

Matrícula	Ficha
134.327	01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 17 de agosto de 2001.-

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Avenida São Cristovão

UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, sob nº 48 (quarenta e oito), localizado no Bairro da Pernambucana, também conhecido por Putim, perímetro urbano desta cidade, comarca e circunscrição de São José dos Campos, com a área de 234,06m², medindo 6,00 de frente para a Avenida São Cristovão, de sua situação; 6,00 metros nos fundos confrontando com a propriedade de Helmut Papsch Schicher; 39,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel defrontar a via pública, confrontando com o lote 49 (quarenta e nove); e 39,02 metros da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 47 (quarenta e sete).-

Cadastro Municipal:- 71.0047.0002.0000.

Proprietária:- CRUZADA MUNDIAL DE LITERATURA, com sede nesta cidade, na Avenida São Cristovão, nº 500 - Jardim São Judas Tadeu, inscrita no CNPJ/MF sob nº 43.147.933/0001-19.-

Registro Anterior:- R. 04/90.393, do livro 02, estando o desmembramento devidamente registrado sob nº 08, na citada matrícula, deste cartório.-

A esc. autorizada,

Catarina Maria Pereira Vilela

R. 01 - Em 17 de agosto de 2001.-

Pela escritura lavrada em 05 de junho de 2001, livro 822, páginas 34/36, do 2º Tabelionato local, Cruzada Mundial de Literatura, já qualificada, VENDEU o imóvel descrito nesta matrícula, pelo valor de R\$ 2.730,00, a MARCO BENEDITO EMBOABA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do RG. nº 29.927.791-4-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 270.126.338-75; e ERIKA MARIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora do RG. nº

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
134.327	1 verso

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de
LIVRO NÚMERO DOIS REGISTRO GERAL

Imóvel:

35.086.390-8-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 224.251.998-02, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Geraldo, nº 156 - Jardim São Judas Tadeu.-
A esc. autorizada,


Catarina Maria Pereira Vilela

R. 02 - Em 31 de outubro de 2001
Pela escritura pública de 18 de outubro de 2001, livro 826, páginas 97/99, do 2º Tabelionato local, Marco Benedito Emboaba e Erika Maria dos Santos, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 2.730,00, a MARIA ROSA DOS SANTOS, brasileira, do comércio, portadora do RG. nº 19.616.584-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 080.995.728-07, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOSE DONIZETTI DOS SANTOS, brasileiro, do comércio, portador do RG. nº 10.877.462-SSP/SP e inscrita no 929.000.548-34, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Francisco de Assis, nº 190 - Jardim São Judas Tadeu.-
A esc. autorizada:-


Catarina Maria Pereira Vilela

Av. 03 - Em 05 de agosto de 2010.

Inscrição Imobiliária

Por Escritura referida no R.05, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, com a inscrição imobiliária nº **71.0047.0057.0000**, conforme talão de imposto do exercício de 2010. Protocolo nº 442.515 em 19 de julho de 2010.

Eu,

Eu,

Rafael Celestino Pereira, Auxiliar digitei.

Renato Teodorelli do Prado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Matrícula	Ficha
134.327	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 04 - Em 05 de agosto de 2010.

Divórcio

Por Escritura referida no R.05, foi autorizada a presente para constar o Divórcio de JOSÉ DONIZETTI DOS SANTOS e MARIA ROSA DOS SANTOS, a qual voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, MARIA ROSA, homologado por sentença proferida em 22/03/2004, transitada em julgado nos autos nº 3406/03, na 1ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, conforme certidão de casamento expedida em 29 de junho de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da Comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 115204 01 55 1980 2 00035 100 0002495 22. Protocolo nº 442.515 em 19 de julho de 2010.

Eu,

Rafael Celestino Pereira, Auxiliar digitei.

Eu,

Renato Teodorelli do Prado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 05 - Em 05 de agosto de 2010.

