

Matrícula N.º

40.652

REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

MATRÍCULA N.º

40.652

DATA 10 de Janeiro de 1.995

PLS.

01

OFICIAL

-IMÓVEL:-

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto de um lote situado à Rua José Dias Cintra, na VILA OCIDENTAL, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 18,00 metros de frente, por 22,00 metros da frente aos fundos, ou sejam, 396,00 m²., dividindo e confrontando pela frente com a Rua José Dias Cintra, lado par; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, com propriedade de José Corazza; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com propriedades de Benedito, digo, de Percílio Martins de Andrade e finalmente pelos fundos com propriedades de Benedito Zangari e José Martins Simonato; Cadastro Municipal nº 26.4.5.0307.00239.0101.- PROPRIETÁRIO:- AMÉRICO TIEZZI, brasileiro, proprietário, RG. 1.780.292-SP e CPF. 033.324.388/91, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Aparecida Amato Tiezzi residente e domiciliado nesta cidade, à Rua José Dias Cintra nº 360.- TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 27.229 no Livro 3-M, do 1º Registro de Imóveis desta cidade, em 24.04.51 e Reg. sob nº 02 na matrícula nº 6.473, deste cartório, em 05.11.79.- Presidente Prudente, 10 (dez) de Janeiro de 1.995.- O Oficial, - (Walter Afonso).....

Av.1/40.652.- Presidente Prudente, 10 de Janeiro de 1.995. Por requerimento feito nesta cidade em 10/Jan/1.995, assinado, com firma reconhecida e arquivado em cartório, foi feita esta averbação para ficar constando que o imóvel acima matriculado teve a sua origem em virtude da fusão dos imóveis objeto da Transcrição nº 27.229, feita no 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e objeto da matrícula nº 6.473, deste cartório.- O Oficial, - (Walter Afonso).....

Av.2/40.652.- Presidente Prudente, 10 de Janeiro de 1.995. No terreno acima matriculado, foi construído no exercício de 1.991, Um Prédio Residencial de Alvenaria, com 217,70 m². de construção, que recebeu o nº 360 da Rua José Dias Cintra, cadastrado pela Prefeitura Municipal local sob nº 26.4.5.0307.00239.01, conforme se verificam da certidão municipal nº 99440394 e da CND/INSS, nº 628.677, série "F", expedidas nesta cidade e arquivadas em cartório, tendo sido referida construção estimada pela importância de R\$ 7.646,30. O Oficial, - (Walter Afonso).....

Av.3/40.652.- Presidente Prudente, 18 de Julho de 2.003.- Pelo Foral de Partilha passado aos 28 de Junho de 2.002, pelo Dr. Flávio Augusto Martins Leite, MM. Juiz de Direito Substituto da Vara de Orfãos e Sucessões da Circunscrição Judiciária de Brasília-DF, extraído dos Autos de Inventário (Feito nº 21042-2/2001) dos bens deixados pelo falecimento de Americo Tiezzi, ocorrido em 25.01.01 consta que por Sentença de 18.09.01, transitada em julgado em 10.10.01, foi homologada a Partilha do imóvel acima matriculado em favor da viúva meira, Sra. APARECIDA AMATTO TIEZZI, do lar, RG. 10.906.692-SP e CPF. 138.200.458/30, residente nesta cidade, à R. José Dias Cintra nº 360; EDI WILSON TIEZZI, médico, RG. 2.568.807-8-SP e CPF. 013.294.568/15, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Leda Sant'Anna Tiezzi, do lar, RG. 2.655.638-8-SP e CPF. 074.347.048/61, brasileiros, residentes em Assis-SP, à R. José de Alencar nº 610; BENITO AUGUSTO TIEZZI, Magistrado, RG. 81.334.746-5-IFP/RJ e CPF. 068.479.001/72, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Walquíria Galiani Tiezzi, professora, RG. 6.736.754-0-IFP/RJ e CPF. 305.770.477/87, brasileiros, residentes no SHIS QL 02, conj. 07, casa 03, Lago Sul, Brasília-DF; MARILENA TIEZZI FURLANETTO, professora, RG. 4.883.260-SP e CPF. 048.784.638/99, casada pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Vermar Terra Furlanetto, industrial, RG. 3.694.952-SP e CPF. 013.588.718/68, brasileiros, residentes nesta cidade, à R. José Dias Cintra nº 360; e JOSE ROBERTO TIEZZI, Serventuário da Justiça, RG. 4.364.61

MATRÍCULA Nº

-40.652-

VERSO DAS FOLHAS Nº

-01-

-contin...

