

matrícula

159.561

ficha

1

São Paulo,

06 de JULHO de 2010.

IMÓVEL: PRÉDIO e TERRENO situados na rua Itaqueri, esquina com a rua Siqueira Bueno, para onde tem o nº 1.862, no 33º SUBDISTRITO - ALTO DA MOOCA, medindo 30,30m de frente para a referida rua Itaqueri, por 47,90m da frente aos fundos de um lado e de outro em linha reta 18,30m; nesse ponto faz ângulo reto à esquerda, seguindo em linha reta a distância de 12,30m, finalmente faz ângulo reto à direita, seguindo em linha reta a distância de 29,90m até encontrar a linha dos fundos, onde mede 18,00m, perfazendo a área de 1.088,20m², confronta do lado esquerdo com a rua Siqueira Bueno para a qual faz esquina, de outro, parte com João Alberto de Souza e Mário de Carvalho e parte com Pabreu Administração de Bens Ltda e nos fundos, parte com Bernardino Viegas e sua mulher Joana Moreira Viegas e parte com Pabreu Administração de Bens Ltda.

CONTRIBUINTE: nº 031.054.0044-3.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO DE SOUZA, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Itaqueri nº 403.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 42.863 de 10/08/1951.

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

Av. 01, em 06 de JULHO de 2010- (PRENOTAÇÃO nº 268.767 de 13/04/2010)

Matrícula aberta nos termos da petição de 22/03/2010, após procedimento previsto no art. 213, II e §§ da Lei nº 6015/73.

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

Av. 02, em 06 de JULHO de 2010- (PRENOTAÇÃO nº 268.767 de 13/04/2010)

À vista da petição que deu origem à Av.01, da certidão de casamento fornecida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 10º Subdistrito-Belenzinho, desta Capital aos 03/08/1966, extraída do termo nº 7017, lavrado às fls. 223, do livro B-56, das cédulas de identidade expedidas pela SSP/SP aos 19/05/1953 e 23/04/1958 e dos cartões de identificação dos contribuintes expedidos pela Secretaria da Receita Federal, faço constar que o proprietário, FRANCISCO DE SOUZA, portador do RG nº 254.026 e do CPF/MF nº 002.524.768-91, na época da aquisição era casado sob o regime da comunhão de bens com PALMYRA BALLIARI DE SOUZA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 903.440 e CPF/MF nº 609.445.448-00, cujo casamento ocorreu aos 11/10/1939.

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

(continua no verso)

matrícula

159.561

ficha

1

verso

Av. 03, em 17 de SETEMBRO de 2010- (PRENOTAÇÃO nº 276.103 de 25/08/2010).

À vista do Formal de Partilha expedido em 17/12/1971, pelo Cartório da 7ª Vara da Família e Sucessões desta Capital e da certidão de óbito expedida em 04/03/1970, pelo Oficial de Registro Civil do 20º Subdistrito – Jardim América desta Capital, extraída do termo nº 163.289, livro C nº 147, fls. 36, faço constar o óbito de FRANCISCO DE SOUZA, qualificado na abertura da matrícula e na Av. 01, ocorrido aos 04/03/1970.



Elcio L. G. Ferreira
ESCR. AUTORIZADO

R. 04, em 17 de SETEMBRO de 2010- (PRENOTAÇÃO nº 276.103 de 25/08/2010).

Do Formal de Partilha que deu origem à Av. 03, extraído dos autos de *inventário* dos bens deixados por FRANCISCO DE SOUZA, falecido no estado civil de casado com Palmyra Balliari de Souza, verifica-se que o imóvel (adquirido conforme transcrição 42.863), avaliado em (moeda antiga) de Cr\$135.109,00 (cento e trinta e cinco mil, cento e nove cruzeiros), foi PARTILHADO na seguinte proporção: à viúva-meeira: PALMYRA BALLIARI DE SOUZA, qualificada na Av. 01, a metade (1/2) ideal e aos herdeiros-filhos: 1) LAERTE DE SOUZA, brasileiro, engenheiro, RG nº 2.593.801-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com MARILIA RODRIGUES COSTA DE SOUZA, brasileira, professora, RG nº 3.832.918-SS/SP, inscritos no CPF/MF sob nº 022.250.698-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Cristiano Viana nº 111, apartº 6; 2) RUBENS DE SOUZA, brasileiro, técnico em contabilidade, RG nº 2.821.284-SS/SP, casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com DIVA MERCES DE SOUZA, brasileira, de prendas domésticas, RG nº 5.203.288-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nº 111.652.948-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Amaro Cavalcante nº 336, casa 8 e 3) EDSON DE SOUZA, brasileiro, solteiro, com 19 anos, estudante, RG nº 4.964.211-SSP/SP e CPF/MF nº 873.983.898-68, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Estela Sezefreda nº 42, uma sexta (1/6) parte ideal a cada um.



Elcio L. G. Ferreira
ESCR. AUTORIZADO

Av. 05, em 20 de agosto de 2013- (PRENOTAÇÃO nº 328.071 de 30/07/2013).

À vista da certidão de casamento fornecida pelo Oficial de Registro Civil do 39º Subdistrito - Vila Madalena, desta Capital, extraída do termo nº 9658, lavrado às fls. 64, do livro B-35, que integra o Formal de Partilha expedido em 24/10/2012, pelo Cartório da Vara Única da Comarca de Cananéia, deste Estado, faço constar a alteração do estado civil do adquirente EDSON DE SOUZA, qualificado no item "3" do R.04, em virtude de haver contraído matrimônio sob o regime da comunhão de bens em

(continua na ficha 02)

matrícula

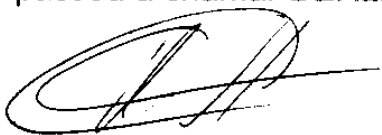
159.561

ficha

02

São Paulo, 20 de agosto de 2013

03/12/1974, ou seja, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com DERLECI CARNEIRO ANTUNES, brasileira, administradora, RG nº 6.483.335-SSP/SP e CPF/MF nº 250.475.638-04, que passou a chamar DERLECI CARNEIRO ANTUNES DE SOUZA.

Marcus Vinicius S. Brito
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:- _____

Av. 06, em 20 de agosto de 2013- (PRENOTAÇÃO nº 328.071 de 30/07/2013).

À vista do Formal de Partilha expedido em 24/10/2012, pelo Cartório da Vara Única da Comarca de Cananéia, deste Estado e da consulta pública feita ao Cadastro de Pessoas Físicas da Secretaria da Receita Federal, em 31/07/2013, faço constar que a mulher do adquirente qualificada no item "1" do R.04, MARILIA RODRIGUES COSTA DE SOUZA, já qualificada, antes dependente do CPF/MF de seu marido, hoje possui identificação própria perante a Secretaria da Receita Federal, com CPF/MF nº 146.690.768-17.

Marcus Vinicius S. Brito
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:- _____

Av. 07, em 20 de agosto de 2013- (PRENOTAÇÃO nº 328.071 de 30/07/2013).

À vista da certidão de óbito expedida em 15/03/2003, pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do Município de Paripueranga-Açu da Comarca de Jacupiranga deste Estado, extraída do termo nº 8854, lavrada às fls. 109-f, do livro C nº 024, que integra o Formal de Partilha expedido em 24/10/2012, pelo Cartório da Vara Única da Comarca de Cananéia, deste Estado, faço constar o óbito de PALMYRA BALLIARI DE SOUZA, qualificada na Av.01 e no R.04, ocorrido em 15/03/2003.

