

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
Eng^a Civil e Segurança do Trabalho
PERITA JUDICIAL DESDE 1995 - CREA 5060295190

CAPÍTULO I – INTRODUÇÃO

Trata-se de uma **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – COMPRA E VENDA** que tramita pela 6ª Vara Cível, autos nº 1012728-84.2017.8.26.0576, movida por **SHSA - SERVIÇO HOSPITALAR SANTO ANTONIO LTDA.** em face de **MMS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

CAPÍTULO II – PRELIMINARES

O presente trabalho tem como objetivo a avaliação do imóvel descrito nos autos às fls. 101/102, matrícula nº 127.748 do 1º C.R.I. local:

Dois prédios com frente para a Rua Siqueira Campos, sob nºs 2.827 e 2.839, e seu respectivo terreno constituído de parte das datas B, C e D, do quarteirão 58, situado no Centro, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim descreve: pela gente mede 21,00 metros e divide-se com a Rua Siqueira Campos, nos fundos mede 35,50 metros, sendo 12,90 metros dividindo com Elias Mussi e 22,60 metros dividindo com José Rossi, de seu lado esquerdo de quem da citada Rua olha para o terreno divide-se por uma linha quebrada em três dimensões, partindo uma linha com direção aos fundos medindo 22,00 metros, após a esquerda medindo 15,00 metros, lados esses confrontando-se com José Rossi e após, deflete à direita medindo 14,30 metros, confrontando com a Rua Coronel Spínola de Castro e, do seu lado direito, divide-se por uma linha quebrada em 05 dimensões, partindo em uma linha com direção aos fundos medindo 21,60 metros, após deflete à direita medindo 8,00 metros, lado esses confrontando-se com Irmãos Curti, após, deflete à esquerda medindo 22,90 metros, sendo 11,30 metros dividindo-se com José Egídio Alves Vasconcelos e 11,60 metros com Amélia Esthephania de Almeida, Izabel de Castro e Carlos Baptista de Souza, após deflete à esquerda medindo 8,80 metros e após deflete à esquerda medindo 8,60 metros, lado esses confrontando-se com Elias Mussi, encerrando uma área de 1.154,48 metros quadrados.

CAPÍTULO III – VISTORIA

A vistoria agendada foi acompanhada pelo representante do estacionamento Giga Parking, Sr. Guilherme Couto.

O assistente técnico do requerido, Engº Paulo Roberto Polloto não compareceu.

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
Eng^a Civil e Segurança do Trabalho
PERITA JUDICIAL DESDE 1995 - CREA 5060295190

Após alguns dias, o Sr. Guilherme forneceu algumas plantas do imóvel.

A) LOCALIZAÇÃO

O vertente imóvel é constituído de um terreno com um prédio contendo pavimento inferior, pavimento térreo, três pavimentos e cobertura, situado no Centro, a Rua Siqueira Campos nº 2.827 nesta cidade de São José do Rio Preto/SP.

B) SERVIÇOS PÚBLICOS E PRIVADOS

O imóvel é servido por:

- *Pavimentação asfáltica;
- *Guias e sarjetas;
- *Rede de água, esgoto e captação de águas pluviais;
- *Rede elétrica pública e domiciliar;
- *Rede de telefone;
- *Serviço de correio;
- *Serviço de entrega de GLP;
- *Serviço de transporte urbano;
- *Serviço de limpeza pública.

C) ZONEAMENTO

Atualmente o imóvel em tela localiza-se na Zona 10 (Z10) e tem como permitido os seguintes usos:

- * Habitação unifamiliar isolada;
- * Habitação multifamiliar vertical ou comercial vertical de até 7 pavimentos;
- * Comércio/Serviço de bairro grupos A, B e C;
- * Comércio Setorial grupo A;
- * Serviço Setorial grupo A, B e C;
- * Índice de aproveitamento = 2;
- * Taxa de ocupação = 50%, sendo 20% para área verde;
- * Recuos mínimos: Frontal = 5,00 metros
- * Dimensões mínimas: 12,00 metros de testada e 360,00 m² de área.

