

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto
Oficial

MATRÍCULA
204.304

FICHA
001

CNS
11.142-7

São José do Rio Preto-SP, 24 de junho de 2020

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0204304-74

IMÓVEL:- A UNIDADE AUTÔNOMA n° 304, (EM CONSTRUÇÃO), localizada no 3º pavimento do Bloco 9, do PARQUE RIO SELLA, com entrada pela Avenida Manoel de Freitas Assunção, situado no loteamento RIOS DI SPAGNA desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, assim constituída: área real privativa coberta de 39,300 m², área real de estacionamento de divisão não proporcional de 12,000 m², área real comum de 35,871 m², área real total de 87,171 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,28344918 do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum, tendo direito a uma vaga de garagem descoberta sob n° 62.
PROPRIETÁRIA:- MRV MRL XXI INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob n°. 13.511.905/0001-78 e NIRE: 35225199580 (JUCESSP), com sede nesta cidade, na Avenida Dr° Aniloel Nazareth, 3680, Sala 01, Bairro Jardim Fuscaldo. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula n°. 134.053 desta serventia, aquisição aos 10/05/2012, Protocolo n° 560.259 de 10/06/2020, (selo digital: 1114273E1000000031135720F). O Oficial,

AV.1/- Protocolo n° 560.259 de 10/06/2020 (selo digital: 1114273E1000000031135920B):- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa uma HIPOTECA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, Conforme R.10, da matrícula n° 134.053 de procedência. São José do Rio Preto, 24 de junho de 2020.- O Oficial,

AV.2/- Protocolo n° 560.259 de 10/06/2020 (selo digital: 111427331000000031136020E):- Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, de aquisição de terreno e mútuo para construção, constituição de garantia alienação fiduciária e outras obrigações, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997 e na forma da Lei n° 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 21 de maio de 2020, faz-se a presente para constar, que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob n° 1, nesta matrícula.- São José do Rio Preto, 24 de junho de 2020. O Oficial,

R.3/- Protocolo n° 560.259 de 10/06/2020 (selo digital: 111427321000000031136120E):- Por contrato referido na AV.2, a proprietária VENDEU A FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO, desta matrícula, à GLAUCIA APARECIDA NEGRI, RG.402523647-SSP/SP e CPF/MF.326.236.928-40, brasileira, solteira, maior, estoquista, residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Rua Horácio Gouveia Luiz, n° 720, Jardim Residencial Etemp, pelo valor de R\$ 10.703,12 (dez mil, setecentos e três reais e doze centavos).- São José do Rio Preto, 24 de junho de 2020.- O Oficial,

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA
204.304

FICHA
001
VERSO

CNS
11.142-7

R.4/- Protocolo nº 560.259 de 10/06/2020 (selo digital: 111427321000000031136220C):- Por contrato referido na AV.2, a proprietária ALIENOU FIDUCIARIAMENTE A FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO, desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04 e NIRE: 53500000381 (JUCIS-DF), com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, pelo valor de R\$ 114.320,00 (cento e quatorze mil, trezentos e vinte reais), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$751,44, vencendo-se a primeira em 21/06/2020, com Sistema de Amortização:- PRICE; e juros a taxa nominal de 6,5000% ao ano e a taxa efetiva de 6,6971% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 24 de junho de 2020.- O Oficial,

AV.5/- Protocolo nº 560.259 de 10/06/2020 (selo digital: 1114273E1000000031136320M):- Por contrato referido na AV.2, consta que a adquirente utilizou recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, para aquisição deste imóvel.- São José do Rio Preto, 24 de junho de 2020.- O Oficial,

AV.6/204304 - Protocolo nº 572.927 de 07/01/2021 (selo digital: 111427331000000041489721H):- Por ter sido averbado a construção do empreendimento PARQUE RIO SELLA, com entrada pela Avenida Manoel de Freitas Assunção, nº 400 e instituído o respectivo condomínio (R-14/M-134.053), esta ficha complementar passou a constituir-se na matrícula nº 204.304, referindo-se a unidade autônoma nº 304 (já concluída).- São José do Rio Preto, 10 de Março de 2021.- O Oficial,

R.7/204304 - Protocolo nº 572.927 de 07/01/2021 (selo digital: 1114273210000000415254214):- Por instrumento particular, passado nesta cidade, em 15 de outubro de 2020, consta que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi atribuída pela empresa incorporadora ao titular de direito real, em cumprimento a obrigação de entregá-la concluída, estimada no seu valor em R\$ 82.263,87 (oitenta e dois mil, duzentos e sessenta e três reais e oitenta e sete centavos).- São José do Rio Preto, 10 de Março de 2021.- O Oficial,

AV.8/204304 - Protocolo nº 702.973 de 03/11/2025 (selo digital: 111427331000000134569025J):- Por certidão expedida pelo 6º Ofício Cível do Foro Central, em 03/11/2025, nos autos de Execução Civil (Processo nº 1045904-78.2022.8.26.0576), (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

NÃO PRAZAMPLES COMO CERTIFICADO

Documento registrado pelo
 Registro de Imóveis via www.onr.org.br

Todos os Registros
de Imóveis
do Brasil em

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto / SP
Oficial Interino
UBIRATÃ CARLOS PIRES

MATRÍCULA

204.304

FICHA

002

CNS

11.142-7

CNM

111427.2.0204304-74

movida por PARQUE RIO SELLA, CNPJ 37.944.526/0001-30, contra GLAUCIA APARECIDA NEGRI, (já qualificada), consta que os direitos dos fiduciários do imóvel objeto da presente matrícula, foram penhorados para garantia da execução no valor de R\$ 8.666,03 (oito mil, seiscentos e sessenta e seis reais e três centavos). São José do Rio Preto, 26 de novembro de 2025.- Luís Henrique Montemor Fortes, Oficial Substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO