

**LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis e Anexos  
**PIRAJU - São Paulo**

MATRÍCULA

23.093

FICHA

01

21

julho

2011

PIRAJU,

DE

DE

**IMÓVEL:** CASA, EMPLACADA SOB NÚMERO 106 DA RUA VEREADOR CHRISPIN VON AH JR, com a área construída de 35,72 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "PIRAJU C1 - C2" ou "DOUTOR JOSÉ MARIA ARBEX", nesta cidade, com seu respectivo terreno correspondente ao LOTE N.º. 07 da QUADRA H, medindo 9,93 metros de frente para a citada rua, do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, confronta com a casa n.º 96 da aludida rua em 20,00 metros; do lado esquerdo com a casa n.º. 116 da aludida rua em 20,00 metros e nos fundos com a casa n.º. 69 da Rua 06 em 9,94 metros, perfazendo a área de 198,70 metros quadrados.

**CADASTRO:** 0 10 0623 0017 0103

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - C.D.H.U., CNPJ/MF n.º. 47.865.597/0001-09, com sede na Capital deste Estado, na Avenida 9 de Julho, n.º. 4927 e 4929.

**REGISTRO ANTERIOR:** Av.02/12.282, de 01 de novembro de 1994, deste Ofício.

Luis Marcelo Garrote Teodoro  
Substituto da Oficiala

**Av.01/23.093** – Em 21 de julho de 2011

A presente matrícula é aberta na forma do item 45, "b", seção II, capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Protocolo e microfilme: 96.343.

Luis Marcelo Garrote Teodoro  
Substituto da Oficiala

**R.02/23.093** – Em 18 de julho de 2023

**VENDA E COMPRA**

Pelo instrumento particular firmado na Capital deste Estado, em 20 de fevereiro de 2012 (contrato: 7656580 / 0958025), na forma da Lei n.º. 4.380, de 21 de agosto de 1964, a proprietária COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, NIRE - JUCESP: 35300031890, com sede na Capital deste Estado, na Rua Boa Vista, n.º. 170 - Centro, já qualificada, VENDEU O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, pelo valor de R\$ 22.622,18, a VERA LUCIA LIBMAN, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, RG n.º. 7.372.696-SSP/SP, CPF n.º. 041.411.688-74, residente e domiciliada nesta cidade de Piraju, na Rua Vereador Chrispin Von Ah Junior, n.º. 106 - Conjunto Habitacional "Dr. José Maria Arbex", com as demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo n.º. 147.509, de 23 de junho de 2023, e microfilme de 18 de julho de 2023.

Bruna de Barros Alves Ferreira  
Escrevente

Selo Digital: 1200633210A0000020698223R.-

**Av.03/23.093** – Em 19 de junho de 2024

**PENHORA**

Pela certidão de 17 de junho de 2024, disponibilizada por meio do Ofício Eletrônico, solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000519919), expedida pelo 2º Ofício Judicial desta Comarca de Piraju, extraída dos autos de EXECUÇÃO FISCAL (número de ordem: 10037491020238260452), movida por MUNICÍPIO DE PIRAJU, CNPJ n.º. 46.223.699/0001-50, em face de VERA LUCIA LIBMAN, qualificada no R.02, verifica-se que foi determinada a PENHORA do IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, nos autos supra, a favor da exequente, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.289,51, tendo sido nomeado como depositária a executada Vera Lucia Libman, qualificada no R.02 (data do auto ou termo: 22/05/2024). Protocolo n.º. 151.595, de 17 de junho de

Continua no Verso

**LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL**

do Sistema de Registro  
do Arquivo de Imóveis

**Registro de Imóveis e Anexos  
PIRAJU - São Paulo**

MATRÍCULA

FICHA

23.093

1

vº

PIRAJU, 19 DE Junho DE 2024

2024, e microfilme de 19 de junho de 2024.

Luís Marcelo Garrote Teodoro  
Substituto da Oficial

Selo Digital: 1200633310A0000021788824A.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Continua Ficha N.º \_\_\_\_\_