



PREFEITURA DE DRACENA
DIRETORIA DE RECEITAS
AVENIDA JOSE BONIFACIO, 1437 - CENTRO - DRACENA
CNPJ: 44.880.060/0001-11



CERTIDÃO DE VALOR VENAL
DO IMOBILIÁRIO

Cadastro
000048396

Inscrição
1296400

Proprietário
GLEISSON DE MELO ANDRADE

Compromissário
DORIVAL PEREIRA DE ALMEIDA

Exercicio
2026

CPF/CNPJ
072.964.958-04

CPF/CNPJ
378.136.938-25

Logradouro
RODOVIA - COMANDANTE JOÃO RIBEIRO DE BARROS - SP 294

Bairro
ZONA SUBURBANA

Loteamento
ZONA SUBURBANA

Número	Lado	Complemento
0		KM654
Cep	Setor	Quadra Lote Unidade
17910-000	96	H U
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.) Unidade Face de Quadra/Seção
96	H	U

Áreas				Valores Venais		
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
10.000,00m²	1.123,10m²	0,00m²	125,00m	R\$ 36.000,00	R\$ 476.632,41	R\$ 512.632,41

Certifica em atenção a pessoa interessada, para os devidos fins, após a necessária verificação, foi constatado que o imóvel relacionado e situado nesta cidade e comarca de Dracena-SP., foi atribuído o Valor Venal descrito para referido exercício.

Emitida às 13:10:56 do dia 08/09/2026

Válida até 08/10/2026

Código de Controle da Certidão/Número 9EC9E84E86F4E699

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.