

**PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**Secretaria de Assuntos Jurídicos
Procuradoria Municipal

PA nº

JUÍZO DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP**PROCESSO Nº 0013460-06.2022.8.26.0577**

O MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, por seu procurador ex lege, nos autos do processo em epígrafe, em que **VALDYR PROCOPIO DE SOUSA** move em face de **MARILÚCIA BARBOSA FERREIRA DE SOUSA**, quer com respeito e acato, perante Vossa Excelência, expor e requerer o quanto segue:

O Município foi intimado referente um leilão eletrônico a ser realizado do imóvel, objeto da presente demanda, inscrito no Cadastro Municipal sob o nº 58.0126.0009.0001.

Nos termos do disposto no Código Tributário Nacional, em seu artigo 130, parágrafo único, os créditos tributários incidentes sobre o imóvel sub-rogam-se sobre o saldo da arrematação, adquirindo a arrematante o bem livre de quaisquer ônus anteriores.

Destaca-se que os débitos atualizados existentes perante esta municipalidade perfazem na data de hoje o montante de **R\$ 9.680,28 (nove mil, seiscentos e oitenta reais e vinte e oito centavos)**, conforme constam nos relatórios anexos e tabela abaixo:

DÉBITOS	
Execução Fiscal nº 1513179-83.2016.8.26.0577	R\$ 3.414,64
Execução Fiscal nº 1513039-10.2020.8.26.0577	R\$ 2.808,96
Execução Fiscal nº 1505452-92.2024.8.26.0577	R\$ 2.376,56
Exercício atual	R\$ 196,14
Dívida Ativa	R\$ 883,98
TOTAL	R\$ 9.680,28



**PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**

Secretaria de Assuntos Jurídicos
Procuradoria Municipal

PA nº

Diante do exposto, **EM CARÁTER DE URGÊNCIA**, requer a **RESERVA DE NUMERÁRIO** sobre o saldo da arrematação, se positiva, no montante total **R\$ 9.680,28 (nove mil, seiscentos e oitenta reais e vinte e oito centavos)**, para garantia dos débitos fiscais.

São José dos Campos, 19 de maio 2026.

Edson Braga de Faria

Procurador do Município – OAB/SP 142.349.



Secretaria de Assuntos Jurídicos - Procuradoria Fiscal
Levantamento do Débito Judicial Atualizado

Data Base: 19/05/2026 LEVANTAMENTO TOTAL

Vínculo / Contribuinte:
PROPRIETARIO: VALDYR PROCOPIO DE SOUSA

Inscrição / Placa Tributo	CDA/Ano	Exerc. Proc	Lancto Especificação	Valor
58.0126.0009.0001 IPTU/Taxas	046444/2020	2020		507,68
58.0126.0009.0001 IPTU/Taxas	057974/2021	2021		518,05
58.0126.0009.0001 IPTU/Taxas	099651/2022	2022		448,21
58.0126.0009.0001 IPTU/Taxas	099253/2023	2023		478,44
Total Geral R\$				1.952,38

Os Valores abaixo descritos que gravam a certidão em epígrafe, parte integrante do Processo Judicial nº 1505452-92.2024.8.26.0577 - SEF, estão atualizados de acordo com os índices oficiais e com validade para pagamento até 29/05/2026, exceto **Despesas Processuais**.

Total Lançado	R\$	1.250,72
Total Inscrito	R\$	1.213,86
Juros de Mora	R\$	396,94
Correção Monetária	R\$	296,34
Multa de Mora	R\$	45,24
Total Atualizado	R\$	1.952,38
Total Pago por depósito judicial		0,00 %
Sub-Total	R\$	1.952,38
Honorários Advocatícios (10%)	R\$	195,24
Custas do Estado	R\$	192,10
Despesas Processuais (sujeito a alteração)	R\$	0,00
Despesas - ARTJ (sujeito a alteração)	R\$	36,84
Total Geral	R\$	2.376,56

São José dos Campos, 19 de Maio de 2026

Secretaria de Assuntos Jurídicos - Procuradoria Fiscal
Levantamento do Débito Judicial Atualizado

