

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 04 DE DEZEMBRO DE 1995

MATRÍCULA

68.837

FICHA

001

IMÓVEL:- Um terreno urbano, constituído de parte do lote 08, da quadra 37, situado no JARDIM NAZARÉ, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que mede 15,00 metros de frente para rua Professor -- Francisco Felipe Caputo, por igual dimensão nos fundos onde faz divisa com parte do lote 08, de um lado -- mede 20,00 metros e faz divisa com a rua José Felício Miziara, com a qual forma esquina, por igual dimensão do outro lado onde faz divisa com o lote 09, situado do lado par da rua Professor Francisco Felipe Caputo. **PROPRIETÁRIOS:-** HELENA MARIA DEZOGOS RODRIGUES, RG.16.522.031-sp, CPF.048.004.678/61, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com VALTER RODRIGUES, RG.4.667.792--sp, CPF.000.891.738/80, militar, brasileiros, residentes e domiciliados na rua José Nogueira de Carvalho, n. 522, nesta cidade, e, ALDEMAR GIMENEZ, RG.4.377.336-sp, do comércio, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com ELIZABETE MARIA SALLES GIMENEZ, RG.7.838.758-sp, do lar, brasileiros, inscritos no CPF.327.706.508/15, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Colombia n. 33. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 3.608 deste cartório, aquisição datada de 27.09.1994. A Escr.Hab. (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano). O Oficial,

R.001/68.837:- Por escritura pública, lavrada nas notas do Tabelionato do município de Nova Aliança, desta comarca, em 23 de maio de 1995, no livro 092, fls. 056, HELENA MARIA DEZOGOS RODRIGUES e s/m VALTER RODRIGUES (já qualificados), VENDERAM UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50%, do imóvel objeto desta matrícula, a ALDEMAR GIMENEZ e s/m ELIZABETE MARIA SALLES GIMENEZ (já qualificados acima), pelo valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). São José do Rio Preto, 09 de Janeiro de 1996. A Escr.Hab. (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano). O Oficial,

AV.002/68.837-Protocolo nº 476.877 de 11/07/2016:- Requereu-se em 04 de Agosto de 2009, a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 304873000.- São José do Rio Preto, 21 de Julho de 2.016.- O Oficial,

AV.003/68.837-Protocolo nº 476.877 de 11/07/2016:- Requereu-se em 04 de Agosto de 2009, nos termos do Artigo 213 Inciso I, item "g", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, a presente para constar que, ELIZABETE MARIA SALLES GIMENEZ, constante da matrícula supra, atualmente acha-se inscrita no CPF/MF. sob nº 062.383.498/75, sendo anteriormente dependente do marido, conforme consulta pública ao cadastro de pessoas físicas da Secretaria da Receita Federal.- São José do Rio Preto, 21 de Julho de 2.016.- O Oficial,

R.004/68.837-Protocolo nº 476.877 de 11/07/2016:- Por escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, aos 04 de Agosto de 2009, no livro 837, (.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

68.837

FICHA

001
VERSO

às fls.210/212, os proprietários **ALDEMAR GIMENEZ** e sua esposa **ELIZABETE MARIA SALLES GIMENEZ**, (já qualificados), VENDERAM A NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 50% à 1) **BRUNO GIMENEZ DE CASTRO**, RG.46.865.482-3-SSP-SP e CPF/MF.363.610.438/19, brasileiro, solteiro, maior, balconista, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Profº José Felício Miziara, nº 530, casa 1, Jardim Nazaré; 25% à 2) **MAIKEL CÉSAR DE SOUZA GIMENEZ**, RG.42.159.802-5-SSP-SP e CPF/MF.371.804.028/00, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Florindo Rozan, nº 51, Jardim do Bosque II; e 25% à 3) **NATÁLIA DE SOUZA GIMENEZ**, RG.48.797.727-0-SSP-SP e CPF/MF.371.804.038/73, brasileira, solteira, menor, nascida aos 18/09/1992, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Florindo Rozan, nº 51, Jardim do Bosque II, pelo valor de R\$9.022,00 (nove mil, vinte e dois reais).- São José do Rio Preto, 21 de Julho de 2.016.- O OFICIAL,

AV.005/68.837-Protocolo nº 476.877 de 11/07/2016:- Por escritura pública, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, aos 04 de Agosto de 2009, no livro 837, às páginas 210/212, faz-se a presente para constar que o usufruto do imóvel objeto desta matrícula, extinguiu-se pelos falecimentos dos usufrutuário **ALDEMAR GIMENEZ** e **ELIZABETE MARIA SALLES GIMENEZ**, conforme certidões dos óbitos Matrícula: 119040 01 55 2016 4 00194 346 0097844 10; e Matrícula: 119040 01 55 2009 4 00155 064 0074261 06, ambas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º subdistrito, desta cidade e comarca, consolidando-se a plena propriedade aos nu proprietários **BRUNO GIMENEZ DE CASTRO**; **MAIKEL CÉSAR DE SOUZA GIMENEZ**; e **NATÁLIA DE SOUZA GIMENEZ**, nos termos do inciso VI do artigo 1410 do Código Civil Brasileiro, São José do Rio Preto, 21 de Julho de 2.016.- O Oficial,