



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE PIRAJU

FORO DE PIRAJU

2ª VARA

Praça Joaquim Antonio de Arruda, 126, ., Centro - CEP 18800-000, Fone: (14)3351-2896, Piraju-SP - E-mail: piraju2@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1003802-35.2016.8.26.0452**  
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - Dívida Ativa**  
 Exequente: **Município da Estância Turística de Piraju**  
 Executado: **Elpidio Jose de Oliveira**  
 Situação do Mandado: **Cumprido parcialmente**  
 Oficial de Justiça: **Lucas Corcovia Dias da Motta (31307)**

**CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 452.2020/003723-7 dirigi-me primeiramente a Prefeitura Municipal de Piraju, que forneceu o espelho do imóvel, objeto da penhora, com endereço correto a **RUA ANTONIO BARRETO DO NASCIMENTO, 69 – BAIRRO ELTORADO – PIRAJU -SP**, constando como compromissaria a **Sra. Ivanilda Cristina Sanches, CPF: 346.560.338-98**. Dirigi-me então ao endereço indicado e, aí sendo, depois de facultada a entrada, pela Sra. Ivanilda, que declarou ser a proprietária, e constatar as condições do imóvel, ainda consultar o mercado imobiliário da região de Piraju, **AVALIEI** o imóvel, objeto de matrícula nº 10.167, do CRI desta Comarca, sendo: **01 LOTE DE TERRENO URBANO**, medindo 275 m<sup>2</sup>, contendo duas construções de tijolos, uma casa e uma edícula nos fundos, com área total de 169,15 m<sup>2</sup>, conforme documento anexo (espelho do imóvel); localizado à **Rua Antônio Barreto do Nascimento, 69, Bairro Eldorado – Piraju - SP**, em **R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**. Certifico mais que, **DEIXEI DE INTIMAR o executado ELPIDIO JOSE DE OLIVEIRA** da avaliação, pois, no endereço indicado, fui informado pela filha, Sra. Renata de Jesus Oliveira, que ele se encontra internado no Hospital de Piraju, com câncer, sem previsão de alta. Certifico finalmente que, **CIENTIFIQUEI a atual proprietária, SRA. IVANILDA CRISTINA SANCHES**, da avaliação.

O referido é verdade e dou fé.

Piraju, 12 de novembro de 2020.

01 diligência R\$ 82,83 (mapa).