Marcus Vinicius S. Brito
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:- _____

R. 08, em 20 de agosto de 2013- (PRENOTAÇÃO nº 328.071 de 30/07/2013).

Do Formal de Partilha expedido em 24/10/2012, pelo Cartório da Vara Única da Comarca de Cananéia, deste Estado, extraído dos autos (processo nº 118.01.2003.00050-1, ordem nº 90/2003), de inventário dos bens deixados por PALMYRA BALLIARI DE SOUZA, falecida no estado civil de viúva de Francisco de Souza, verifica-se que a metade ideal (1/2) ou 50% do imóvel (adquirida conforme R.04), avaliada em R\$440.385,50 (quatrocentos e quarenta mil, trezentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos), foi **PARTILHADA** na seguinte proporção: aos **herdeiros-filhos**: 1) EDSON DE SOUZA, casado com DERLECI CARNEIRO ANTUNES DE SOUZA, atualmente residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Estela Sezefreda nº 42 e 2) LAERTE DE SOUZA, casado com MARILIA RODRIGUES COSTA DE SOUZA, atualmente residentes e domiciliados nesta Capital, na rua dos Escultores nº 70, uma sexta parte ideal (1/6) ou 16,66% a cada um e aos **herdeiros-netos (por representação do herdeiro-filho pré morto: RUBENS DE SOUZA, falecido em 11/01/1993): 3-a) FRANCISCO DE SOUZA NETO, brasileiro,**
(continua no verso)

matrícula

159.561

ficha

02

verso

separado, comerciante, RG nº 5.203.289-SSP/SP e CPF/MF nº 104.295.028-85 e **3-b)** ANA KARLA DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 11.812.318-SSP/SP e CPF/MF nº 152.654.598-55, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Anunze nº 163, **uma parte ideal correspondente a um, doze avos (1/12) ou 8,33%** a cada um.

A(O) escrevente:-

Marcus Vinicius S. Brito
ESCR. AUTORIZADO

Av.09, em 01 de julho de 2014- (PRENOTAÇÃO nº 343.512 de 01/07/2014).

À vista do Protocolo nº 201406.3015.00032675-IA-091 de 30/06/2014, recebido através da Central de Indisponibilidade da E. Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 404.2, do Capítulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da referida Corregedoria, para constar que, nos autos do Processo nº 00016884220118260606, do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Suzano, deste Estado, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de FRANCISCO DE SOUZA NETO, CPF/MF nº 104.295.028-85 e ANA KARLA DE SOUZA, CPF/MF nº 152.654.598-55, qualificados nos itens "3-a e 3-b" do R.08.

A(O) escrevente:-

Norinete Valeis
ESCR. AUTORIZADA

Av. 10, em 27 de agosto de 2019- (PRENOTAÇÃO nº 432.857 de 27/08/2019).

À vista do Protocolo nº 201908.2616.00910806-IA-160 de 26/08/2019, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 404.2, do Capítulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 00020647820098260127 da 1ª Vara Central Cível de Carapicuíba, deste Estado - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de FRANCISCO DE SOUZA NETO, CPF/MF nº 104.295.028-85, qualificado no item "3-a" do R. 08.

selo: 124594331DQ000144216JQ19X

A(O) escrevente:-

Rafael H. C. Placidino
ESCR. AUTORIZADO

Av. 11, em 14 de agosto de 2020- (PRENOTAÇÃO nº 449.535 de 04/08/2020).

Da certidão expedida em 03/08/2020, pelo D. Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da

(continua na ficha 03)

