



Aos 13 (treze) dias do mês de janeiro (01) do ano de dois mil e vinte e três, nesta cidade de Monte Aprazível, na Rua Basileu Estrela, 42, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado nº 369.2022/005034-0, expedido na ação de Execução de Título Extrajudicial – Cheque – Processo 1001494-08.2021.8.26.0369 – Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca de Monte Aprazível, em que figura como exequente o Sr. Iozildo Massa e como executada a Sra. Maria Izabel Zanin, pelo qual PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel a seguir transcrito, conforme segue:

12,5 % (parte pertencente à executada Maria Izabel Zanin) de um terreno na cidade de Monte Aprazível, Distrito, Município e Comarca do mesmo nome, situado com frente para a Rua Basileu Estrela, cadastrado na municipalidade sob número 005354/00-5, medindo dez (10) metros de frente, igual dimensão nos fundos, por vinte e nove metros e sessenta centímetros (29,60 m) de cada lado e da frente aos fundos, encerrando uma área de duzentos e noventa e seis (296,00) metros quadrados, confrontando-se de que do terreno olha para a Rua, pelo lado direito com Ataliba Honório Dias e Roberto Lopes de Oliveira; pelos fundos com Mário Roberto Bersi; pelo lado esquerdo com Osvaldo Antonio Janini e Orlando Poloto; e, pela frente com a mencionada Rua Basileu Estrela, sobre o qual foi construído um imóvel residencial com 03 quartos; sala; cozinha; 01 banheiro interno; varanda nos fundos; 01 banheiro externo; alpendre e garagem, de laje e piso em cerâmica, objeto da matrícula 12.488 do C.R.I. local.

AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

AVALIAÇÃO REFERENTE A PARTE PENHORADA (12,5 %): R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais).

E, para constar, lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça.

José Carlos de Araújo Neto
Oficial de Justiça

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE MONTE APRAZÍVEL****FORO DE MONTE APRAZÍVEL****JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL**

Rua Monteiro Lobato, 536, ., Centro - CEP 15150-000, Fone: (17)

3275-3445, Monte Aprazível-SP - E-mail: monteaprazjec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1001494-08.2021.8.26.0369**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cheque**
Exequente: **Iozildo Massa**
Executado: **Maria Izabel Zanin**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Jose Carlos De Araujo Neto (27928)**

Prioridade Idoso
Tramitação prioritária

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 369.2022/005034-0 dirigi-me à Rua Basileu Estrela, 42, nesta cidade, e aí sendo PROCEDI A AVALIAÇÃO sobre a parte penhorada (12,5% pertencente à executada Maria Izabel Zanin) do imóvel, objeto da matrícula 12.488 do C.R.I. local, conforme auto digitalizado. O referido é verdade e dou fé.

Monte Aprazível, 13 de janeiro de 2023.

Número de Cotas: 01 (sede)