



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

R. Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - Chácara Nazaré - PIRACICABA/SP
BRASIL - CEP 13400-810 - CNPJ 46.341.038/0001-29
Telefone: (19) 3403-1000 - Website: www.piracicaba.sp.gov.br

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2021

Nº: **CVV-69181/2021**

Chave: **1CC77319**

Certifico que, ao imóvel situado a ESTRADA PROFESSOR WLADIR DUCATTI, Nº 0, JD COLORADO - PIRACICABA/SP - **CEP:** 13432-000, propriedade de FABIANO CUNHA VIDAL E SILVA, com 5.800,00 (m²) de área territorial, 0,00 (m²) de área construída e 0,00 (m²) de área construída fotointerpretada, cadastrado nesta Municipalidade sob a inscrição 02.54.0200.1530.0000 | 563111, foi atribuído para o exercício de **2021** o valor venal de **R\$ 169.360,00 (Cento e Sessenta e Nove Mil e Trezentos e Sessenta Reais)**.

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

PROPRIETÁRIO: 214.927.848-00 | #1483259 FABIANO CUNHA VIDAL E SILVA

COMPROMISSÁRIO:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 02.54.0200.1530.0000

LOGRADOURO: ESTRADA PROFESSOR WLADIR DUCATTI, Nº 0

BAIRRO: JD COLORADO

CEP: 13432-000

I.C. REDUZIDO: 563111

COMPLEMENTO:

QUADRA:

LOTE:

BLOCO:

INFORMAÇÕES DE REGISTRO:

TIPO REGISTRO	CARTÓRIO	MATRÍCULA	REGISTRO	AVERBAÇÃO	DATA MATRÍCULA
MATRICULA	5 - 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)	37084	7	6	17/06/2019

VALOR VENAL:

TERRENO: 5.800,00 (m²) | R\$ 169.360,00 (Cento e Sessenta e Nove Mil e Trezentos e Sessenta Reais)

EDIFICAÇÃO: 0,00 (m²) | R\$ 0,00 (Zero)

TOTAL: R\$ 169.360,00 (Cento e Sessenta e Nove Mil e Trezentos e Sessenta Reais)

PARA EFEITO DE ITBI:

VALOR VENAL ITBI: R\$ 175.869,81 (Cento e Setenta e Cinco Mil, Oitocentos e Sessenta e Nove Reais e Oitenta e Um Centavos)

(Parágrafos 1º. e 2º. do Artigo 208 da LCM 224/2008)

PIRACICABA/SP, 16 de Junho de 2021

