

Operador Nacional
de Matrícula N.º
Eletrônica de Imóveis

MATRÍCULA N.º

6.664

FLS. 01

Taubaté, 30 de março de 1977

MATRÍCULA N.º

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALMeirimar Barbosa Junior
Oficial

GARAGEM Nº 61, localizada no pavimento térreo do Edifício **SO LAR BARCELONA**, componente do Conjunto Catalonia, situado à Ave nida Marechal Deodoro nº 451 nesta cidade, correspondendo a uma área construída de 28,00ms2 e uma fração ideal de 0,1701% do todo.-----

PROPRIETÁRIA:- RÁCZ CONSTRUTORA S/A., com sede na Capital deste Estado, à Rua Conselheiro Brotero, nº 832 (CGC/MF nº 61.185.799 0001).-----

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 50.249 deste Cartório.-----

R.1/M-6.664 em 30 de Março de 1.977.

venda e compra

Pela escritura de 24 de março de 1977 do 1º Cartório de Notas de São Paulo, Capital (Lº 1572, fls. 87) a proprietária devidamente representada, vendeu o imóvel pelo valor de Cr\$ 35.000,00, ao Dr. **HUMBERTO BANYS**, brasileiro, (RG nº 2.007.829 e CPF/MF nº 010 065.508), advogado, casado sob o regime da comunhão de bens com Da. **NIVALDA FERREIRA BANYS**, domiciliado e residente em São Paulo Capital. Dou fé. O Oficial Maior

MEIRIMAR BARBOSA JR.

AV.2/M-6.664 em 05 de Junho de 1.996.

restauração

A presente matrícula foi restaurada nesta data conforme autorização do M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca e Cor regedor Permanente deste Cartório. Dou fé.

O Oficial.

MEIRIMAR BARBOSA JR.

R.3/M-6.664 em 05 de Junho de 1.996.(mic.161.526-jan)

venda e compra

Por escritura de 27.05.1.996 do 1º Tabelionato desta cidade, Lº 404, fls. 09, os proprietários, sendo ele inscrito no CPF/MF nº 010.065.508-44, e ela do RG/SP nº 3.417.155 e do CPF/MF nº 213.801.658-73, venderam o imóvel pelo valor de R\$-4.000,00, à **MARIA IGNES DE OLIVEIRA FRANCISCO RIBEIRO**, casada no regime da co munhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **CESAR FRANCISCO RIBEIRO JUNIOR**, brasileiros, ela escriturária aposen tada, ele médico, portadores dos RG/SP nºs 9.120.296 e 724.856 e dos CPF/MF nºs 788.380.378-68 e 040.431.388-49, respectivamente, residente nesta cidade, à Avenida Marechal Deodoro, nº 451, apte 45. Dou fé. O Escrevente.

MARCELO ABREU CARDOSO

Av.4/M-6.664 em 05 de junho de 1.996.(mic.161.526-jan)

cadastro municipal

Pela escritura referida no R.3 acima e taão de imposto ano base 1.996, é feita a presente para constar que o imóvel desta matrí cula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 5.3 045.012.037. Dou fé. O Escrevente.

MARCELO ABREU CARDOSO

R-5 em 18 de dezembro de 2015. Protocolo nº 359.313 em 07/12/2015 (EGRM)

partilha

Pelo formal de partilha expedido em 24 de novembro de 2015, nos autos da ação de arrolamento que se processou sob nº 0014369-16.2013.8.26.0625, ordem nº 2883/13, pelo Juízo da Vara da Família e Sucessões desta Comarca, dos bens deixados pelo falecimento de **Cesar Francisco Ribeiro Junior** (CPF/MF nº 040.431.388-49), ocorrido em 21 de fevereiro de 2013 no estado civil de casado com **Maria Igenes de Oliveira Francisco Ribeiro**, em conformidade com a sentença proferida em 29 de janeiro de 2015, retificada pela decisão de

Continua no verso

MATRICULA N.º

Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

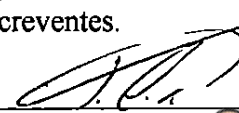
6.664

FLS.

01

VERSO

09 de fevereiro de 2015 e transitada em julgado em 21 de julho de 2015, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$14.907,16 (VV R\$16.738,09), foi partilhado na proporção de **75%** à viúva meeira e herdeira legatária **MARIA IGNES DE OLIVEIRA FRANCISCO RIBEIRO**, qualificada no R-3, e **4,166666%** a cada um dos seguintes herdeiros filhos: **1) ANGELA RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora do RG nº 19.169.247-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 062.605.338-29, residente e domiciliada em Ribeirão Preto-SP, na Rua Guerino Fonzar nº 238, Jardim Alexandre Balbo II; **2) CATÃO FRANCISCO RIBEIRO**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 4.875.207-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 684.553.308-30, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CARMEN ASSAGRA RIBAS MELLO RIBEIRO**, brasileira, portadora do RG nº 8.381.364-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 004.231.238-82, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Virgílio de Carvalho Pinto nº 306, apartamento 164; **3) FAUSTO FRANCISCO RIBEIRO**, brasileiro, portador do RG nº 5.499.144-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 817.818.578-49, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **SONIA MARIA BROGLIATO RIBEIRO**, brasileira, portadora do RG nº 6.631.640-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 541.821.318-00, residentes e domiciliados em Fortaleza-CE, na Avenida Santos Dumont nº 3.665, bloco B, apartamento 803, Aldeota; **4) OLGA CINTIA RIBEIRO**, brasileira, solteira, maior, interditada, aposentada, portadora do RG nº 6.328.327-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 738.530.708-68, residente e domiciliada nesta cidade, na Travessa Francisco Felipe Soares nº 71, Vila São José; **5) ANITA JULIETA RIBEIRO**, brasileira, solteira, psicóloga, filha de Cesar Francisco Ribeiro Junior e Iolanda Cardoso Ribeiro, inscrita no CPF/MF sob nº 008.363.178-07, residente e domiciliada na 25 Mill Road, Exeter, Reino Unido, Código Postal nº EX2 6LH, casada sob o regime da separação total de bens com **PHILIPPE BLANCHARD**, britânico, conforme casamento celebrado nos Estados Unidos da América e ainda não registrado no Brasil; e **6) AMÍLCAR FRANCISCO RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador do RG nº 7.630.449-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 006.549.728-77, convivente em união estável desde 27/12/1984, conforme escritura declaratória lavrada em 26/02/2013 pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, às fls. 140 do Livro 1013, com **PATRICIA JÓIA APARECIDA GOBBI**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG nº 5.548.372-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 088.844.178-99, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francisco Felipe Soares nº 71, apartamento 21, Vila São José. Emitida a **DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.


