



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E FINANÇAS

CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS IMOBILIÁRIOS ATUALIZADOS EXERCÍCIO 2026

CERTIDÃO Nº 2061135

A Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças no exercício de suas atribuições, verificados os dados cadastrais constantes em seus registros, CERTIFICA que se encontra regularmente inscrito no CADASTRO IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo, com áreas e valores venais seguintes :

Inscrição Imobiliária: 59.0136.0024.0001

Dados Gerais

Logradouro:					Nº	Complemento	CEP
R MARIA APARECIDA DO CARMO SILVA					83	***	12224-784
Unidade	Bloco	Garagem	Quadra	Lote	Bairro/Loteamento		
***	***	***	KK	8 P	DO PARARANGABA JARDIM PARARANGABA		
Identificação Uso		Padrão			Transcrição/Matricula		
10 - Casa		Padrão 1			7812		

Terreno

Area (m²)	Area Excedente (m²)	Area Total (m²)	Valor m²(R\$)
159,90	0,00	159,90	439.8

Construções

Tipo	Identificação	Padrão	Area Construída (m²)	Valor m² (R\$)	Ano	Obsolescência
Casa	Area Total	Padrão 1	45,15	1219.74	2008	0.84
Coberturas-Abrigos	Area Total	Padrão 2	10,40	307.53	2008	0.84
Total:			55,55			

Valores Venais

Terreno (R\$)	Construção (R\$)	Area Excedente (R\$)	Total do Imóvel (R\$)
72.841,62	50.698,72	0,00	123.540,34

Benefício Fiscal

Fica ressalvado o direito de a Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças do Município de São José dos Campos atualizar quaisquer informações que venham a ser apuradas ou que se verifique, a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão.

Documento emitido via internet em 25/06/2026 12:51:16

Numero de Controle: CVVFYRPOVOZ1MF9X97HX8FD2061135

Valido até: 10/07/2026

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no site da Prefeitura, no endereço <http://www.sjc.sp.gov.br>