D) DESCRIÇÃO

D.1) TERRENO

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
Eng^a Civil e Segurança do Trabalho
PERITA JUDICIAL DESDE 1995 - CREA 5060295190

Trata-se de um terreno de formato irregular, constituído de parte das datas B, C e D, do quarteirão nº 58, com as seguintes medidas e confrontações:

*21,00 (Vinte e um) metros frente para a Rua Siqueira Campos; 35,50 (Trinta e cinco metros e cinquenta centímetros) nos fundos confrontando-se com quem de direito; do lado esquerdo de quem da citada Rua olha para dentro do imóvel, numa linha quebrada de três dimensões mede 22,00 (Vinte e dois) metros, daí deflete à esquerda e mede 15,00 (Quinze) metros, esses lados confrontando-se com quem de direito, daí deflete à direita e mede 14,30 (Quatorze metros e trinta centímetros) confrontando-se com a Rua Coronel Spínola de Castro e do outro lado por uma linha quebrada de cinco dimensões mede 21,60 (Vinte e um metros e sessenta centímetros), daí deflete à direita e mede 8,00 (Oito) metros, daí deflete à esquerda e mede 22,90 (Vinte e dois metros e noventa centímetros), daí deflete à esquerda e mede 8,80 (Oito metros e oitenta centímetros), daí deflete à esquerda e mede 8,60 (Oito metros e sessenta centímetros), esses lados confrontando-se com quem de direito; encerrando uma área total de 1.154,48 (um mil, cento e cinquenta e quatro metros quadrados e quarenta e oito centímetros quadrados).

D.2) BENFEITORIAS

D.2.1) Pavimento Inferior – Giga Parking Estacionamento

Natureza	:Comercial
Ocupação	:Comercial – Estacionamento
Idade	:Mais de 05 anos
Conservação	:Boa / Regular
Padrão	:Médio
Estrutura	:Concreto armado com alvenaria
Forro	:Laje
Esquadrias	:Ferro e vidro
Instalações Elétricas	:Fiação aparentemente normal
Instalações Hidráulicas	:Aparentemente normal
Pisos	:Cimento desempenado
Revestimentos	:Pintura nas paredes internas e externas
Patologias	:Desgastes da idade e uso
Cômodos	:Recepção e estacionamento
Áreas construídas	:1.086,11 m ²

Andréa Seixas Campos
Eng^a Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
Eng^a Civil e Segurança do Trabalho
PERITA JUDICIAL DESDE 1995 - CREA 5060295190

D.2.2) Pavimento Térreo – Giga Parking Estacionamento

Natureza	:Comercial
Ocupação	:Comercial – Estacionamento
Idade	:Mais de 05 anos
Conservação	:Boa / Regular
Padrão	:Médio
Estrutura	:Concreto armado com alvenaria; divisórias internas em vidro
Forro	:Laje
Esquadrias	:Ferro, vidro e alumínio
Instalações Elétricas	:Fiação aparentemente normal
Instalações Hidráulicas	:Aparentemente normal
Pisos	:Cimento desempenado; cerâmica nos sanitários
Revestimentos	:Pintura nas paredes internas e externas; ½ altura de cerâmica nas paredes dos sanitários
Patologias	:Desgastes da idade e uso
Cômodos	:Recepção, sanitários e estacionamento
Áreas construídas	:1.309,95 m ²

D.2.3) 1º Pavimento – Academia Smart Fit

Natureza	:Comercial
Ocupação	:Comercial – Academia
Idade	:Mais de 05 anos
Conservação	:Boa / Regular
Padrão	:Médio
Estrutura	:Concreto armado com alvenaria
Forro	:Laje
Esquadrias	:Ferro e vidro
Instalações Elétricas	:Fiação aparentemente normal
Instalações Hidráulicas	:Aparentemente normal
Pisos	:Paviflex sobre cimento desempenado; cerâmica nos sanitários
Revestimentos	:Pintura nas paredes internas e externas
Patologias	:Desgastes da idade e uso
Cômodos	:Academia e sanitários
Áreas construídas	:1.253,42 m ²

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
Eng^a Civil e Segurança do Trabalho
PERITA JUDICIAL DESDE 1995 - CREA 5060295190

D.2.4) 2º Pavimento – Giga Parking Estacionamento

Natureza	:Comercial
Ocupação	:Comercial – Estacionamento
Idade	:Mais de 05 anos
Conservação	:Boa / Regular
Padrão	:Médio
Estrutura	:Concreto armado com alvenaria
Forro	:Laje
Esquadrias	:Ferro
Instalações Elétricas	:Fiação aparentemente normal
Instalações Hidráulicas	:Aparentemente normal
Pisos	:Cimento desempenado
Revestimentos	:Pintura nas paredes internas e externas
Patologias	:Desgastes da idade e uso
Cômodos	:Estacionamento
Áreas construídas	:1.253,42 m ²

D.2.5) 3º Pavimento - Shift

Natureza	:Comercial
Ocupação	:Comercial – Escritório
Idade	:Mais de 05 anos
Conservação	:Boa / Regular
Padrão	:Médio
Estrutura	:Concreto armado com alvenaria; divisórias internas em gesso e vidro
Forro	:Laje
Esquadrias	:Ferro e madeira
Instalações Elétricas	:Fiação aparentemente normal
Instalações Hidráulicas	:Aparentemente normal
Pisos	:Cerâmica, paviflex e carpete sobre cimento desempenado
Revestimentos	:Pintura nas paredes internas e externas
Patologias	:Desgastes da idade e uso
Cômodos	:Salas
Áreas construídas	:1.216,43 m ²

D.2.6) Cobertura - Shift

Natureza	:Comercial
Ocupação	:Comercial – Apoio do Escritório
Idade	:Mais de 05 anos

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
Eng^a Civil e Segurança do Trabalho
PERITA JUDICIAL DESDE 1995 - CREA 5060295190

Conservação	:Boa / Regular
Padrão	:Médio
Estrutura	:Concreto armado com alvenaria; divisórias internas em gesso
Forro	:Laje
Esquadrias	:Ferro e alumínio
Instalações Elétricas	:Fiação aparentemente normal
Instalações Hidráulicas	:Aparentemente normal
Pisos	:Cerâmica sobre cimento desempenado
Revestimentos	:Pintura nas paredes internas e externas; azulejo até o teto nas paredes dos sanitários
Patologias	:Desgastes da idade e uso
Cômodos	:Sanitários e refeitório
Áreas construídas	:400,15 m ²

CAPÍTULO IV – AVALIAÇÃO

A) METODOLOGIA

Objetivando facilitar a compreensão da Técnica de Avaliação utilizada, esclareceremos, a seguir, consoante as Normas Técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e NBR 14653:

“**Avaliação**, é a determinação técnica do valor quantitativo, qualitativo, ou monetário de um bem, ou de seus rendimentos, frutos, direitos, seguros, ou de um empreendimento, para uma data e um lugar determinado”.

“**Valor de Mercado**, quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições de mercado vigente”.

“**Método de Custo**, identifica o custo do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos, a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos”.

“**Método Comparativo**, identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”.

Para a determinação do valor do terreno, esta Avaliadora obteve utilizando-se do **Método Comparativo**, onde com a realização de Pesquisa de Mercado, junto a várias imobiliárias, colheram-se informações e através de tratamento estatístico determinou-se o Valor de Mercado do metro quadrado de terreno.

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
Eng^a Civil e Segurança do Trabalho
PERITA JUDICIAL DESDE 1995 - CREA 5060295190

Adotou-se o **Método de Custo**, para as benfeitorias em tela, por tratar-se de um método muito popular e largamente adotado pelos avaliadores em geral, porque é aquele em que o valor do imóvel, ou de suas partes constitutivas, é obtido através da reprodução de valores, neste caso comparado com a Construção Nova, todavia, como a construção não é nova, será necessário efetuar-se um desconto para corrigir os desgastes causados pela idade e pelo uso.

Face ao exposto, utiliza-se a tabela de Custos Unitários PINI de Edificações, elaborada e publicada mensalmente pela revista “Construção Mercado”, onde se obtém o custo por m² de construção, calculando-se o valor da construção nova e posteriormente calcula-se a depreciação do imóvel considerando o obsolescimento e o estado de conservação, através do Método de Ross/Heidecke.

B) VALORES

B.1) TERRENO

Conforme planilha de cálculo anexa.

Vt = R\$ 2.807.695,00

B.2) FINAL

Conforme planilha de cálculo anexa.

Vi = R\$ 11.871.495,00

CAPÍTULO V – CONCLUSÃO

Face aos estudos e cálculos efetuados, o valor para o imóvel na presente data é:

Rua Siqueira Campos nº 2.827 - Centro

R\$ 11.871.495,00 (Onze milhões, oitocentos e setenta e um mil, quatrocentos e noventa e cinco reais)

CAPÍTULO VI – RESPOSTAS AOS QUESITOS

- DO REQUERENTE – Fls. 183

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
Eng^a Civil e Segurança do Trabalho
PERITA JUDICIAL DESDE 1995 - CREA 5060295190

- 1) Esclareça à senhora perita, minuciosamente, a forma e o método utilizado para a realização da perícia;
 - Conforme consta no laudo, primeiramente realizou-se a vistoria ao imóvel e posteriormente a avaliação. O método utilizado para a avaliação foi o Método Comparativo para a determinação do valor do terreno e o Método de Custo para as benfeitorias.
- 2) Informe a senhora perita qual o valor apurado para cada m² do imóvel avaliando.
 - Conforme planilha de avaliação anexa, o valor do m² de terreno adotado foi de R\$ 2.432,00/m² e o valor para a construção foi R\$ 1.538,72/m².

CAPÍTULO VI – ENCERRAMENTO

O presente trabalho vai em 08 (oito) laudas somente no anverso, todas rubricadas e esta última datada e assinada, sendo que se encontra apenso ao corpo do laudo:

- *03 (três) folhas da planilha de avaliação;
- *22 (vinte e duas) fotografias coloridas do imóvel.

Finalmente, agradecendo a confiança depositada por este ínclito Juiz, esta signatária, coloca-se à disposição para dirimir quaisquer dúvidas pertinentes a presente questão.

São José do Rio Preto, 11 de Dezembro de 2019.

Andréa Seixas Campos

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
RG 17.521.176
CPF 251.083.898-92

Andréa Seixas Campos
Eng^a Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

PLANILHA DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

1012728-84.2017.8.26.0576

IMÓVEL: Rua Siqueira Campos nº 2.827 - Centro

A) Valor do Terreno (Vt)

A.1) Pesquisa de Mercado

Elemento	Fonte	Localização	Valor (R\$)	Área (m²)	Valor (R\$/m²)	Fator de Oferta (Fo)	Fator de Transposição (IF = 1.276,21)	Valor homog. (R\$/m²)
1	Márcio Cardoso Imóveis	Centro	6.910.000,00	2.764,00	2.500,00	0,90	1,667	3.750,08
2	Tessari Imóveis	Centro	800.000,00	484,00	1.652,89	0,90	1,667	2.479,39
3	Alfa Rio Preto Assessoria	Centro	1.000.000,00	600,00	1.666,67	0,90	1,667	2.500,05
4	Imobiliária Magnum	Centro	1.800.000,00	1.166,00	1.543,74	0,90	1,667	2.315,66

Fo = Fator de Oferta. Adotado 0,90 para imóveis em oferta e 1,00 para negócios realizados.

FI = Fator de Localização ou Transposição. Refere-se a diferença de valores entre imóveis situados em locais diferente.

IF = Índice Fiscal obtido na Planta Genérica de Valores da cidade.

A.2) Cálculo do Valor Básico Unitário (R\$/m²)

Média aritmética	2.761,29
Desvio Padrão	664,33
Coeficiente de Variação (CV)	0,241
Limite inferior	2.096,96
Limite superior	3.425,62
Elemento descartado	E1
Média saneada	2.431,70
Valor adotado	2.432,00

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
Avaliações e Perícias em Engenharia

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

PLANILHA DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

A.3) Valor Estimado para o Terreno Avaliando

Valor (R\$/m²)	Área (m²)	Valor (R\$)
2.432,00	1.154,48	2.807.695,36
		2.807.695,00

Vt - Valor adotado = R\$ 2.807.695,00 (Dois milhão, oitocentos e sete mil, seiscentos e noventa e cinco reais)

B) Valor da Benfeitoria ou Construção Nova (Vcn)

Áreas construídas	m²
pavimento inferior (C1)	1.086,11
pavimento térreo (C2)	1.309,95
1º pavimento (C3)	1.253,42
2º pavimento (C4)	1.253,42
3º pavimento (C5)	1.216,43
cobertura (C6)	400,15

O valor do m² de construção é obtido através do Sinduscon SP, item CAL-8 Padrão Normal (Edifício Comercial Andares Livres) para novembro de 2019.