Data Base: 19/05/2026

LEVANTAMENTO TOTAL

Vínculo / Contribuinte:

PROPRIETARIO: VALDYR PROCOPIO DE SOUSA

Inscrição / Placa Tributo	CDA/Ano	Exerc.	Proc Lancto	Especificação	Valor
58.0126.0009.0001 IPTU/Taxas	064232/2016	2016			530,91
58.0126.0009.0001 IPTU/Taxas	037108/2017	2017			498,87
58.0126.0009.0001 IPTU/Taxas	067615/2018	2018			635,88
58.0126.0009.0001 IPTU/Taxas	096477/2019	2019			615,87
Total Geral R\$					2.281,53

Os Valores abaixo descritos que gravam a certidão em epígrafe, parte integrante do Processo Judicial nº 1513039-10.2020.8.26.0577 - SEF, estão atualizados de acordo com os índices oficiais e com validade para pagamento até 29/05/2026, exceto **Despesas Processuais**.

Total Lançado	R\$	864,68
Total Inscrito	R\$	864,72
Juros de Mora	R\$	928,15
Correção Monetária	R\$	449,18
Multa de Mora	R\$	39,48
Total Atualizado	R\$	2.281,53
Total Pago por depósito judicial		0,00 %
Sub-Total	R\$	2.281,53
Honorários Advocatícios (10%)	R\$	228,15
Custas do Estado	R\$	192,10
Despesas Processuais (sujeito a alteração)	R\$	107,18
Despesas - ARTJ (sujeito a alteração)	R\$	0,00
Total Geral	R\$	2.808,96

São José dos Campos, 19 de Maio de 2026

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDSON BRAGA DE FARIA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/05/2026 às 10:57, sob o número WSJC26701582192. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0013460-06.2022.8.26.0577 e código a5VLOOzy.

**Secretaria de Assuntos Jurídicos - Procuradoria Fiscal**
Levantamento do Débito Judicial Atualizado

Data Base: 19/05/2026

LEVANTAMENTO TOTAL

Vínculo / Contribuinte:

PROPRIETARIO: VALDYR PROCOPIO DE SOUSA

Inscrição / Placa Tributo	CDA/Ano	Exerc.	Proc Lancto	Especificação	Valor
58.0126.0009.0001 IPTU/Taxas	044001/2011	2011			621,54
58.0126.0009.0001 IPTU/Taxas	020265/2012	2012			587,17
58.0126.0009.0001 IPTU/Taxas	033068/2013	2013			553,17
58.0126.0009.0001 IPTU/Taxas	045186/2014	2014			601,62
58.0126.0009.0001 IPTU/Taxas	036847/2015	2015			566,08
Total Geral R\$					2.929,58

Os Valores abaixo descritos que gravam a certidão em epígrafe, parte integrante do Processo Judicial nº 1513179-83.2016.8.26.0577 - 1ª VFP, estão atualizados de acordo com os índices oficiais e com validade para pagamento até 29/05/2026, exceto **Despesas Processuais**.

Total Lançado	R\$	630,29
Total Inscrito	R\$	630,28
Juros de Mora	R\$	1.608,16
Correção Monetária	R\$	652,66
Multa de Mora	R\$	38,48
Total Atualizado	R\$	2.929,58
Total Pago por depósito judicial		0,00 %
Sub-Total	R\$	2.929,58
Honorários Advocatícios (10%)	R\$	292,96
Custas do Estado	R\$	192,10
Despesas Processuais (sujeito a alteração)	R\$	0,00
Despesas - ARTJ (sujeito a alteração)	R\$	0,00
Total Geral	R\$	3.414,64

São José dos Campos, 19 de Maio de 2026



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Relatório de Devedores Sintético