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

159.561

03

São Paulo,

14 de agosto de 2020

Comarca de Carapicuíba, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil (**processo nº 000206478.2009.8.26.0127**), na qual figuram como **exequente**: **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrito no CNPJ/MF nº 01.468.760/0001-90, e como **executados**: 1) **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, qualificado no item "3-a" do R.08; 2) **ANA KARLA DE SOUZA**, qualificada no item "3-b" do R.08; 3) **AUTO POSTO SEA 15 LTDA - EPP**, inscrito no CNPJ/MF nº 46.588.430/0001-77; 4) **AUTO POSTO NORSEK LTDA**, inscrito no CNPJ/MF nº 04.642.573/0001-70, e 5) **CENTRO AUTOMOTIVO COALAS LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF nº 10.756.730/0001-70, verifica-se que **a parte ideal correspondente a um, doze avos (1/12) ou 8,33% do imóvel matriculado** de propriedade do executado indicado no item "1", foi **PENHORADA (juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs 51.546; 110.142 e 120.639, todas do 10º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital; e matrículas nºs 111.224; 111.225; 111.226; 111.227; 111.228; 111.229 e 111.230, todas do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri, deste Estado)**. Sendo de R\$586.398,03 (quinhentos e oitenta e seis mil, trezentos e noventa e oito reais e três centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o executado, **FRANCISCO DE SOUZA NETO**.

selo: 124594331QR000277466EA205


Elvis C. dos Santos
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:-

Av. 12, em 14 de agosto de 2020 - (PRENOTAÇÃO nº 449.535 de 04/08/2020).

Da certidão expedida em 03/08/2020, pelo D. Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Carapicuíba, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil (**processo nº 000206478.2009.8.26.0127**), na qual figuram como **exequente**: **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrito no CNPJ/MF nº 01.468.760/0001-90, e como **executados**: 1) **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, qualificado no item "3-a" do R.08; 2) **ANA KARLA DE SOUZA**, qualificada no item "3-b" do R.08; 3) **AUTO POSTO SEA 15 LTDA - EPP**, inscrito no CNPJ/MF nº 46.588.430/0001-77; 4) **AUTO POSTO NORSEK LTDA**, inscrito no CNPJ/MF nº 04.642.573/0001-70, e 5) **CENTRO AUTOMOTIVO COALAS LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF nº 10.756.730/0001-70, verifica-se que **a parte ideal correspondente a um, doze avos (1/12) ou 8,33% do imóvel matriculado** de propriedade da executada indicada no item "2", foi **PENHORADA (juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs 51.546; 110.142 e 120.639, todas do 10º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital; e matrículas nºs 111.224; 111.225; 111.226; 111.227; 111.228; 111.229 e 111.230, todas do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri, deste Estado)**. Sendo de R\$586.398,03 (quinhentos e oitenta e seis mil, trezentos e noventa e oito reais e três centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária a executada, **ANA KARLA DE SOUZA**.

selo: 124594331FQ000277467JK201


Elvis C. dos Santos
ESCR. AUTORIZADO

(continua no verso)

A(O) escrevente:-

matrícula

159.561

ficha

03

verso

Av. 13, em 06 de maio de 2021- (PRENOTAÇÃO nº 466.917 de 04/05/2021).

À vista do Protocolo nº 202105.0317.01610000-IA-031 de 03/05/2021, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 404.2, do Capítulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 00009477020105020051, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF/MF nº 104.295.928-85 e **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF/MF nº 152.654598-55, qualificados nos itens "3-a" e "3-b" do R.08.

selo: 124594331SI000405449WJ21H

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:-

Av. 14, em 11 de junho de 2021- (PRENOTAÇÃO nº 467.922 de 19/05/2021).

À vista da certidão de óbito expedida em 18/09/2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Cananéia, deste Estado, extraída do termo nº 1.616, lavrado às fls. 010, do livro C-13, que integra o Formal de Partilha expedido em 30/08/2017, pelo Cartório da Vara Única da Comarca de Cananéia, deste Estado, faço constar o óbito de **EDSON DE SOUZA**, já qualificado, ocorrido em 14/09/2015.

selo: 124594331MQ000421637GR21M

Fernanda S. Marinho
ESCR. AUTORIZADA

A(O) escrevente:-

R. 15, em 11 de junho de 2021- (PRENOTAÇÃO nº 467.922 de 19/05/2021).

Do Formal de Partilha expedido em 30/08/2017, pelo Cartório da Vara Única da Comarca de Cananéia, deste Estado, extraído dos autos (processo nº 0001943-67.2015.8.26.0118), de inventário dos bens deixados por **EDSON DE SOUZA**, no estado civil de casado com Derleci Carneiro Antunes de Souza, verifica-se que a terça parte ideal (1/3) ou 33,33% do imóvel (adquirida conforme Rs 04 e 08) avaliada em R\$1.208.950,90 (um milhão, duzentos e oito mil, novecentos e cinquenta reais e noventa centavos), foi PARTILHADA na seguinte proporção: à viúva-meeira: **DERLECI CARNEIRO ANTUNES DE SOUZA**, já qualificada, uma sexta parte ideal (1/6) ou 16,66% e aos herdeiros-filhos: 1) **THIAGO ANTUNES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior comerciante, RG nº 25.670.303-SSP/SP e CPF/MF nº 217.588.318-39 e 2) **THIANE ANTUNES DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, veterinária, RG nº 25.670.304-8-SSP/SP e CPF/MF nº 301.388.138-09, todos residentes e domiciliados (continua na ficha 04)

159.561

04

São Paulo,

11 de junho de 2021

em Cananéia, deste Estado, na rodovia Prefeito José Herculano de Oliveira Rosa, nº 6.000, um doze avos (1/12) ou 8,33%, a cada um.

selo: 124594321AG000421638RV212

Fernanda S. Marinho
ESCR. AUTORIZADA

A(O) escrevente: -

Av. 16, em 20 de abril de 2023- (PRENOTAÇÃO nº 521.730 de 31/03/2023).

Da Certidão expedida em 30/03/2023, pelo D. Juízo de Direito da 9ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal (processo nº 0045535-88.2012.4.03.6182), na qual figuram como **exequente**: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, CNPJ/ME nº 02.313.673/0002-08, e como **executado**: 1) FRANCISCO DE SOUZA NETO, já qualificado; e 2) ANA KARLA DE SOUZA, já qualificada, verifica-se que a parte ideal correspondente a um doze avos (1/12) ou 8,33% do imóvel matriculado de propriedade do executado indicado no item "1", (juntamente com outras partes ideais de imóveis de outras circunscrições) foi **PENHORADA**. Sendo de R\$249.855,84 (duzentos e quarenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o executado, **Francisco de Souza Neto**.

selo: 124594331YH000833045IV230

Elvis C. dos Santos
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente: -

Av. 17, em 20 de abril de 2023- (PRENOTAÇÃO nº 521.730 de 31/03/2023).

Da Certidão expedida em 30/03/2023, pelo D. Juízo de Direito da 9ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal (processo nº 0045535-88.2012.4.03.6182), na qual figuram como **exequente**: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, CNPJ/ME nº 02.313.673/0002-08, e como **executado**: 1) FRANCISCO DE SOUZA NETO, já qualificado; e 2) ANA KARLA DE SOUZA, já qualificada, verifica-se que a parte ideal correspondente a um doze avos (1/12) ou 8,33% do imóvel matriculado de propriedade da executada indicada no item "2", (juntamente com outras partes ideais de imóveis de outras circunscrições) foi **PENHORADA**. Sendo de R\$249.855,84 (duzentos e quarenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o executado, **Francisco de Souza Neto**.

(continua no verso)

matrícula

159.561

ficha

04

verso

selo: 124594331NR000833047AA23N

A(O) escrevente:-

Av. 18, em 27 de julho de 2023- (PRENOTAÇÃO nº 532.141 de 25/07/2023).

À vista do Protocolo nº 202307.2513.02828681-IA-980 de 25/07/2023, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capítulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 00692004020095020021 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF/MF nº 104.295.028-85 e **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF/MF nº 152.654.598-55, qualificados nos itens 3-a e 3-b do R.08, respectivamente.

selo:124594331BA000900108FD23Q

A(O) escrevente:-

Jessyka T. Uchoa da Silva

ESCRE. AUTORIZADA

Documento gerado eletronicamente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital