

matrícula

136.045

ficha

01

São Paulo,

22 de novembro de 2022

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 2.204 (dois mil duzentos e quatro), localizado no 22º pavimento, do "SETOR RESIDENCIAL" do empreendimento "SP/CODE PAULISTA", situado na Rua Correia Dias ns. 73 e 93, no 9º Subdistrito – VILA MARIANA, com a área privativa coberta de 77,370m2, a área privativa total de 77,370m2, a área de uso comum coberta de 50,453m2, a área de uso comum descoberta de 10,373m2, a área de uso comum total de 60,826m2, e a área total da unidade de 138,196m2, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,010608, e o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem, indeterminada, independente de tamanho, localizada indistintamente no 1º ou 2º subsolo, e ao depósito n. 13, localizado no 2º subsolo.

CONTRIBUINTES: 037.006.0045-3 e 037.006.0046-1

PROPRIETÁRIA: SEI CORREIA DIAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 16.865.614/0001-76, NIRE n. 35.226.903.337, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n. 1.830, 5º andar, Torre III – Itaim Bibi, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.27/6.401 em 11.8.2015 e R.05/41.455 em 12.11.2015 (unificados na matrícula n. 125.515), (aquisições), e R.64/127.318, em 22/11/2022 (especificação), todas deste Registro (Microfilme n. 425.212).

Selo Digital: 111450311000000106616922X

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 1 – Em 22 de novembro de 2022

Ref. prenotação n. 425.212, de 28 de outubro de 2022

Procede-se a esta averbação para constar que conforme AV.03/125.515, a proprietária e incorporadora, SEI CORREIA DIAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., qualificada, submeteu o empreendimento do imóvel desta matrícula, ao REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos do art. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591/64.

Selo Digital: 111450331000000106656822N

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 2 – Em 22 de novembro de 2022

Continua no verso

CNM 111450.2.0136045-24

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis v. 1.0

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil têm o seu lugar

ridigital

matrícula

136.045

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0136045-24

Ref. prenotação n. 425.212, de 28 de outubro de 2022

Procede-se a esta averbação para constar que conforme R.02/127.318, em 14.12.2020, a proprietária deu o imóvel, em primeira, única e especial hipoteca ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n. 100 – Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, para garantia de uma abertura de crédito no valor máximo de R\$ 23.472.811,74 (vinte e três milhões quatrocentos e setenta e dois mil oitocentos e onze reais e setenta e quatro centavos), a ser liberado na forma constante do título, com prazo de carência de 09 (nove) meses, e a ser amortizado em 03 (três) meses, e com vencimento em 1º de julho de 2023, constando do título demais cláusulas e condições, o qual foi digitalizado e microfilmado sob n. 397.022.

Selo Digital: 111450331000000106675122Y

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 3 – Em 22 de dezembro de 2022

Ref. prenotação n. 426.913, de 12 de dezembro de 2022

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento do credor, devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 7 de dezembro de 2022, o desligamento do imóvel desta matrícula da garantia hipotecária objeto do R.02/127.318, cancelando-se conseqüentemente a AV.02 supra. (Microfilme n. 426.913).

Selo Digital: 111450331000000107745522T

Rodrigo Lennon Cassiano da Silva
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 4 – Em 11 de dezembro de 2023

Ref. prenotação n. 441.819, de 29 de novembro de 2023

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular com Efeitos de Escritura Pública n. 10185284008, celebrado na forma da legislação vigente em 16 de novembro de 2023, nesta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 037.006.0105-0, conforme Consulta Valor Venal de Referência relativa ao dia 7 de dezembro de 2023, emitida pela Municipalidade de São Paulo. (Microfilme n. 441.819).

Selo Digital: 111450331000000120249023E

Rodrigo Lennon Cassiano da Silva
Escrevente

Flauzino Araújo dos Santos
OFICIAL

Continua na ficha 02

matrícula

136.045

ficha

02

data

11/12/2023

CNM

111450.2.0136045-24

R. 5 – Em 11 de dezembro de 2023

Ref. prenotação n. 441.819, de 29 de novembro de 2023

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 1.492.639,80 (um milhão quatrocentos e noventa e dois mil seiscentos e trinta e nove reais e oitenta centavos), a **HERBERTO REUBEN CESARIO LIMA**, inscrito no CPF sob n. 486.950.684-04, brasileiro, solteiro, médico oftalmologista, residente e domiciliado na Rua Correia Dias, n. 123, ap. 13, Paraíso, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 109.674,80. (Microfilme n. 441.819).

Selo Digital: 1114503210000001202488231

Rodrigo Lennon Cassiano da Silva
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 6 – Em 11 de dezembro de 2023

Ref. prenotação n. 441.819, de 29 de novembro de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.4 supra, o proprietário **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Jabaquara, nesta Capital, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 1.185.143,51 (um milhão cento e oitenta e cinco mil cento e quarenta e três reais e cinquenta e um centavos), pagável por meio de 277 (duzentos e setenta e sete) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de dezembro de 2023, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 441.819).

Selo Digital: 1114503210000001202489237

Rodrigo Lennon Cassiano da Silva
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL