

matrícula
91333

ficha
1

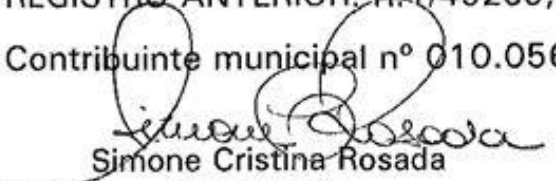
São Paulo, 1º de SETEMBRO de 2010


Imóvel: **LOJA**, localizada na parte anterior do **EDIFÍCIO MARIA BENEDITA DE JESUS**, situado na Rua Augusta nº 1414, no 34º Subdistrito, Cerqueira César, desta cidade de São Paulo, com a área útil de 220,42m², área comum de 49,81m², área total de 270,23m² e fração ideal de 44,12% no terreno. O Edifício Maria Benedita de Jesus, acha-se construído em terreno descrito na matrícula 45239 deste Oficial de Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob o nº 4, a instituição de condomínio, em 04/03/1998.

PROPRIETÁRIOS: **JOÃO DE OLIVEIRA SOARES**, brasileiro, comerciante, RG nº 2.496.912-SSP/SP, CPF/MF nº 055.009.908-53, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal 6515/1977, com **CLAUDETE ROSSI SOARES**, brasileira, do lar, RG nº 3.987.104-SSP/SP, CPF/MF nº 055.009.908-53, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Caetés nº 45, apartamento nº 41; e **SEBASTIÃO AUGUSTO GAVEA**, português, do comércio, RG nº 24.406.758-2-SSP/SP, CPF/MF nº 226.958.008-78, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6515/1977, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 5245, neste 13º Registro de Imóveis, com **MARTA GEROLIN GAVEA**, brasileira, do lar, RG nº 10.558.328-SSP/SP, CPF/MF nº 323.295.046-91, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, com endereço comercial na Rua Augusta nº 1416

REGISTRO ANTERIOR: R-1/45239, de 15/03/1995.

Contribuinte municipal nº 010.056.0236-0


Simone Cristina Rosada
Escrevente

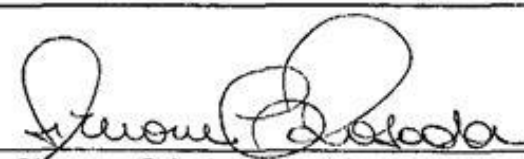

Vera Lúcia Lins Sampaio Marchioni Clápis
Substituta

AV.1-91333. Em 1º/SETEMBRO/2010. Matrícula aberta a interesse do serviço, como faculta o item 45, letra b, do capítulo XX, do Provimento CGJ nº
> (continua no verso)

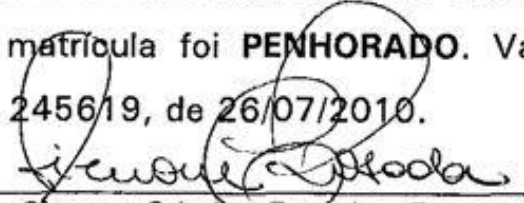
matrícula
91333

ficha
1
verso

58/1989.

Averbado por 
Simone Cristina Rosada - Escrevente

AV.2-91333. Em 1º/SETEMBRO/2010. Promove-se a presente averbação para constar que conforme averbação nº 9, feita em 24/08/2010, na matrícula nº 45239, nos termos do mandado expedido em 17/08/2010, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 10ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Comarca de São Paulo, Dr. Mauricio Fiorito, expedido nos autos da ação de execução de alimentos, processo nº 000.03.140039-6, em que figuram como requerentes, Maria de Fátima Gerolin Gávea, brasileira, solteira, advogada, RG nº 32.003.000-3, CPF/MF nº 315.600.878-89, Gabriela Gerolin Gávea, brasileira, solteira, assistente financeiro, RG nº 32.003.100-7, CPF/MF nº 340.119.318-02, Sebastião Augusto Gávea Junior, brasileiro, solteiro, estudante, RG nº 32.003.200-0, CPF/MF nº 358.093.048-69, Renata Catarina Gerolin Gávea, brasileira, solteira, estudante, RG nº 32.003.300-4, CPF/MF nº 406.259.948-17 e Marta Gerolin Gávea, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Bela Cintra nº 339, apartamento nº 51, e como requerido Sebastião Augusto Gávea, empresário, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Avenida Engenheiro Heitor Antonio Eiras Garcia nº 4024, consta que 50% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor do débito, R\$214.402,60. Prenotação nº 245619, de 26/07/2010.

Averbado por 
Simone Cristina Rosada - Escrevente

AV.3-91333. Em 04/AGOSTO/2011. Da certidão expedida em 21/06/2011,
> (continua na ficha 2)

matrícula

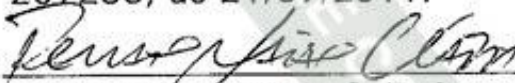
91333

ficha

2

por Maisa Aparecida Christoffolete Diretora da 22ª Vara Cível Central desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos do processo nº 583.00.1998.053153-8, ordem nº 625/1998, movida por Maria Roza de Miranda, viúva, RG 4492741-1, CPF/MF 213.684.288-94, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua Fausto Guerner, 27, contra Sebastião Augusto Gávea casado com Marta Gerolin Gávea, consta que 25% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Sebastião Augusto Gávea, foi PENHORADO. Do título consta que se encontra preservada a parte ideal de propriedade da cônjuge do executado, e que a mesma foi devidamente intimada da presente penhora. Valor da causa, R\$76.848,25, até maio/2011. Prenotação nº 257288, de 21/07/2011.

