

MATRÍCULA Nº
-52.753-

MATRÍCULA Nº

REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL.: WALTER AFONSO - Oficial
MARCIO THADEU MARTINS - Oficial Substituto

MATRÍCULA Nº

52.753

DATA

03 de Dezembro de 2004

FLS.

01

OFICIAL

-IMÓVEL-

UMA UNIDADE AUTÔNOMA ou APARTAMENTO, sob nº. 902 (novecentos e dois), localizado na parte frontal do 9º. Andar ou 11º. pavimento do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL SAN MARINO", situado à Rua Rui Barbosa, nº. 1.807, Vila Santa Helena, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, com a área útil de 158,64 m², área comum de 56,61 m², totalizando 215,25 m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 39,04 m², constituído de sala de estar/jantar com terraço, lavabo, dois dormitórios, banheiro, uma suíte, corredor de acesso aos dormitórios à suíte, rouparia, copa/cozinha, área de serviço, dormitório para empregada, banheiro, cabendo-lhe duas vagas na garagem, sob nºs. 09 (nove) e 10 (dez), localizadas no térreo, para guarda e estacionamento de um veículo de passeio, cada uma, dividindo e confrontando referida unidade, pela frente com o recuo frontal do terreno voltado para a Rua Rui Barbosa, pelo lado direito, olhando da rua para o prédio, com o recuo do terreno voltado para a divisa com as propriedades de José Soares e Justiniano Paiva, pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o recuo voltado para a divisa com o lote 10 e finalmente pelos fundos divide com as paredes dos elevadores, do duto e das escadarias e ainda com o hall de acesso. O terreno onde foi construído o edifício compõe-se dos lotes anexos nºs. 08, 11 e 12, da quadra nº. 03 da Vila Santa Helena, com a área de 968,00 m². Cadastro Municipal nº. 26.4.4.1012.00296.18. **PROPRIETÁRIOS:-** VALDIR DA SILVA, piloto comercial, RG. 4.402.916-0-SP e CPF. 436.643.938/72 e s/mr. DIVACI EVANGELISTA SILVA, RG. 7.174.430-3-SP e CPF. 544.283.438/68, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Rui Barbosa nº. 1.807, apto. 902, Ed. San Marino, e outros, devidamente relacionados e qualificados na matrícula nº 36.386, deste cartório. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Matriculado sob nº 36.386, neste Oficial, em 1º de Julho de 1992.- Presidente Prudente, 03 de Dezembro de 2004.- O Oficial, *[assinatura]* (Walter Afonso)

R.1/52.753.- Presidente Prudente, 03 de Dezembro de 2004.- Pelo Instrumento Particular de Atribuição de Unidades Autônomas, Convenção e Especificação de Condomínio, celebrado nesta cidade em 20 de Abril de 2004, assinado, com firmas reconhecidas e arquivado em cartório, foi feito o presente registro para constar que na referida atribuição a unidade acima especificada ficou pertencendo exclusivamente ao casal acima qualificado, Srs. **VALDIR DA SILVA e s/mr. DIVACI EVANGELISTA SILVA**, à qual foi atribuído o valor de R\$- 123.036,27 para o presente registro. O Oficial, *[assinatura]* (Walter Afonso)

R.2/52.753.- Presidente Prudente, 09 de Janeiro de 2009.- Pela Escritura de Venda e Compra datada de 30 de Dezembro de 2008, de notas do tabelião de Pirapozinho-SP, Livro 116, fls. 227/229 arquivada nesta serventia, consta que os proprietários acima qualificados, Srs. VALDIR DA SILVA e s/mr. DIVACI EVANGELISTA SILVA, transmitiram por venda, pelo valor de R\$- 70.000,00 e nas condições constantes do título ao outorgado comprador, Sr. JOÃO ASSEF, brasileiro, comerciante e pecuarista, RG. 2.761.989 SP e CPF. 147.869.078-04, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com Isaura Silva Assef, brasileira, RG. 1.847.691-SP e CPF. 054.778.238-10, residente e domiciliado na Rua Joaquim Divino Pantaroto, nº 789, em Pirapozinho-SP, o imóvel acima matriculado.- Prenotado sob nº 158.814, em 08.01.2009.- O Oficial Substituto, *[assinatura]* (Afonso Celso Martins).

R.3/52.753.- Presidente Prudente, 10 de Dezembro de 2013.- Pela Cédula de Crédito Bancário nº 22932-0, emitida nesta cidade em 03.12.2013, assinada pelas partes e

MATRÍCULA Nº - 52.753 -

VERSO DAS FOLHAS Nº 01-

Cont....:

arquivada nesta serventia, consta que o imóvel retro matriculado foi outorgado em Garantia Hipotecária de 1º grau, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO PARANAPANEMA - SICOOB CREDIVALE, com sede nesta cidade de Presidente Prudente/SP, na Rua Reverendo Coriolano, nº 2.004 - Vila Ocidental, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 01.637.949/0001-60, figurando como Emitente, **JOÃO ASSEF**, e como Avalista, **ISAURA SILVA ASSEF**, ambos retro qualificados, ainda na qualidade de Avalista, **JOÃO CARLOS ASSEF**, brasileiro, administrador, portador do RG nº 9.380.913 SSP/SP e CPF/MF nº 926.420.808-97, casado com **SANDRA REGINA GONÇALVES ASSEF**, brasileira, fisioterapeuta geral, portadora do RG nº 115127628 SSP/SP e CPF/MF nº 069.902.568-00, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Djalma Dutra, nº 218, pelo valor de R\$- 200.000,00 a ser pago em 48 (quarenta e oito) parcelas mensais, iguais e sucessivas, de R\$-6.616,81, vencendo-se a primeira em 16.01.2014 e a última em 18.12.2017, e taxa de juros de 2,0000% a.m., correspondente a 26,8242% a.a., objeto do Registro nº 15.300 do Livro 3 de Registro Auxiliar, desta serventia. (Protocolado sob nº 206.023 em 06 de Dezembro de 2013).- O Oficial Interino, Fernando Alberti Afonso).

AV-04/52.753: - Prenotação nº 230.232, em data de 04/09/2015.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 03 (três) nesta matrícula, bem como sob nº 15.300 do Livro 3 de Registro Auxiliar, em virtude de quitação outorgada pela credora ao devedor, nos termos do instrumento particular celebrado nesta cidade aos 26 de agosto de 2015, assinado, com firma reconhecida e arquivado nesta serventia. Presidente Prudente, 09 de setembro de 2015. O Oficial Substituto, Lucas Cesar Chaves de Souza

R-05/52.753: - Prenotação nº 263.005, em data de 24/11/2016.

HIPOTECA CEDULAR - Pela Cédula de Crédito Bancário nº 363569, emitida nesta cidade em 23 de novembro de 2016, assinada pelas partes e arquivada nesta serventia, consta que o imóvel objeto da presente matrícula foi outorgado em Garantia Hipotecária de 1º grau, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO PARANAPANEMA - SICOOB CREDIVALE, com sede nesta cidade de Presidente Prudente/SP, na Rua Reverendo Coriolano, nº 2.004, Vila Ocidental, inscrita no CNPJ/MF nº 01.637.949/0001-60, figurando como Emitente, Sr. **JOÃO ASSEF**; e ainda, como Avalista/Outorga Uxória, Sra. **ISAURA SILVA ASSEF**; ambos já qualificados; pelo valor de R\$100.000,00, a ser pago em 36 (trinta e seis) parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 26 de dezembro de 2016 e a última em 26 de novembro de 2019, à taxa de juros mensal de 2,32%, e taxa de juros anual de 32,25%. Demais condições constantes no título. Presidente Prudente, 25 de novembro de 2016. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus

R-06/52.753: - Prenotação nº 266.517, em data de 28/04/2017.

HIPOTECA CEDULAR: - Pela Cédula de Crédito Bancário nº 37545-9, emitida nesta cidade em 18 de abril de 2017, assinada pelas partes e arquivada nesta serventia, consta que o imóvel objeto da presente matrícula foi outorgado em Garantia Hipotecária de 2º grau, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO PARANAPANEMA - SICOOB CREDIVALE, com sede nesta cidade de Presidente Prudente/SP, na Rua Reverendo Coriolano, nº 2.004, Vila Ocidental, inscrita no CNPJ/MF nº 01.637.949/0001-60, figurando como Emitente, Sr. **JOÃO ASSEF**; e ainda, como Avalista/Outorga Uxória, Sra. **ISAURA SILVA ASSEF**; ambos já qualificados; pelo valor de R\$430.059,37, a ser pago em 48 (quarenta e oito) parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 15 de agosto de 2017 e a última em 15 de julho de 2021, à taxa de juros mensal

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: WALTER AFONSO - Oficial
MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Substituto

REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis via www.registrogeral.sp.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

C.N.S.N.: 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº - 52.753 -

FOLHAS 02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

de 1,9000%, e taxa de juros anual de 25,3401% a.a. Demais condições constantes no título. Presidente Prudente, 02 de maio de 2017. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus

AV-07/52.753: - Prenotação nº 299.846, em data de 17/12/2020.

PENHORA – Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000348153, expedida em 16.12.2020, pelo Escrivão/Diretor Warlei Lopes, extraída do processo número de ordem: 1004366-16.2019.8.26.0482, da Ação de Execução Civil em trâmite perante a 2ª Vara Cível desta Cidade e Comarca de Presidente Prudente-SP, figurando como exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO PARANAPANEMA – SICOOB CREDIVALE, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.637.949/0001-60, e como executados: 1) JOÃO CARLOS ASSEF, inscrito no CPF/MF sob nº 926.420.808-97; 2) SANDRA REGINA GONÇALVES ASSEF, inscrita no CPF/MF sob nº 069.902.568-00; e, 3) JOÃO ASSEF, inscrito no CPF/MF sob nº 147.869.078-04, foi procedida a penhora sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$497.250,83 (quatrocentos e noventa e sete mil, duzentos e cinquenta reais e oitenta e três centavos), tendo nomeado como depositário João Assef. Presidente Prudente, 23 de dezembro de 2020.

Selo Digital nº 112615331000000017777520E

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO TÍTULO

Documentos gerados oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

100% dos Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital