

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS****FORO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS****8ª VARA CÍVEL****Avenida Salmão, 678, ., Pq. Res. Aquarius - CEP 12246-260, Fone: (12) 3878-7100, São José dos Campos-SP - E-mail: sjcampos8cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1008086-31.2018.8.26.0577**  
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
Exequente: **Condomínio Vistta Flamboyant**  
Executado: **Bianca Xavier de Pinho**  
Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
Oficial de Justiça **Cláudio Lúcio Rezende Jacinto (29270)**

**AUTO DE AVALIAÇÃO/CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 577.2024/088620-8, Procedi a Avaliação do imóvel indicado na folha de rosto, que Avaliei em R\$ 300.000,00(Trezentos mil reais), após pesquisa de valores na internet.

Carga: 17/12/24

Recebimento

Ato: Avaliação

Pessoa: Bianca Xavier de Pinho

Diligência:

19/12/2024 as 08:35 - local: Rua Sandro Bezerra da Silva, nº 50, Apartamento 124, Torre 01 - Parque Residencial Flamboyant (CEP 12227-778) - São José dos Campos/SP (distância 0 km

O referido é verdade e dou fé.

São José dos Campos, 20 de dezembro de 2024.

Número de Cotas: 01 (R\$ 106,08 – GRD 136525)