Valor (R\$/m²)	1.538,72
----------------	----------

Vcn	Valor (R\$/m²)	Área (m²)	Fator Fe	Total (R\$)
Vcn1	1.538,72	1.086,11	1,00	1.671.219,18
Vcn2	1.538,72	1.309,95	1,00	2.015.646,26
Vcn3	1.538,72	1.253,42	1,00	1.928.662,42
Vcn4	1.538,72	1.253,42	1,00	1.928.662,42
Vcn5	1.538,72	1.216,43	1,00	1.871.745,17
Vcn6	1.538,72	400,15	0,75	461.789,11
				9.877.724,56

Fator de Equivalência de Área Construída - Fe: 0,75 para cobertura

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
Avaliações e Perícias em Engenharia

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

PLANILHA DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

C) Depreciação pelo Obsoletismo e pelo estado de Conservação

(Método de Ross/Heidecke)

$$Foc = R + K (1-R)$$

onde: R = coeficiente residual correspondente ao padrão, obtido em tabela e K = coeficiente de Ross/Heidecke, obtido em tabela.

R =	20%
K =	0,897
Foc =	0,9176

D) Valor Final da Benfeitoria (Vb)

$$Vb = Vcn \times Foc$$

Vcn (R\$)	Foc	Valor (R\$)
9.877.724,56	0,9176	9.063.800,06
		9.063.800,00

E) Valor do Imóvel (Vi)

$$Vi = Vt + Vb$$

$$Vi = \boxed{\text{R\$ 11.871.495,00}}$$

Valor adotado: Vi = R\$ 11.871.495,00 (Onze milhões, oitocentos e setenta e um mil, quatrocentos e noventa e cinco reais)

ANDRÉA SEIXAS CAMPOS
Avaliações e Perícias em Engenharia

Andréa Seixas Campos
Eng.^a Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 01 – Vista do imóvel na Rua Siqueira Campos nº 2.827 – Centro. Rampa de acesso ao pavimento inferior à esquerda, entrada principal para a recepção no meio e estacionamento do pavimento térreo à direita.

Andréa Seixas Campos
Eng.^a Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 02 – Vista da entrada para o pavimento térreo utilizado pelo Giga Parking Estacionamento.

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 03 – Identificação do emplacamento municipal de nº 2.827. Entrada principal para a recepção.

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190
9



FOTO 04 – Vista do prédio com frente para a Rua Siqueira Campos.

Andréa Seixas Campos
Eng.^a Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 05 – Vista de outro ângulo do prédio ainda na Rua Siqueira Campos.

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 06 – Prédio com pavimento inferior, pavimento térreo, três pavimentos e cobertura.

Andréa Seixas Campos
Eng.^a Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 50602951/90



FOTO 07 – Vista do prédio pela esquina das Ruas Siqueira Campos com Coronel Spínola de Castro.

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 08 – Vista da entrada do pavimento inferior pela Rua Coronel Spínola de Castro utilizado pelo Giga Parking Estacionamento.

Andréa Seixas Campos
Eng.^a Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 09 – Identificação do emplacamento municipal de nº 2.865 para a Rua Coronel Spínola de Castro.

Andréa Seixas Campos
Eng.^a Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 10 – Vista do prédio pela Rua Coronel Spínola de Castro.

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

PAVIMENTO INFERIOR



FOTO 11 – Vista da recepção.

Andréa Seixas Campos
Eng.^a Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

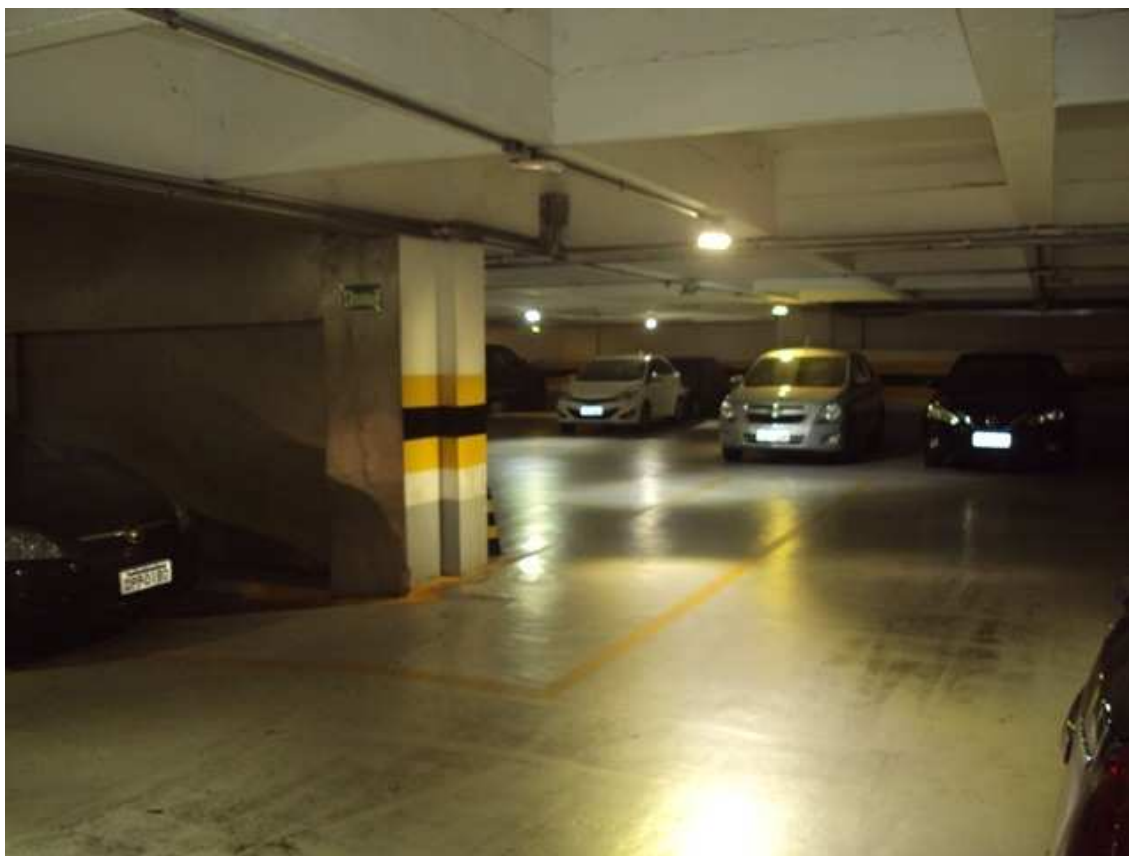


FOTO 12 – Local utilizado pelo Giga Parking Estacionamento.

Andréa Seixas Campos
Eng.^a Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 13 – Local utilizado pelo Giga Parking Estacionamento.

Andréa Seixas Campos
Eng.^a Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

PAVIMENTO TÉRREO



FOTO 14 – Vista da recepção.

Andréa Seixas Campos
Eng.^a Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 15 – Local utilizado pelo Giga Parking Estacionamento.

Andréa Seixas Campos
Eng.^a Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 16 – Local utilizado pelo Giga Parking Estacionamento. Vista dos sanitários e elevador.

Andréa Seixas Campos
Eng.^a Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

1º PAVIMENTO



FOTO 17 – Local utilizado pela academia Smart Fit.

Andréa Seixas Campos
Eng.^a Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

2º PAVIMENTO



FOTO 18 – Local utilizado pelo Giga Parking Estacionamento.

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190



FOTO 19 – Local utilizado pelo Giga Parking Estacionamento.

Andréa Seixas Campos
Eng.^a Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

3º PAVIMENTO E COBERTURA



FOTO 20 – Locais utilizado pela empresa Shift.

Andréa Seixas Campos
Eng.^a Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190

QUADRO DE ÁREA CONSTRUÍDA

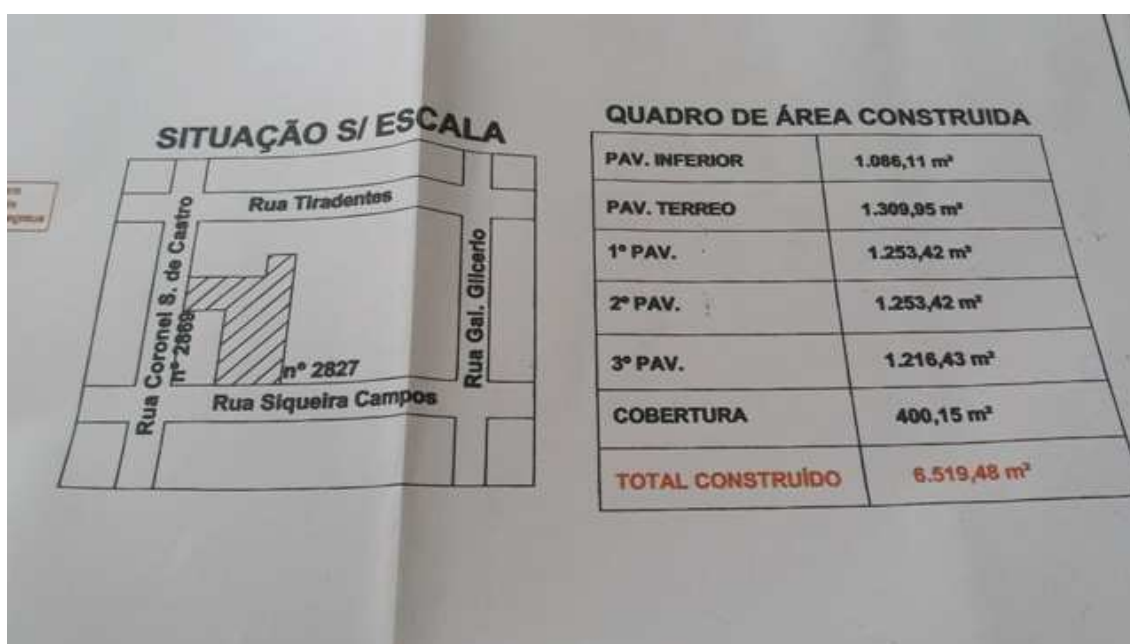


FOTO 21 – Quadro de área construída retirado do Projeto Técnico de Segurança contra Incêndio, proprietário MMS Empreendimentos e Part. Ltda, folha 01/08 de 2012.

Andréa Seixas Campos
 Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
 CREA. 5060295190

QUADRO DE ÁREA CONSTRUIDA

PAV. SUPERIOR	1.886,11 m²
PAV. INTERIOR	1.500,00 m²
1º PAV.	1.250,00 m²
2º PAV.	1.250,00 m²
3º PAV.	1.250,00 m²
COBERTURA	400,15 m²
TOTAL CONSTRUIDO	8.536,26 m²

LEGENDA - SÍMBOLOS

	ENTRADA DE ÁGUA MANUAL (M)
	ENTRADA DE ÁGUA AUTOMÁTICA (M/A)
	SÁDIDA DE ÁGUA MANUAL (M)
	SÁDIDA DE ÁGUA AUTOMÁTICA (M/A)
	PONTO DE LIGAÇÃO DE EMERGÊNCIA (P/L)
	HI-DRANTE SIM-PLS
	HI-DRANTE DU-PLS
	REGISTRO DE INCÊNDIO
	TANQUE DE ÁGUA
	PORTA CORTA-FOGO

Polícia Militar do Estado de São Paulo
Corpo de Bombeiros
13.º Grupamento de Bombeiros
Seção de Atividades Técnicas

APROVADO COM EXIGÊNCIA TÉCNICA
13.12.0294/2012
22 NOV 2012
Breno Hugo Karam Jr.
1º Ten PM de São Paulo

PROJETO TÉCNICO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO
MMS EMPREENDIMENTOS E PART. LTDA
MMS EMPREENDIMENTOS E PART. LTDA
Rua Siqueira Campos 2827 / Rua Cel. S. Castro 2968
Pav. Inferior e Detalhes
FOLHA 01/08
Ass: Henrique Cruz
Ass: Henrique Cruz
Ass: Henrique Cruz

FOTO 22 – Projeto Técnico de Segurança contra Incêndio, proprietário MMS Empreendimentos e Part. Ltda, folha 01/08 de 2012.

Andréa Seixas Campos
Eng.ª Civil e Seg. do Trabalho
CREA. 5060295190