Doação

Por Escritura de Doação de 12 de julho de 2010, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.444, páginas 97/99, JOSÉ DONIZETTI DOS SANTOS, RG nº 10.877.462-4-SSP/SP, **doou parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$11.000,00 para MARIA ROSA, brasileira, comerciante, CPF nº 080.995.728-07, RG nº 19.616.584-SSP/SP, divorciada, residente e domiciliada na Rua Geminis, nº 112, Jardim Satélite, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 442.515 em 19 de julho de 2010.

Eu,

Rafael Celestino Pereira, Auxiliar digitei.

Eu,

Renato Teodorelli do Prado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

vide verso

Matrícula	Ficha
134.327	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R. 06 - Em 01 de dezembro de 2011.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 25 de outubro de 2011, do 3º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 704, páginas 196/197, MARIA ROSA, CPF nº 080.995.728-07, RG nº 19.616.584-SSP/SP **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula gravado com usufruto vitalício, objeto do ato R.07, pelo valor de R\$34.666,67 para **IGOR MORAIS ORTEGA**, brasileiro, estudante, CPF nº 417.980.188-45, RG nº 48.913.837-8-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Marechal Castelo Branco, nº 533, Jardim Bela Vista, São José dos Campos-SP, **VITÓRIA MENEZES ORTEGA ANDRADE**, brasileira, RG nº 53.801.294-8-SSP/SP, solteira, menor, nascida em 24/08/1999, residente e domiciliada na Avenida Marechal Castelo Branco, nº 533, Jardim Bela Vista, São José dos Campos-SP e **VINÍCIUS MORAIS ORTEGA**, brasileiro, RG nº 55.781962-3-SSP/SP, solteiro, menor, nascido em 31/01/2002, residente e domiciliado na Avenida Marechal Castelo Branco, nº 533, Jardim Bela Vista, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **71.0047.0057.0000**. Protocolo nº 473.324 em 23 de novembro de 2011.

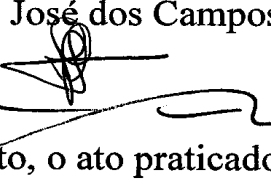
Eu,  Jacqueline Andréia da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, Renato Teodorelli do Prado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 07 - Em 01 de dezembro de 2011.

Compra e Venda

Por Escritura referida no R.06, MARIA ROSA, CPF nº 080.995.728-07, RG nº 19.616.584-SSP/SP **vendeu** o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$17.333,33 para **JOELMA MORAIS ANDRADE**, brasileira, cabeleireira, CPF nº 118.767.038-30, RG nº 20.869.403-1-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Marechal Castelo Branco, nº 533, Jardim Bela Vista, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 473.324 em 23 de novembro de 2011.

Eu,  Jacqueline Andréia da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, Renato Teodorelli do Prado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha nº 03

Matrícula	Ficha
134.327	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av. 08 - Em 27 de novembro de 2017.

Caução

Por Contrato de Locação de Imóveis passado nesta cidade em 14 de novembro de 2017 IGOR MORAIS ORTEGA e VITÓRIA MENEZES ORTEGA ANDRADE **caucionaram parte ideal correspondente a 66,66%** do imóvel objeto desta matrícula gravado com usufruto vitalício, objeto do ato 07, para garantir a locação do imóvel situado na Rua Professor Everaldo Miranda Passos, nº 99, Vila Betânia, São José dos Campos-SP, pelo prazo de 48 meses, com início em 01 de dezembro de 2017 e com término em 30 de novembro de 2021, pelo aluguel mensal de R\$4.000,00, figurando como locadora **FRANCISCA DE FREITAS BORGES**, brasileira, artesã, separada judicialmente, CPF nº 183.936.658-33, RG nº 10.507.524-SSP/SP, domiciliada na Avenida Cassiopéia, nº 143, em São José dos Campos-SP e como locatária **JOELMA MORAIS ANDRADE**, brasileira, cabeleireira, solteira, maior, CPF nº 118.767.038-30, RG nº 20.869.403-SSP/SP, domiciliada em São José dos Campos-SP. Protocolo nº 615.860 em 17 de novembro de 2017.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.