

LIVRO N.º 2 — REGISTRO  
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE MAUÁ

MATRÍCULA

9454

FICHA

1

Mauá, 10 de junho de 1980.

IMÓVEL: Um terreno com área de 256,15 m<sup>2</sup>., constituído pelo lote 20 da quadra 6 do Jardim Primavera, perímetro urbano — medindo 0,22 m de frente para a Rua Oito, mais 13,55 m em curva na confluência com a Rua Três, e mais 16,54 m ao longo — desta; nos fundos mede 12,91 m e confina com o lote 21, e do lado direito de quem da Rua 8 olha o imóvel mede 29,23 m e confina com o lote 19; inscrição municipal 18.066.020. PROPRIETÁRIOS: ALBERTO MANETTA e s/m GIOVANNA PITIGLIO MANETTA, e ALESSANDRA MANETTA, viúva, todos italianos, proprietários, CIC 308019828/04 e 308019668/68, res. e dom. na Capital de São Paulo. TÍTULO AQUISITIVO: R.1-31 d/ Registro. O Oficial Substº \_\_\_\_\_.

R.1 - 9454 - Mauá, 10 de junho de 1980. TRANSMITENTES: Os proprietários supra qualificados, represent. por Luigi Manetta. ADQUIRENTE: EUCLÁDIO MANGANARO, bras., lavrador, CIC nº 135936769, casado no regime da comunhão de bens anteriormente à lei 6515/77 com CACILDA POPPE MANGANARO, res. e dom. no Paraña, na Foz do Iguassu, à Chácara N.S. Aparecida. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17/4/80, do 1º Cartório de Notas e Of. de Justiça de Mauá, 1v. 71 fls. 194. VALOR: R\$ 85,97. O Oficial Substº \_\_\_\_\_.

R.2-9454 - Mauá, 20 de outubro de 1980. TRANSMITENTES: Os proprietários supra referidos, ela brasileira, do lar, ADQUIRENTE: MARCOS ANTONIO SANTARELLI, bras., torneiro mecânico / CIC 217286748/91, casado no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77 com MARIA APARECIDA SANTARELLI, res. e dom. em Sto. André, SP, à R. Conde Juliano, 77. TÍTULO: --

continua no verso: -

MATRÍCULA

9454

FICHA

1

VERSO

Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18/9/80, do 1.º Cartório de Notas e Of. de Justiça de Mauá, lv. 77 fls. 5

VALOR: R\$ 50.000,00. O esc. habº

P. J. Augusto

P. J. Augusto

Av.3- 01 de março de 1996. Por escritura de 15/02/1996, do Primeiro Serviço Notarial desta cidade, livro 250, folhas - 134, foi autorizada a presente averbação, no sentido de ficar constando que: a)- a Rua Três, denomina-se atualmente - Rua dos Miosótis, e a Rua Oito, denomina-se atualmente Rua - do Resedá, conforme prova o Dec. Lei Municipal nº.2572, o - qual encontra-se arquivado neste Cartório, na pasta própria, sob número de ordem 136; e b)- os adquirentes do R.2 retro, - desmembraram parte do imóvel, com área de 147,57m2., conforme prova o processo nº.114326, expedido pela Prefeitura local, e transmitiram a JOÃO ALVES PEREIRA, casado com IZABEL NOVAES PEREIRA, originando a matrícula nº. 34.482. O esc. autorizado P. J. Augusto. O Oficial: P. J. Augusto.

Av.4- 21 de Setembro de 2017.

### PENHORA

Título prenotado sob nº 132.143 aos 19/09/2017.

Pela certidão expedida aos 19/09/2017, pelo Segundo Ofício Cível da Comarca de Santo André, deste Estado, extraído dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 021777-822010, movida por LUCILIA GARCIA QUELHAS, inscrita no CPF/MF sob nº 215.581.658-86, em face de MARCOS ANTONIO SANTARELLI, já qualificado, verifica-se que o remanescente do imóvel objeto desta, com área de 108,58m2 (cento e oito metros e cinquenta e oito decímetros quadrados), foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$13.196,98, tendo sido nomeado depositário

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP

CNS 12.060-0

G

MATRÍCULA

9.454

FICHA

2

Mauá 21 de setembro de 2017

Marcos Antonio Santarelli

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).