

**CONTROLLER ASSESSORIA E CONTABILIDADE EIRELI**

Rua Coronel Albino, 1957 - Parque São Judas Tadeu - Presidente Prudente - SP

CNPJ: 19.544.369/0001-93 - Tel: (18) 3903-0318

Email: marcelo.controllerassessoria@gmail.com

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE DÉBITO CONDOMINIAL

Eu, Luan Portazio Coca, na qualidade de Síndico(a) eleito(a) em Assembléia Geral, de 26/03/2022, cuja Ata encontra-se registrada sob. o nº 11902 , Averbado sob. nº 14 do Registro nº 3717 em 29/04/2022 no 2º Oficial de registro Civil de Pessoas Jurídicas Comarca de Presidente Prudente-SP, declaro que, em conformidade com o disposto no parágrafo único do Artigo 4º da Lei nº. 4.591, de 16.12.1964, alterado pela Lei nº. 7.182, de 27.03.1984, declaro que a unidade G-04 localizada no Condomínio Residencial Jatobá, situado no endereço, Avenida Ana Jacinta, 2927 , Green Ville, Presidente Prudente - SP, de propriedade de, Jose Ronaldo Zambom, encontra-se com todas as suas obrigações condominiais devidamente quitadas, até presente data.

Local e Data: Presidente Prudente, 30 de janeiro de 2026.

Assinatura do Síndico: _____

Nome do Síndico: Luan Portazio Coca

CPF do Síndico: 019.042.591-11