



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

FORO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

7ª VARA CÍVEL

Avenida Salmão, nº 678, Sala 108/110, Jardim Aquarius - CEP 12246-260, Fone: (12) 3205-1527, São José dos Campos-SP - E-mail: upj5a9cvsjcampos@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1026439-17.2021.8.26.0577**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Liquidação / Cumprimento / Execução**
Exequente: **Condominio Spazio Campo dos Lirios**
Executado: **Andre Aparecido Silva Almeida**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Luís Carlos da Silva (29268)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 577.2025/069383-6 dirigi-me ao endereço, aí sendo, não logrei visualizar o imóvel, não sendo atendido no local. Certifico mais que avalio o imóvel penhorado em R\$=300.000,00 (Trezentos mil reais), tomando-se por base o valor medio, em pesquisa de imóveis similares no mesmo condomínio.

Ato: Avaliação

Pessoa: Andre Aparecido Silva Almeida

Diligência:

08 e 21/11/2025 as 10:50 e 18:25, 10 e 27/12/2025 as 09:05 e 11:15 - local: Rua Angelo Bravini, nº 300, apto 104 - bloco 01 - Jardim Terras do Sul (CEP 12236-063) - São José dos Campos/SP (distância 5 km)

O referido é verdade e dou fé.

São José dos Campos, 12 de janeiro de 2026.

1 ato – R\$=111,06=guia 156093