4-IFP/RJ e CPF. 500.560.087/20, brasileiro, separado judicialmente, residente em Cabo Frio-RJ, a R. José Vieira de Resende nº 56, Pque. Burle, cabendo a viúva meeira 50% e aos demais filhos herdeiros, 12,50% a cada um deles, o qual foi avaliado em R\$ 68.147,98 para efeito de registro. O Oficial Walter Afonso (Walter Afonso).....

R.4/40.652.- Presidente Prudente, 18 de Julho de 2.003.- Do For - mal de partilha registrado sob nº 03 (três), retro e supra, conste que os herdeiros filhos retro qualificados, instituíram em favor da viúva meeira, também retro qualificada, Sra. Aparecida Amatto Tiezzi, o USUFRUTO VITALÍCIO sobre a metade ideal do imóvel retro matriculado, o qual foi estimado em R\$ 11.357,92 para efeito de registro.- O Oficial Walter Afonso (Walter Afonso).....

R.5/40.652.- Presidente Prudente, 02 de Julho de 2.007.- Por Mandado passado aos 13 de Abril de 2.007, assinado pelo Diretor de - Secretaria da 4ª Vara Federal local, Sr. Anderson da Silva Nunes, acompanhado do Auto de Penhora e depósito (reforço) lavrado em 25 de Junho de 2.007, arquivados em cartório nos Autos da Ação de - Execução Fiscal (Proc. nº 98.1205949-0 e apensos 98.1205951-2, 98.1205993-8 e 98.1205988-1) requerida pela União Federal contra Vicente Furlanetto & Cia Ltda. e outros, arquivado em cartório, foi feito o presente registro para constar que nos Autos referido foi determinado a PENHORA sobre a parte ideal correspondente a 1/16 - (6,25%) do imóvel retro matriculado, ora pertencente ao co-executado, Sr. Vermar Terra Furlanetto, o qual foi nomeado depositário fiel do bem, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 100.352,18.- (protocolado sob número 19.669 em 02.07.07).- O Oficial, - - (Walter Afonso).....

Av.6/40.652.- Presidente Prudente, 13 de Julho de 2.011.- Pela -- Certidão - Documento eletrônico produzido conforme disposto no § 6º do art. 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da CGJ/SP, publicado no DOE de 14.04.2009 - emitida por Ana Lucia Paranhos Martins, -- Analista Judiciário Esp. Execução de Mandado, oriunda do Juízo do Trabalho da 1ª Vara desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista (Ordem nº 72507-71.2005), requerida pela Fazenda Nacional em face de Vermar Terra Furlanetto, arquivada desta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a PENHORA da parte ideal correspondente a 6,25% do imóvel retro matriculado, ora pertencente ao executado, Sr. Vermar Terra Furlanetto, o qual foi nomeado depositário do bem, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 27.692,72.- Preterado sob nº 179.814, - em 30.06.2011. O Oficial Walter Afonso (Walter Afonso).....

Av.7/40.652.- Presidente Prudente, 1º de Agosto de 2012.- Nos termos do Protocolo nº 201207.0413.00000495-IA-330 (gerado em 04 de Julho de 2012 pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), emitido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial da comarca de Presidente Venceslau-SP, extraído dos Autos do Processo nº 4830119990007858000000000, arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da fração ideal correspondente a 6,25% do imóvel objeto da presente matrícula, em face de Antônio Martim, Benito Martins Netto, Verdi Terra Furlanetto, Vermar Terra Furlanetto e Vicente Furlanetto.- (Protocolado sob nº 191.164, em 05.07.2012).- O Oficial Substituto, Fernando Alberti Afonso (Fernando Alberti Afonso).....

Av.8/40.652.- Presidente Prudente, 19 de Outubro de 2012.- Pela Certidão - Documento eletrônico produzido conforme disposto no § 6º do art. 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da CGJ/SP, publicado no DOE de 14.04.2009 - emitida por Helio Vasconcellos Batista, Analista Judiciário Esp. Execução de Mandados, oriunda do Juízo cont. fl.02

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL. WALTER AFONSO - Oficial
MARCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

REGISTRO GERAL

1000s os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Registre-se via

-40.652-

MATRÍCULA Nº

REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: WALTER AFONSO - Oficial

MATRÍCULA Nº 40.652

DATA 19 de Outubro de 2012

FLS.

02

OFICIAL

Cont...:

do Trabalho da 1ª Vara desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista (Número de ordem: 97600-28.2005), requerida pela União em face de Vermar Terra Furlanetto, Benito Martins Netto e Antonio Martim, arquivada nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** da parte ideal correspondente a 6,25% do imóvel objeto da presente matrícula, ora pertencente ao executado Sr. Vermar Terra Furlanetto, o qual foi nomeado depositário do bem, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$- 16.307,02.- (Protocolado sob nº 193.352, em 20.09.2012).- O Oficial Substituto, Bernardo Alberti Afonso.

Av.9/40.652.- Presidente Prudente, 08 de Março de 2013.- Por Mandado passado aos 13 de Fevereiro de 2013, acompanhado do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação lavrado aos 26 de Fevereiro de 2013, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Federal desta cidade e comarca, extraídos dos Autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0000262-59.1999.403.6112), requerida pela União Federal em face de Vicente Furlanetto & Cia. Ltda, Antonio Martim, Benito Martins Netto, Verdi Terra Furlanetto, Vermar Terra Furlanetto, Venício Terra Furlanetto e Vicente Furlanetto-Espólio, arquivados nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** da parte ideal correspondente a 6,25% do imóvel objeto da presente matrícula, ora pertencente ao executado Sr. Vermar Terra Furlanetto, o qual foi nomeado depositário do bem, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$- 133.684,38.- (Protocolado sob nº 196.937, em 27.02.2013).- O Oficial Substituto, Fernando Alberti Afonso.

Av.10/40.652.- Presidente Prudente, 15 de Abril de 2013.- Pela Certidão - Documento eletrônico produzido conforme disposto no § 6º do art. 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da CGJ/SP, publicado no DOE de 14.04.2009 - emitida por Sandra Regina Pagnan, Escrivão/Diretor, oriunda do Juízo do Trabalho da 1ª Vara desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista (Número de ordem: 154900-74.2007), requerida pela União em face de Vermar Terra Furlanetto, Benito Martins Netto e Antonio Martim e Verdi Terra Furlanetto, arquivada nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** da parte ideal correspondente a 6,25% do imóvel objeto da presente matrícula, ora pertencente ao executado Sr. Vermar Terra Furlanetto, o qual foi nomeado depositário do bem, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$- 24.922,16.- (Protocolado sob nº 197.930, em 10.04.2013).- O Oficial Substituto, Fernando Alberti Afonso.

Av.11/40.652.- Presidente Prudente, 17 de Outubro de 2013.- Pela Certidão - Documento eletrônico produzido conforme disposto no § 6º do art. 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da CGJ/SP, publicado no DOE de 14.04.2009 - emitida por Alexander Silva Costa, Escrivão/Diretor, oriunda do Juízo do Trabalho da 2ª Vara desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista (Número de ordem: 0272500-24.1999), requerida por Sonia Regina Queiroz Farias em face Vermar Terra Furlanetto, arquivada nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** da parte ideal correspondente a 6,25% do imóvel objeto da presente matrícula, ora pertencente ao executado Sr. Vermar Terra Furlanetto, o qual foi nomeado depositário do bem, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$- 1.952,72.- (Protocolado sob nº 204.047, em 16 de Outubro de 2013).- O Oficial Interino, Bernardo Alberti Afonso.

Av.12/40.652.- Presidente Prudente, 17 de Julho de 2014.- Nos termos do Ofício nº 723/2014-EF expedido aos 07 de Julho de 2014, pelo Dr. Luiz Augusto Iamassaki Fiorentini, MM. Juiz Federal da 5ª Vara desta cidade e comarca, extraído dos Autos da

-cont. verso-

MATRÍCULA Nº -40.652-

VERSO DAS FOLHAS Nº 02.-

-cont. ...

Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0000261-74.1999.403.6112), requerida pela União Federal em face de Vicente Furlanetto & Cia. Ltda. e outros, acompanhado do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação lavrado aos 05 de Abril de 2013, arquivados nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** da parte ideal correspondente a 6,25% do imóvel objeto da presente matrícula, ora pertencente ao executado Sr. Vermar Terra Furlanetto, o qual foi nomeado depositário do bem, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$- 139.888,59.- (Protocolado sob nº 212.815, em 15.07.2014).- O Escrevente Autorizado, _____ (Roberson de Oliveira Jesus).

Av.13/40.652.- Presidente Prudente, 24 de Setembro de 2014.- Fica cancelada a penhora averbada sob nº 12 (doze) nesta matrícula, nos termos do Ofício nº 1116/2014-MYT expedido aos 12 de Setembro de 2014, pelo Dr. Ricardo Uberto Rodrigues, MM. Juiz Federal da 5ª Vara desta cidade e comarca, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0000261-74.1999.403.6112), requerida pela União Federal em face de Vicente Furlanetto Cia Limitada, arquivada nesta serventia.- (Protocolado sob nº 214.474, em 22.09.2014).- O Escrevente Autorizado, _____ (Roberson de Oliveira Jesus).

Av.14/40.652.- Presidente Prudente, 10 de Dezembro de 2014.- Fica restabelecida a penhora averbada sob nº 12 (doze) nesta matrícula desde a data de sua efetivação, tornando-se sem efeito a averbação equivocadamente lançada sob nº 13 (treze) acima, nos termos do Mandado passado aos 02 de Dezembro de 2014, pelo Dr. Ricardo Uberto Rodrigues, MM. Juiz Federal da 5ª Vara desta cidade e comarca, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0000261-74.1999.403.6112), requerida pela União Federal em face de Vicente Furlanetto Cia Limitada, arquivado nesta serventia; para todos os fins e efeitos de direito.- (Protocolado sob nº 219.404, em 05.12.2014).- O Escrevente Autorizado, _____ (Roberson de Oliveira Jesus).

AV-15/40.652: - Prenotação nº 240.176, em data de 12/02/2016.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 201602.1116.00108839-IA-420 (gerado em 11 de fevereiro de 2016 pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pela 5ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente-SP, extraído dos Autos do Processo nº 540004420065150115, arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel desta matrícula, de propriedade do Sr. Vermar Terra Furlanetto, inscrito no CPF/MF. nº 013.588.718-68. Presidente Prudente, 11 de março de 2016. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus

AV-16/40.652: - Prenotação nº 262.865, em data de 18/11/2016.

RETIFICAÇÃO DE PENHORA - Nos termos do Mandado nº 1205.2016.01655 passado aos 07 de novembro de 2016, pelo Juízo Federal da 5ª Vara desta cidade e comarca, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0000261-74.1999.403.6112), requerida pela União Federal em face de Vicente Furlanetto & Cia. Ltda, acompanhado do Termo de Retificação de Penhora datado de 07 de novembro de 2016, arquivados nesta serventia, foi feita a presente averbação para ficar constando que a penhora averbada sob nº 12 (doze) retro e acima, passou a recair sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil. Presidente Prudente, 23 de novembro de 2016. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

- Cont. as fls. 03 -

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: WALTER AFONSO - Oficial
BEL.: FERNANDO ALBERTI AFONSO - Oficial Substituto

REGISTRO GERAL
Documento gerado oficialmente pelo sistema de registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

40.652

FOLHAS
03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

AV-17/40.652: - Prenotação nº 292.727, em data de 01/04/2020.

PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000314341, expedida em 31/03/2020, por Paulo Reis Gandolfi, tendo como Escrivão Diretor: Vladimir Lucio Martins, extraída do processo numero de ordem: 12083878319974036112, da ação de Execução Fiscal em trâmite perante a 2ª Vara Federal de Presidente Prudente - Tribunal Regional Federal da 3ª Região, figurando como exequente, MINISTÉRIO DA FAZENDA, e como executados: VICENTE FURLANETTO CIA LTDA; VERDI TERRA FURLANETTO; VICENTE FURLANETTO; e, VERMAR TERRA FURLANETTO, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$53.767,41, ficando nomeado como depositário VERDI TERRA FURLANETTO.

Selo Digital nº 112615321YS000101090AU20Z.

Presidente Prudente, 06 de abril de 2020. O Oficial Substituto, Lucas Cesar Chaves de Souza,

AV-18/40.652: - Prenotação nº 301.065, em data de 27/01/2021.

PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000351126, expedida em 26.01.2021, pelo Escrivão/Diretor Carlos Alberto de Azevedo, extraída do processo número de ordem: 12083193619974036112, da Ação de Execução Fiscal em trâmite perante a 3ª Vara Federal desta Cidade e Comarca de Presidente Prudente-SP, figurando como exequente: MINISTÉRIO DA FAZENDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.394.460/0001-41, e como executados: 1) VICENTE FURLANETTO CIA LIMITADA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 55.324.834/0004-97; 2) VERDI TERRA FURLANETTO, inscrito no CPF/MF sob nº 725.678.808-87; e, 3) VERMAR TERRA FURLANETTO, inscrito no CPF/MF sob nº 013.588.718-68, foi procedida a penhora sobre a fração ideal correspondente a 6,25% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$69.501,50 (sessenta e nove mil, quinhentos e um reais e cinquenta centavos), tendo nomeado como depositário Verdi Terra Furlanetto. Presidente Prudente, 27 de janeiro de 2021.

Selo Digital nº 112615331000000018415321W

O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes

AV-19/40.652: - Prenotação nº 308.642, em data de 05/10/2021.

CANCELAMENTO DE PENHORA - Fica cancelada a penhora averbada sob nº 12 (doze), e consequentemente as averbações 13 (treze) e 14 (catorze), nesta matrícula, nos termo do ofício nº 663/2021 e ofício nº 986/2021, ambos extraído do Processo de Execução Fiscal (1116) nº 0000261-74.1999.4.03.6112, expedido pelo MM. Juiz da 5ª Federal desta cidade, assinado eletronicamente, onde figura como exequente FAZENDA NACIONAL, e como executado Vicente Furlanetto Cia. Ltda., e outros, arquivados nesta serventia. Presidente Prudente, 08 de outubro de 2021.

Selo Digital nº 1126153G10000000238703214.

Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-20/40.652: - Prenotação nº 326.674, em data de 18/07/2023.

(CONTINUA NO VERSO)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

40.652

VRS. DAS FOLHAS

03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

ATUALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS (RG/CPF) – Nos termos do formal de partilha adiante mencionado, foi feita a presente averbação para ficar constando que o proprietário acima qualificado, JOSÉ ROBERTO TIEZZI é inscrito no CPF/MF sob nº 500.560.187-20; e a proprietária acima qualificada, MARILENA TIEZZI FURLANETTO, é portadora do RG nº 4.883.260-1-SSP/SP. Presidente Prudente, 27 de julho de 2023.

Selo Digital nº 1126153310000000369776235

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-21/40.652: - Prenotação nº 326.674, em data de 18/07/2023.

CANCELAMENTO DE USUFRUTO - Nos termos do formal de partilha adiante mencionado, fica cancelado o usufruto registrado sob nº 04 (quatro) nesta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária Sra. APARECIDA AMATTO TIEZZI, ocorrido em 30 de setembro de 2015, conforme a certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais local (matrícula nº 124529 01 55 2015 4 00093 220 0102917 71), arquivados. Avaliação Municipal – Exercício de 2023 – R\$175.954,73 (proporcional - 1/3 de 50%). Presidente Prudente, 27 de julho de 2023.

Selo Digital nº 1126153310000000369777233

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

R-22/40.652: - Prenotação nº 326.674, em data de 18/07/2023.

PARTILHA – Pelo formal passado em 09 de março de 2023, pelo Dr. Moisés Harley Alves Coutinho Oliveira, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões local, extraído dos Autos de Inventário – Inventário e Partilha (Processo Digital nº 1016069-80.2015.8.26.0482), dos bens deixados pelo falecimento da Sra. APARECIDA AMATTO TIEZZI, conforme se verifica da averbação sob nº 21 (vinte e um), acima, consta que por sentença proferida em 13.09.2022, transitada em julgado em 27.10.2022, houve a partilha dos bens e a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula foi atribuída, pelo valor R\$85.586,77, em favor dos herdeiros filhos 1) JOSÉ ROBERTO TIEZZI, já qualificado, neste ato representado por seu curador Gustavo Villela Tiezzi, brasileiro, portador do RG nº 2.333.647-SSP/DF, e inscrito no CPF/MF sob nº 011.412.611-97; e 2) MARILENA TIEZZI FURLANETTO casada com VERMAR TERRA FURLANETTO, já qualificados, na proporção de 25% a cada um deles. Com o presente registro passam a ser proprietários do imóvel desta matrícula, em comum e nas seguintes proporções: 1) EDI WILSON TIEZZI e seu cônjuge LEDA SANT'ANNA TIEZZI, na proporção de 12,50%; 2) BENITO AUGUSTO TIEZZI e seu cônjuge WALQUIRIA GALIANI TIEZZI, na proporção de 12,50%; 3) MARILENA TIEZZI FURLANETTO e seu cônjuge VERMAR TERRA FURLANETTO, na proporção de 37,50%; e 4) JOSÉ ROBERTO TIEZZI, na proporção de 37,50%. Avaliação municipal - exercício de 2023 - (proporcional 50%) - R\$527.864,20. Presidente Prudente, 27 de julho de 2023.

Selo Digital nº 1126153210000000369778233

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-23/40.652: - Prenotação nº 326.674, em data de 18/07/2023.

AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO – Nos termos do formal de partilha registrado sob nº 22 (vinte e dois) nesta matrícula, consta que por sentença proferida em 13.09.2022, transitada em julgado em 27.10.2022, pelo Dr. Moisés Harley Alves Coutinho Oliveira, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões local (documento assinado digitalmente nos termos da Lei nº 11.419/2006), arquivado nesta Serventia, foi feita a presente averbação para ficar constando a existência das ações – Cumprimento de Sentença – Liquidação/Cumprimento/Execução (Processos nº 0020176-19.2017.8.26.0482 e 0020271-49.2017.8.26.0482), ambas requeridas por EDNA APARECIDA

(CONTINUA NAS FLS. 04)

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

40.652

FOLH. S
04

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

PALOMBINO em face de APARECIDA AMATTO TIEZZI e JOSÉ ROBERTO TIEZZI. Presidente Prudente, 27 de julho de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000036977923Z

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-24/40.652: - Prenotação nº 326.817, em data de 25/07/2023.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201306.0518.00010623-IA-510 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedida pela 4ª Vara Federal de Presidente Prudente/SP, extraída dos Autos do Processo nº 12059503519984036112, arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do proprietário **VERMAR TERRA FURLANETTO**, já qualificado. Presidente Prudente, 31 de julho de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000037056523J

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-25/40.652: - Prenotação nº 326.826, em data de 25/07/2023.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201306.0616.00010692-IA-570 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedida pela 4ª Vara Federal de Presidente Prudente/SP, extraída dos Autos do Processo nº 12016901219984036112, arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do proprietário **VERMAR TERRA FURLANETTO**, já qualificado. Presidente Prudente, 31 de julho de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000037057323M

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-26/40.652: - Prenotação nº 326.832, em data de 26/07/2023.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201306.0617.00010710-IA-810 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedida pela 4ª Vara Federal de Presidente Prudente/SP, extraída dos Autos do Processo nº 12028671119984036112, arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do proprietário **VERMAR TERRA FURLANETTO**, já qualificado. Presidente Prudente, 31 de julho de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000037059223M

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-27/40.652: - Prenotação nº 326.833, em data de 26/07/2023.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201306.0617.00010711-IA-620 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedida pela 4ª Vara Federal de Presidente Prudente/SP, extraída dos Autos do Processo nº 00021737220004036112, arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do proprietário **VERMAR TERRA FURLANETTO**, já qualificado. Presidente Prudente, 31 de julho de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000037060223T

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-28/40.562: - Prenotação nº 326.834, em data de 26/07/2023.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201306.0719.00010860-IA-109 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedida pela 4ª Vara Federal de Presidente Prudente/SP, extraída dos Autos do Processo nº 12083254319974036112.

