

MATRÍCULA

CNM

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7

91.131

119727.2.0091131-17

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

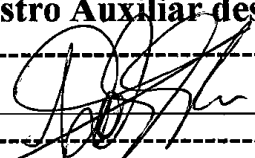
DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-

IMÓVEL: Uma unidade comercial não habitacional, com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob a denominação de LUC 13, destinada a LOJA 4, localizada no Térreo I, do Bloco "A", do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituída de loja, com a área privativa de 86,4000 metros quadrados, área comum de 40,8749 metros quadrados, área total de 127,2749 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,0660%, correspondente a 29,3927 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº89.128, deste Oficial.-

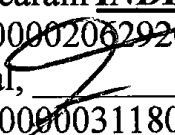
Cadastro municipal nº10081801.-

PROPRIETÁRIA: SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, s/nº, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: R.12 - Matrícula do terreno base nº89.128, do Registro Geral deste Oficial.- (Processo autuado sob o nº01/2.023-Especificação, onde consta instrumento particular de instituição, especificação e convenção de condomínio, datado de 23/01/2.023, assinado nesta cidade de Olímpia-SP e projeto de responsabilidade técnica dos Arquitetos, Abílio Lopes de Almeida Junior - CAU/GO nºA6017-8 e Maria Inês Alves Pereira de Almeida - CAU/GO nºA6018-6, aprovado mediante Alvarás Municipais).- **Convenção Condominial registrada sob o nº33.548, no Registro Auxiliar deste Oficial.**-----

Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273E1000000029237623F.-----

AV.1.PROT.215.243 de 06/02/2.024.- DATA: 15/02/2.024.- Pelo protocolo nº202402.0211.03141727-IA-230, de 05/02/2.024, da CNIB, ficaram **INDISPONÍVEIS** os bens da proprietária, conforme determinado no Processo nº00002062920238260577, do 3º Ofício Cível de São José dos Campos-SP.- Dou fé.- O Oficial,  (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).- **Custas à final.**- S.D. nº1197273910000000311804244.-

AV.2.M.91131.-PROT.222.496 de 24/01/2025.-

DATA: 29/01/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000551797, expedida pelo Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Angatuba-SP, em data de 24/01/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo

continua no verso

MATRÍCULA

91.131

CNM

119727.2.0091131-17

FICHA

01

VERSO

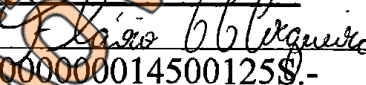
nº00009584220228260025, em que figura como exequente PEDRO LUIZ DE SOUZA (CPF/MF nº565.300.219-49), e como executada SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº91134, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$33.598,92 (trinta e três mil e quinhentos e noventa e oito reais e noventa e dois centavos). Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$16.799,46.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).- S.D. nº1197273310000000129813258.-

AV.3.M.91131.-PROT.224.463 de 09/05/2025.-

DATA: 03/06/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000567694, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 09/05/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº10024918720248260400, em que figura como exequente FR INSTALAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº03.203.961/0001-91), e como executada SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas ns. 91.119, 91.120, 91.121, 91.122, 91.123, 91.124, 91.125, 91.126, 91.127, 91.128, 91.129, 91.130, 91.132, 91.133, 91.134 e 91.135, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$1.511.969,83 (um milhão e quinhentos e onze mil e novecentos e sessenta e nove reais e oitenta e três centavos). Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$88.939,40.-

Dou fé, o Oficial,  (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).- S.D. nº1197273310000000145001258.-

AV.4.M.91131.-PROT.224.705 de 23/05/2025.-

DATA: 06/06/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000569788, expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Carapicuíba-SP, em data de 23/05/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00077278020248260127, em que figuram como exequentes GLEDSON SILVA PARINI (CPF/MF nº307.149.838-10) e GLAUCIA REGINA CERQUEIRA PARINI (CPF/MF nº302.336.558-08), e como executada SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$56.540,91 (cinquenta e seis mil e quinhentos e quarenta reais e noventa e um centavos). Foi

continua na ficha 2

MATRÍCULA

CNM

FICHA

91.131

119727.2.0091131-17

02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

nomeada depositária SPE WGS/A 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.-
Dou fé, o Oficial, Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).-
S.D. nº119727331000000014555125D.-

AV.5.M.91131.-PROT.226.525 de 19/08/2025.-

DATA: 28/08/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000582726, expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Mogi Guaçu-SP, em data de 19/08/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0003422-95.2022.8.26.0362, em que figuram como exequentes **MARCIA PALHA MADUREIRA** (CPF/MF nº088.576.148-08) e **ROBERTO TALIARI MADUREIRA** (CPF/MF nº045.163.488-88), e como executada **SPE WGS/A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$85.589,14** (oitenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e nove reais e quatorze centavos). Foi nomeada depositária SPE WGS/A 02 Empreendimentos Imobiliários S.A.-

Dou fé, o Oficial Substituto, Paulo Victor Ribeiro Vanti (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº119727331000000016058825D.-

AV.6.PROT.227.904 de 21/10/2025.- DATA: 24/10/2025.- **CANCELAMENTO** - Pelo Protocolo nº 202502.1213.03141727-TA-133, de 12/02/2025, da CNIB, foi **CANCELADA** a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária, constante da averbação nº1 desta matrícula, conforme determinado no Processo nº 00002062920238260577, da 1ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP.-
Dou fé, o Escrevente, Matheus Augusto Braggio (Matheus Augusto Braggio).- S.D. nº119727391000000019572525I.-

AV.7.M.91131.-PROT.227.869 de 20/10/2025.-

DATA: 19/12/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000592089, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Central, da Comarca de Sorocaba-SP, em data de 20/10/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0001885-86.2023.8.26.0602, em que figura como exequentes **1) RONALDO ADRIANO DE SOUZA** (CPF/MF nº362.990.628-19); e **2) PRISCILA DAYANE BELO LUCIANO DE SOUZA** (CPF/MF nº386.695.348-86), e como executada **SPE WGS/A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto

continua no verso

MATRÍCULA

91.131

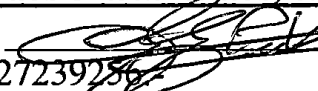
CNM

119727.2.0091131-17

FICHA

02

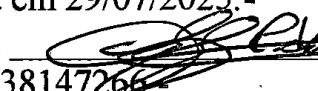
VERSO

da matrícula nº 91.132 deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$62.184,75** (sessenta e dois mil, cento e oitenta e quatro reais e setenta e cinco centavos). Foi nomeada depositária SPE Wgsa 02 Empreendimentos Imobiliários S/A. Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$31.092,37.-
Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000227239736.

AV.8.M.91131.-PROT.229.233 de 22/12/2025.-
DATA: 19/03/2026.-

DADOS DO IMÓVEL - Conforme autorizado na Escritura Pública lavrada em 25 de setembro de 2025, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Olímpia-SP, Liv.864, Págs.002/087 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 11 de dezembro de 2025, no mesmo Tabelião, Liv.864, Págs.217/219, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula possui o **CEP 15405-435**, conforme consta da certidão municipal expedida em 29/07/2025.-
Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº11972733E10000000238146266.

AV.9.M.91131.-PROT.229.233 de 22/12/2025.-
DATA: 19/03/2026.-

CADASTRO - Conforme autorizado na Escritura Pública lavrada em 25 de setembro de 2025, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Olímpia-SP, Liv.864, Págs.002/087 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 11 de dezembro de 2025, no mesmo Tabelião, Liv.864, Págs.217/219, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula atualmente encontra-se cadastrado sob o **nº999216793**, conforme consta da certidão municipal expedida em 29/07/2025.-
Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000238147266.

AV.10.M.91131.-PROT.229.233 de 22/12/2025.-
DATA: 19/03/2026.-

QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Conforme autorizado e declarado na Escritura Pública lavrada em 25 de setembro de 2025, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Olímpia-SP, Liv.864, Págs.002/087 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 11 de dezembro de 2025, no mesmo Tabelião, Liv.864, Págs.217/219, fica averbado que a proprietária **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** é inscrita na Junta Comercial-SP sob o **NIRE nº35300463714.-**
Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000238148264.

continua na ficha 3

91.131

119727.2.0091131-17

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.11.M.91131.-PROT.229.233 de 22/12/2025.-

DATA: 19/03/2026.-

PERMUTA - Conforme Escritura Pública lavrada em 25 de setembro de 2025, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Olímpia-SP, Liv.864, Págs.002/087 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 11 de dezembro de 2025, no mesmo Tabelião, Liv.864, Págs.217/219, a proprietária SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., já qualificada, pelo valor de R\$8.395,76 (oito mil, trezentos e noventa e cinco reais e setenta e seis centavos), transmitiu por permuta a fração ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula para:

1) **PROPERTY PARTICIPAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº05.583.187/0001-17), inscrita na Junta Comercial-SP sob o NIRE nº35.218.050.002, com sede na Alameda Araguaia, nº360, Alphaville Industrial, na cidade de Barueri-SP, na proporção de 25%; 2) **SAVI ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº08.987.740/0001-75), inscrita na Junta Comercial-SP sob o NIRE nº35221570836, com sede na Avenida Deputado Waldemar Lopez Ferraz, nº1.024, Sala B, Centro, na cidade de Olímpia-SP, na proporção de 12,5%; e 3) **ROCA ADMINISTRAÇÃO DE BENS OLÍMPIA LTDA.** (CNPJ/MF nº20.420.847/0001-32), inscrita na Junta Comercial-SP sob o NIRE nº35228457741, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padinha, nº5.200, Conj. 504, Bloco E, Edifício Montreal, Jardim Morumbi, na cidade de São Paulo-SP, na proporção de 12,5%. Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$143.854,77.-

Dou fé, o Oficial Substituto

(Paulo Victor Ribeiro Vanti).

S.D. nº1197273210000000238149204

PARA VALER
NÃO VALE