 Luiz Henrique de Castro Cardenuto


 Herivelto Vanderlei Faria

R-6 em 29 de dezembro de 2016. Protocolo nº 371.478 em 19/12/2016 (DPLN).

partilha de parte ideal

Pela escritura de sobrepartilha de 31 de março de 2016 do 1º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 1775, páginas 367/372, dos bens deixados pelo falecimento de Maria Ignes de Oliveira Francisco Ribeiro (CPF/MF nº 788.380.378-68), ocorrido em 29 de julho de 2014 no estado civil de viúva, a parte ideal correspondente a **75%** do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$11.804,63 (VV do todo R\$18.467,10), foi partilhada na proporção de **1/7 (equivalendo a 10,714285% do imóvel)** a cada um dos seguintes herdeiros irmãos: **1) MARIA CELESTE TEIXEIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 4.525.145-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 150.225.258-95, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **ACÁCIO FLORIANO TEIXEIRA**, brasileiro, cirurgião dentista, portador do RG nº 3.268.651-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 037.926.508-78, residentes e domiciliados em São José dos Campos-SP, na Rua Corifeu de Azevedo Marques nº 3.202, apartamento 12-A, Jardim das Indústrias; **2) EUSTACHIO JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador do RG nº MG-1.221.039-II/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 096.651.026-72, residente e domiciliado em Pouso Alegre-MG, na Rua Coronel Otávio Meyer nº 546, centro, representado pela também herdeira Aurea Magda Oliveira Gomes; **3) AUREA MAGDA OLIVEIRA GOMES**, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora do RG nº 8.384.592-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 739.477.338-87, residente e domiciliada em São José dos Campos-SP, na Rua Doutor Gaspar Resende nº 24, Jardim Bela Vista; **4) HUMBERTO GOMES DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, zelador,

Continua na ficha 02

Operador Nacional
do Sistema de Registro
MATRÍCULA Nº

6.664

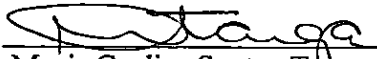
FICHA 02

Taubaté 29 de dezembro de 2016

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

portador do RG nº 17.852.751-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 404.264.758-87, residente e domiciliado na Praia Grande-SP, na Rua Arariba nº 177, Vila Tupi, representado pela também herdeira Aurea Magda Oliveira Gomes; 5) **MARTA OLIVEIRA GOMES**, brasileira, separada judicialmente, aposentada, portadora do RG nº 9.910.452-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 213.122.906-25, residente e domiciliada em São José dos Campos-SP, na Rua José Yoshiro Munetaka nº 48, Bosque dos Ipês; 6) **EDINA OLIVEIRA GOMES**, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora do RG nº 50.660.946-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 214.092.186-00, residente e domiciliada em São José dos Campos-SP, na Rua Gaspar Resende nº 24, Jardim Bela Vista, representado pela também herdeira Aurea Magda Oliveira Gomes; e 7) **ANTÔNIO CLARET DE OLIVEIRA GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do RG nº 18.596.381-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 449.979.576-15, residente e domiciliado em São José dos Campos-SP, na Rua Doutor Gaspar Resende nº 24, Jardim Bela Vista. Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. Os Escreventes.


Maria Carlina Santos Taiga


Herivelto Vanderlei Faria

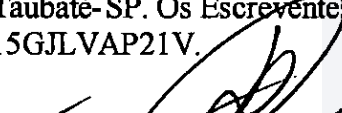
Av-7 em 04 de agosto de 2021. Protocolo nº 432.015 em 02/08/2021 (AVRV).

penhora de parte ideal

Pela certidão expedida em 02 de agosto de 2021, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 0020384-43.2016.8.26.0577 pelo Juízo da 7ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP, movida por **CLAUDIOMAR DA SILVA**, CPF/ME nº 109.625.948-65, contra **MARTA OLIVEIRA GOMES CARVALHO**, CPF/ME nº 213.122.906-25, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei nº 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 22 de novembro de 2019 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** da parte ideal correspondente a **10,71428%** do imóvel desta matrícula titulada pela executada, juntamente com parte ideal de outro imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$63.550,54, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem a própria executada. Ato isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital.1202793E10432015GJLVAP21V.


Domingos de Paula Leite Neto


Herivelto Vanderlei Faria

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital