



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 085.107.0189-1

Local do Imóvel:

AV PORTUGAL, 401 - AP 53
BROOKLIN CEP 04559-905
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R OURO BRANCO, 54 - APT 62
JARDIM PAULISTA SÃO PAULO CEP 01425-080

Contribuinte(s):

CPF 761.884.348-15 ESPOLIO DE SILVIA MARIA DE ASSIS FERREIRA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.202	Testada (m):	30,15
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0130
Área total (m²):	1.202		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	98	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	401	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1983		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	10.795,00
- da construção:	3.693,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	330.500,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	184.577,00
Base de cálculo do IPTU:	515.077,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 02/12/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 03/09/2026

Número do Documento: 2.2026.002296851-7

Solicitante: WESLEY MATHEUS MELLO FOGACA (CPF 473.580.988-03)