



Cadastro do Imóvel: 119.280.0053-2

Local do Imóvel:

AV CARLOS LIVIERO, 611 - AP 42
TORRE 1 RESIDENCIAL LA VITA CEP 04186-100
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV CARLOS LIVIERO, 611 - AP 42
TORRE 1 RESIDENCIAL LA VITA CEP 04186-100

Contribuinte(s):

CNPJ 00.360.305/0001-04 CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CPF 297.309.938-23 TATIANE SABINO CAMPOS

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	8.466	Testada (m):	0,00
Área não incorporada (m²):	5.483	Fração ideal:	0,0027
Área total (m²):	13.949		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	70	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	1.411	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2012		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	621,00
- da construção:	1.663,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	23.591,00
- da área não incorporada:	15.279,00
- da construção:	108.262,00
Base de cálculo do IPTU:	147.132,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2021.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 25/07/2021, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 26/04/2021

Número do Documento: 2.2021.001183807-7

Solicitante: CLECIO OLIVEIRA DE CARVALHO (CPF 290.205.278-27)