Todos os Débitos So em aberto Com Parcel/Desfeito Com Recurso

Inscrição Inicial 58.0126.0009.0001 Inscrição Final 58.0126.0009.0001

Lançamentos existentes na Data Base: 19/05/2026

Inscrição / Placa Contribuinte				ENDEREÇO			Total Status D.A.		Recurso
Ano	Aviso	CDA/ANO	Tributo	Principal	Multa	Juros	Correção		
58.0126.0009.0001 VALDYR PROCOPIO DE SOUSA						AV	BENEDITO BENTO Nº 793	CIDADE MORUMBI	Lote 3º Quadra 126
2011	0128447	044001/2011	IPTU E TAXAS	106,60	7,36	368,50	139,08	621,54	Execução 1513179/2016 1ª
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4						
2012	0130679	020265/2012	IPTU E TAXAS	112,24	7,32	336,21	131,40	587,17	Execução 1513179/2016 1ª
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4						
2013	0138279	033068/2013	IPTU E TAXAS	117,92	7,24	304,37	123,64	553,17	Execução 1513179/2016 1ª
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4						
2014	0144354	045186/2014	IPTU E TAXAS	142,56	8,28	316,74	134,04	601,62	Execução 1513179/2016 1ª
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6						
2015	0151073	036847/2015	IPTU E TAXAS	150,96	8,28	282,34	124,50	566,08	Execução 1513179/2016 1ª
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6						
2016	0154579	064232/2016	IPTU E TAXAS	166,86	8,22	248,31	107,52	530,91	Execução 1513039/2020 SEF
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6						
2017	0157746	037108/2017	IPTU E TAXAS	178,50	8,22	217,29	94,86	498,87	Execução 1513039/2020 SEF
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6						
2018	0167377	067615/2018	IPTU E TAXAS	249,76	11,28	249,48	125,36	635,88	Execução 1513039/2020 SEF
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8						
2019	0170251	096477/2019	IPTU E TAXAS	269,60	11,76	213,07	121,44	615,87	Execução 1513039/2020 SEF
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8						
2020	0187996	046444/2020	IPTU E TAXAS	277,84	11,12	126,00	92,72	507,68	Execução 1505452/2024 SEF
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8						
2021	0161633	057974/2021	IPTU E TAXAS	290,56	11,60	118,93	96,96	518,05	Execução 1505452/2024 SEF
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8						
Qtde Inscrições:		1	Total Geral R\$		3.639,60	152,64	3.003,91	1.447,46	8.243,61

Obs.: * Prévia que possuem mais de uma inscrição
Obs.: ** Prévia que falta pagamento da 1ª Parcela



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Relatório de Devedores Sintético

Todos os Débitos So em aberto Com Parcel/Desfeito Com Recurso

Inscrição Inicial 58.0126.0009.0001 Inscrição Final 58.0126.0009.0001

Lançamentos existentes na Data Base: 19/05/2026

Inscrição / Placa Contribuinte			ENDEREÇO						
Ano	Aviso	CDA/ANO	Tributo	Principal	Multa	Juros	Correção	Total Status D.A.	Recurso
58.0126.0009.0001			VALDYR PROCOPIO DE SOUSA			AV	BENEDITO BENTO Nº 793	CIDADE MORUMBI	Lote 3º Quadra 126
2022	0423205	099651/2022	IPTU E TAXAS	295,36	10,64	82,53	59,68	448,21	Execução 1505452/2024 SEF
			Parcela(s) em atraso: 2,3,4,5,6,7,8,9						
2023	0455184	099253/2023	IPTU E TAXAS	350,10	11,88	69,48	46,98	478,44	Execução 1505452/2024 SEF
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9						
2024	0154859	076844/2025	IPTU E TAXAS	362,64	11,92	46,54	33,44	454,54	DÍVIDA ATIVA
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8						
2025	0152942	144478/2025	IPTU E TAXAS	379,06	11,84	22,70	15,84	429,44	DÍVIDA ATIVA
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8						
2026	0152427		IPTU E TAXAS	189,04	5,68	1,42	0,00	196,14	
			(Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4)						

Lancetos a Vencer:

Ano	Tributo	Aviso	Prox Vencdo
2026	IPTU E TAXAS	0152427	10/06/2026