Averbado por


Renato Laizo Clápis - Substituto

AV.4-91333. Em 1º/AGOSTO/2012. Da certidão nº 23/2012, expedida em 17/07/2012, pela diretora de secretaria da 43ª Vara do Trabalho desta comarca de São Paulo, Sonia Maria Garcia Fernandes, extraída dos autos da ação trabalhista, processo nº 2942/1999, em que figuram como exequente, Sindicato dos Empregados em Hotéis, Apart Hotéis, Motéis, Flats, Restaurantes, Bares, Lanchonetes e similares de São Paulo e Região, CNPJ/MF 62.657.168/0001-21, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Taguá nº 282, e executados, **Sebastião Augusto Gávea**, empresário, e sua mulher **Marta Gerolin Gávea** ou **Marta Gerolin**, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Haddock Lobo nº 250, apartamento nº 206, sócios da empresa Lanches Augusto - Soares Ltda., CNPJ/MF 59.920.447/0001-21, consta que 50% do imóvel desta matrícula de propriedade dos sócios executados, foi
(continua no verso)

matrícula
91333

ficha
2
verso

PENHORADO em 18/10/2007, e nomeado depositário Pedro Francelino de Souza, brasileiro, diretor de sindicato, RG 14.026.682-3, CPF/MF 074.562.388-39, casado com Maria Madalena de Souza, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Antonio Rollo nº 159. Valor da execução, R\$5.715,80, em 1º/10/2007. Prenotação nº 269310, de 20/07/2012.

Averbado por


Samara Cristina Rosada - Escrevente

AV.5-91333. Em 1º/AGOSTO/2012. Promove-se a presente averbação para constar que a penhora referida na **AV.2-91333**, recai sobre **25%** do imóvel desta matrícula e não como consignado, à vista do mandado de retificação expedido em 19/07/2012, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 10ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta comarca de São Paulo, Dr. Maurício Fiorito, extraída dos autos da ação execução de alimentos nº 0140039-48.2003.8.26.0000, em que figuram, como requerente Gabriela Gerolin Gávea; Maria de Fátima Gerolin Gávea; Sebastião Augusto Gávea Junior; Renata Catarina Gerolin Gávea e Marta Gerolin Gávea, já qualificados e como requerido Sebastião Augusto Gávea. Prenotação nº 269431, de 25/07/2012.

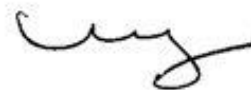
Averbado por


Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

AV.6-91333. Em 20/FEVEREIRO/2014. Da certidão para averbação de penhora expedida em 04/02/2014, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Bruna Casais
> (continua na ficha 3)

matrícula
91333

ficha
3



Cambeiro, do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros desta comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 0013048-42.2013, na qual figuram, como exequentes, Claudette Rossi Soares, CPF/MF 051.700.118-73, e Márcia Rossi Soares, CPF/MF 107.452.828-06, e, executado, Sebastião Augusto Gávea, CPF/MF 226.958.008-78, consta que 50% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 13/01/2014, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida, R\$158.801,47. Prenotação nº 284035, de 04/02/2014.

Averbado por 
Claudir A. Coutinho - Escrevente

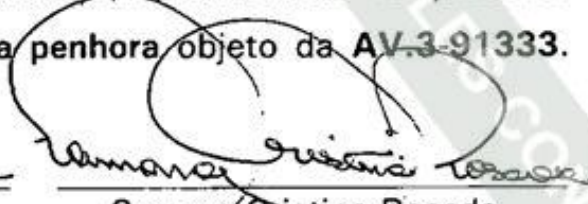
AV.7-91333. Em 19/SETEMBRO/2014. Promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da penhora** objeto da **AV.4-91333**, à vista do ofício nº 1002/2014, expedido em 29/08/2014, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 43ª Vara do Trabalho desta Comarca de São Paulo, Dr. Jefferson do Amaral Genta, extraído dos autos nº 02942004119995020043 (2942/1999). Prenotação nº 288903, de 08/09/2014.

Averbado por 
Renato Laizo Clápis - Substituto

CANCELAMENTO DE ÔNUS

AV.8-91333. 26/DEZEMBRO/2016. Da certidão emitida em 14/12/2016, por Maisa Aparecida Christoffolette, Escrivã Judicial I da Secretaria da 22ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída do processo nº 0053153-13.1998.8.26.0100, promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da penhora** objeto da **AV.3-91333**. Prenotação nº 308107, de 15/12/2016.

Averbado por 
Giuliana Maki Yokota Veiga
Escrevente


Samara Cristina Rosada
Escrevente