021, protocolada na Central de Indisponibilidades em 25/07/2023 sob nº 202307.2513.02828681-IA-980, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55, e **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85.

Escrevente Autorizado:

Direeu Alves de Oliveira

* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital