

Matrícula	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	<u>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</u> PIRAJU		
14.616				
Ficha N.º				
001		Piraju, 22	de	Março
				de 19 95.

IMÓVEL: FAZENDA CORREDEIRA - QUINHÃO Nº.02 - 1ª GLEBA - MUNICIPIO PIRAJU.

O Quinhão número dois (02), situado na Primeira (1ª) Gleba, neste município na "FAZENDA CORREDEIRA", com a área de cento e quarenta e quatro mil, noventa e oito metros e trinta e quatro centímetros quadrados .. (144.098,34ms2) ou catorze hectares e quarenta ares (14,40ha.), equivalentes a cinco alqueires e noventa e cinco centésimos do alqueire(5,95alq) / paulista, dentro dos seguintes rumos, distâncias e confrontações: "O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular cuja demarcação se inicia no marco MP 04, assinalado em planta anexa, MP 04 cravado junto a margem direita da montante do Ribeirão Corredeira de cima, daí passa a confrontar com o quinhão 01 de Alcino Domingues de Oliveira com os rumos e distâncias de: 61º11'08"NW e com 806,00 metros até o marco 07-C, 36º02'57" NE e com 89,35 metros até o marco 07-B, 58º06'20"SW e com 101,86 metros até o marco 07-A, 42º44'56" SW e com 152,11 metros até o marco 07, daí passa a confrontar com Paulo Birochi com o rumo de 60º28'01"NW e com 150,00/ metros até o marco 08, marco 08 cravado junto a Rodovia Antonio Nicolau Ferreira, daí segue no sentido Tejupá à Piraju com os rumos e distâncias/ de 19º53'39"NE e com 108,91 metros até o marco 09, 37º34'36"NE e com .../ 130,53 metros até o marco 10, daí passa a confrontar com o quinhão 03 de João Domingues de Oliveira com os rumos e distâncias de: 54º11'05"SE e / com 417,26 metros até o marco 10-A, 55º11'06"SE e com 381,73 metros até o marco 10-B, 71º05'15"SE e com 283,04 metros até o marco 04 que é o ponto/ inicial e encerra o perímetro". Havido dito imóvel conforme matrícula ... 3857. Cadastrado dito imóvel em área maior no INCRA sob nº.628.085.004.' 774-4 com a área total de 15,9. Mod. Fiscal 20,0, Fração Min. de Parc.3,0

PROPRIETÁRIOS: JOÃO DOMINGUES DE OLIVEIRA, proprietário e agricultor, portador da Cédula de Identidade RG.nº.15.525.243-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº.136.089.248-68, sua mulher **FLORINDA FAVARO DE OLIVEIRA**, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG.nº.17.381.343-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº.040.651.498-43, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão de bens no Cartório do Registro Civil desta cidade, conforme termo de casamento nº.283, do Livro nº.16, em 24 de Novembro de 1945, / domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida Francisco Alves de Almeida nº.592; **JOSÉ DOMINGUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, solteiro, proprietário e agricultor, portador da Cédula de Identidade RG. numero / 2.723.346-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº.517.564.208-15, domiciliado e residente neste município, na Fazenda Corredeira; **ALCINO DOMINGUES DE OLIVEIRA**, proprietário e agricultor, portador da Cédula de Identidade RG.nº. 398.835-SSP-PR e sua mulher **IRENE BELASCO DE OLIVEIRA**, do lar, portadora/

<p>Matrícula 14.616</p>	<p>continuação</p>
	<p>portadora da Cédula de Identidade RG.nº.20.632.404-SSP-SP, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão de bens no Cartório do Registro Civil da cidade de Tejuapá, conforme termo de casamento nº.1.050, do Livro nº B-08, em 09 de Maio de 1964, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob nº. 137.014.108-44, residentes e domiciliados neste município, na/Fazenda Corredeira.</p> <p><u>REGISTRO ANTERIOR: M.3857.</u> Piraju, 22 de Março de 1995. Eu, Maria de Fátima Duron Latansio, Oficial Interina que escrevi e assino. A Oficial Interina <u>11000atansio</u>.</p>
<p>DIV.AMIG. R.Nº.01.</p>	<p><u>R.Nº.01.</u> Conforme Escritura de Divisão Amigável, datada de 22 de Janeiro de 1987, Livro 144 às fls.166/178, re-ratificada pelas escrituras de 31 de Outubro de 1994, lavrada no Livro 173 às fls. ... 136/140 e escritura de 21 de Fevereiro de 1995, lavrada no Livro nº.174 às fls.073/076 todas do 2º Cartório de Notas Local; <u>JOSE DOMINGUES DE OLIVEIRA</u>, já qualificado, adquiriu pelo valor de R\$.11.998,75 (Onze Mil, Novecentos e Noventa e Oito Reais e Setenta e Cinco Centavos) à <u>João Domingues de Oliveira</u> e sua mulher <u>Florinda Favaro de Oliveira</u> e <u>Alcino Domingues de Oliveira</u> e sua mulher <u>Irene Belasco de Oliveira</u>, todas já qualificados.' O imóvel objeto desta matrícula. <u>Condições do Título:</u> Consta do título que foi apresentado e fica arquivado neste Cartório o ITR relativo ao ano de 1993, devidamente quitado, bem como o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR relativo ao ano de 1993/1994 e Certidão de Cadastro de Imóvel Rural expedido pelo Ministério da Agricultura, do Abastecimento e da Reforma Agrária Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA expedida em 01 de Agosto de 1994. Piraju, 22 de Março de 1995. Eu, Maria de Fátima Duron Latansio, Oficial Interina que escrevi e assino. A Oficial Interina <u>11000atansio</u>.</p> <p><u>EMOLS: R\$.148,84.- JUD: R\$.40,18.- AP: R\$.29,76.-</u></p> <p><u>Av.02/14.616 - Em 03 de maio de 2011.</u> <u>AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE CADASTRO NO INCRA</u> Pelo requerimento de 06 de abril de 2011, firmado nesta cidade, e pelo Certificado de Cadastro do Imóvel Rural, referente ao exercício de 2006/2007/2008/2009, verifica-se que o imóvel desta matrícula atualmente encontra-se cadastrado no INCRA sob o nº. <u>950.149.737.461-0</u>, com as seguintes características: denominação do imóvel rural: Quinhão 2 - 1ª gleba - Fazenda Corredeira, área total (ha): 14,4098, classificação fundiária: minifúndio, data da última atualização: 05/04/2011, número de certificação planta/memorial: 0, indicações para localização do imóvel rural: Rodovia Antonio Nicolau Ferreira / Tejuapá - Piraju, município sede do imóvel rural: Piraju/SP, módulo rural do imóvel (ha): 0,0000, número de módulos rurais: 0,00, módulo fiscal (ha): 20,0000, número de módulos fiscais: 0,7204, fração mínima de parcelamento (ha): 2,0000, áreas do imóvel rural (ha), registrada: 14,4098, posse a justo título: 0,0000, posse por simples ocupação: 0,0000, área medida: nada consta. Nome do</p>

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERALRegistro de Imóveis e Anexos
PIRAJU - São Paulo

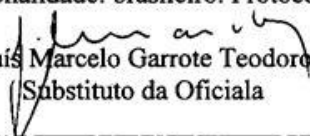
MATRÍCULA

14.616


FICHA

02PIRAJU, **03** DE **maio** DE **2011***(Continuação da Av.02)*

detentor: José Domingues de Oliveira, nacionalidade: brasileiro. Protocolo e microfilme: 94.526.


Luís Marcelo Garrote Teodoro
(Substituto da Oficiala)**R.03/14.616** – Em 03 de maio de 2011.**PARTILHA**

Pelo formal de partilha de 04 de maio de 2009, aditado em 22 de fevereiro de 2011, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível local, expedido dos **AUTOS DE ARROLAMENTO** (processo nº. 844/07), dos bens deixados por falecimento de **JOSÉ DOMINGUES DE OLIVEIRA** (ocorrido em 13 de junho de 2007, no estado civil de solteiro), conforme sentença de 04 de agosto de 2010, que transitou em julgado em 02 de novembro de 2010, **O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, avaliado em R\$ 30.000,00, foi **PARTILHADO** na seguinte proporção: **16,66%** a **VANDO APARECIDO DE OLIVEIRA**, RG nº. 20.095.907-SSP/SP, CPF/MF nº. 096.068.038-13, **16,66%** a **ORLANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA**, RG nº. 18.910.075-SSP/SP, CPF/MF nº. 183.430.368-08, **16,66%** a **VANDERLEI DOMINGUES DE OLIVEIRA**, RG nº. 27.374.284-X-SSP/SP, CPF/MF nº. 286.661.088-19, **16,66%** a **APARECIDA CRISTINA DE OLIVEIRA**, RG nº. 35.752.957-1-SSP/SP, CPF/MF nº. 286.416.888-03, solteiros, maiores, agricultores, residentes e domiciliados no município de Tejuapá, desta Comarca, no Sítio Santa Rita, **16,66%** a **NILSON GERALDO DE OLIVEIRA**, divorciado, RG nº. 12.123.799-0-SSP/SP, CPF/MF nº. 960.422.498-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Francisco Alves de Almeida, nº. 592, e **16,66%** a **REYNALDO APARECIDO DE OLIVEIRA**, separado, RG nº. 3.902.779-SSP/SP, CPF/MF nº. 708.938.708-97, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Manuel Vilan, nº. 25, todos brasileiros. Protocolo e microfilme: 94.522.


Luís Marcelo Garrote Teodoro
(Substituto da Oficiala)**Av.04/14.616** – Em 25 de março de 2019**PENHORA**

Pela certidão de 21 de março de 2019, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000257234), expedida pelo Juizado Especial Cível desta Comarca de Piraju, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (número de ordem: 10001602020178260452), movida por **VANDERLEI MEDEIROS CHAGAS**, CPF/MF nº. 048.258.468-82, em face de **REYNALDO APARECIDO DE OLIVEIRA**, qualificado no R.03, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** de **UMA PARTE IDEAL DE 16,66% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da dívida no valor de 15.881,52, tendo sido nomeado como depositário o executado Reynaldo Aparecido de Oliveira, qualificado no R.03. Protocolo nº. 129.679, de 21 de março de 2019, e microfilme de 25 de março de 2019.


Rodolfo Angelo de Souza
Escrevente

Selo Digital: 1200633E10A0000016894519D.-

Continua no Verso

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

**Registro de Imóveis e Anexos
PIRAJU - São Paulo**

MATRÍCULA

FICHA

vº

PIRAJU,

DE

DE

Continua Ficha N.º