(CONTINUA NO VERSO)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

40.652

VRS. DAS FOLHAS

04

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL. MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do proprietário **VERMAR TERRA FURLANETTO**, já qualificado. Presidente Prudente, 31 de julho de 2023.
Selo Digital nº 112615331000000037061623K
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-29/ 40.652 - Prenotação nº 326.835, em data de 26/07/2023.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201503.3116.00052199-IA-809 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedida pela 1ª Vara Federal de Presidente Prudente/SP, extraída dos Autos do Processo nº 00085967720024036112, arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do proprietário **VERMAR TERRA FURLANETTO**, já qualificado. Presidente Prudente, 31 de julho de 2023.
Selo Digital nº 112615331000000037062923D
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-30/ 40.652 - Prenotação nº 326.836, em data de 26/07/2023.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201704.0713.00267436-IA-309 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedida pela 5ª Vara Federal de Presidente Prudente/SP, extraída dos Autos do Processo nº 00017435719994036112, arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do proprietário **VERMAR TERRA FURLANETTO**, já qualificado. Presidente Prudente, 31 de julho de 2023.
Selo Digital nº 112615331000000037063123K
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-31/40.562: - Prenotação nº 335.300, em data de 28/06/2024.

PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online gerenciado e administrado pela ONR - ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000521549, expedida em 27.06.2024, pelo Escrivão/Diretor Germano Serafim de Brito, arquivado nesta Serventia Registral, extraída do processo número de ordem: 0020176-19.2017.8.26.0482, da Ação de Execução Civil em trâmite perante a 1ª Vara Cível local, onde figura como exequente: EDNA APARECIDA PALOMBINO, inscrita no CPF/MF sob nº 113.272.078-85; e como executados: 1) JOSE ROBERTO TIEZZI, inscrito no CPF/MF sob nº 500.560.187-20; e, 2) MARILENA TIEZZI FURLANETTO, inscrita no CPF/MF sob nº 048.784.638-99, foi procedida a penhora sobre a fração correspondente à 37,50% do imóvel desta matrícula, juntamente com a fração correspondente à 37,50% do imóvel matriculado sob nº 51.163, desta Serventia Registral, para garantia da dívida no valor de R\$449.360,87 (quatrocentos e quarenta e nove mil, trezentos e sessenta reais e oitenta e sete centavos), tendo nomeado como depositário Marilena Tiezzi Furlanetto. Presidente Prudente, 02 de julho de 2024.
Selo Digital nº 1126153E10000000436317241
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-32/40.652: - Prenotação nº 347.271, em data de 14/10/2025.

PENHORA:- Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, gerenciado e administrado pela ONR - ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

40.652

FOLHAS

05

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000591307, expedida em 14/10/2025, pelo Escrivão/Diretor, Rivaldo Vicente Lino, extraído do processo número de ordem: 12083254319974036112, da Ação de Execução Fiscal em trâmite perante a 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto/SP, figurando como exequente, MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ/MF: 00.394.460/0216-53; e como executados, 1) VICENTE FURLANETTO CIA LIMITADA, CNPJ/MF: 55.324.834/0011-16, 2) VICENTE FURLANETTO, CPF/MF: 013.588.988-04, 3) VERMAR TERRA FURLANETTO, CPF/MF: 013.588.718-68, 4) VERDI TERRA FURLANETTO, CPF/MF: 725.678.808-87, 5) ANTONIO MARTIM, CPF/MF: 147.341.258-72, 6) BENITO MARTINS NETTO, CPF/MF: 147.341.178-53; e, 7) VENICIO TERRA FURLANETTO, CPF/MF: 325.101.608-34, foi procedida a PENHORA da fração ideal correspondente a 37,50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$2.082.112,80, tendo nomeado como depositário, Verdi Terra Furlanetto. Presidente Prudente, 16 de outubro de 2025.
Selo Digital nº 112615331000000052357525J
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital