



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
Secretaria de Apoio Jurídico

JUÍZO DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA
DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS-SP

PROCESSO n.º 0010203-07.2021.8.26.0577

O MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, por seu procurador judicial que esta subscreve, nos autos do processo em epígrafe, movido por **CONDOMÍNIO PARQUE CAMPO DAS HORTÊNCIAS**, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, expor e requerer:

Os débitos atualizados existentes do imóvel sob nº 82.0170.0022.0150 perfazem na data de hoje o montante de **R\$ 6.244,92 (seis mil, duzentos e quarenta e quatro reais e noventa e dois centavos)**, conforme constam nos relatórios anexos e tabela abaixo:

DÉBITOS	
Execução Fiscal nº 1522701-27.2022.8.26.0577	R\$ 3.072,56
Procuradoria	R\$ 1.495,22
Dívida Ativa	R\$ 1.340,56
Exercício atual	R\$ 336,58
TOTAL	R\$ 6.244,92

Diante do exposto, **EM CARÁTER DE URGÊNCIA**, requer a **RESERVA DE NUMERÁRIO** sobre o saldo da arrematação, se positiva, no montante total **R\$ 6.244,92 (seis mil, duzentos e quarenta e quatro reais e noventa e dois centavos)**, para garantia dos débitos fiscais.

São José dos Campos, 19 de junho de 2026

Edson Braga de Faria

Procurador do Município

OAB/SP 142.349

aim

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDSON BRAGA DE FARIA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/06/2026 às 07:01, sob o número WSJC26701872743. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010203-07.2021.8.26.0577 e código JVF2dCv8.



Secretaria de Assuntos Jurídicos - Procuradoria Fiscal
Levantamento do Débito Judicial Atualizado

Data Base: 19/06/2026

LEVANTAMENTO TOTAL

Vínculo / Contribuinte:
PROPRIETARIO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Inscrição / Placa Tributo	CDA/Ano	Exerc.	Proc Lancto	Especificação	Valor
82.0170.0022.0150 IPTU/Taxas	115815/2019	2019			969,13
82.0170.0022.0150 IPTU/Taxas	069286/2020	2020			801,10
82.0170.0022.0150 IPTU/Taxas	036463/2022	2021			812,50
Total Geral R\$					2.582,73

Os Valores abaixo descritos que gravam a certidão em epígrafe, parte integrante do Processo Judicial nº 1522701-27.2022.8.26.0577 - SEF, estão atualizados de acordo com os índices oficiais e com validade para pagamento até 30/06/2026, exceto **Despesas Processuais**.

Total Lançado	R\$	1.318,69
Total Inscrito	R\$	1.318,70
Juros de Mora	R\$	719,93
Correção Monetária	R\$	489,80
Multa de Mora	R\$	54,30
Total Atualizado	R\$	2.582,73
Total Pago por depósito judicial		0,00 %
Sub-Total	R\$	2.582,73
Honorários Advocatícios (10%)	R\$	258,27
Custas do Estado	R\$	192,10
Despesas Processuais (sujeito a alteração)	R\$	0,00
Despesas - ARTJ (sujeito a alteração)	R\$	39,46
Total Geral	R\$	3.072,56

São José dos Campos, 19 de Junho de 2026



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Relatório de Devedores Sintético

Todos os Débitos So em aberto Com Parcel/Desfeito Com Recurso

Inscrição Inicial 82.0170.0022.0150 Inscrição Final 82.0170.0022.0150

Lançamentos existentes na Data Base: 19/06/2026

Ano	Aviso	Inscrição / Placa CDA/ANO	Contribuinte Tributo	ENDEREÇO					Total Status D.A.	Recurso
				Principal	Multa	Juros	Correção	VG Complemento		
82.0170.0022.0150 CAIXA ECONOMICA FEDERAL				R	DAS MARULAS Nº 51	Total Status D.A.			Recurso	
2019	0250307	115815/2019	IPTU E TAXAS	425,60	18,50	333,33	191,70	969,13	Execução 1522701/2022 SEF	
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10							
2020	0270330	069286/2020	IPTU E TAXAS	436,80	17,50	201,00	145,80	801,10	Execução 1522701/2022 SEF	
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10							
2021	0249567	036463/2022	IPTU E TAXAS	456,30	18,30	185,60	152,30	812,50	Execução 1522701/2022 SEF	
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10						Enviado para protesto	
2022	0517433	118355/2022	IPTU E TAXAS	504,40	18,20	143,99	101,90	768,49	Procuradoria	
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10							
2023	0557254	115241/2023	IPTU E TAXAS	530,60	18,10	106,83	71,20	726,73	Procuradoria	
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10							
2024	0256898	093477/2025	IPTU E TAXAS	551,10	18,10	70,73	50,80	690,73	DÍVIDA ATIVA	
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10							
2025	0247821	167637/2025	IPTU E TAXAS	573,57	17,90	34,36	24,00	649,83	DÍVIDA ATIVA	
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10							
2026	0247442		IPTU E TAXAS	323,65	9,70	3,23	0,00	336,58		
			(Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5)							
Total Desta Inscrição R\$				3.802,02	136,30	1.079,07	737,70	5.755,09		

Lanc tos a Vencer:

Ano	Tributo	Aviso	Prox Venc to
2026	IPTU E TAXAS	0247442	10/07/2026

Qtde Insc r ições: 1

Total Geral R\$

737,70

5.755,09

Obs.: * Prévia que possui mais de uma inscrição

Obs.: ** Prévia que falta pagamento da 1ª Parcela