



Duplique Solution | Avenida Queiroz Filho n 1700 Vila 02 - Vila Hamburguesa - So Paulo/SP
Tel: (11) 3003-6274 - E-mail: duplique@grupocdg.com.br

Condomnio FLEX CARAPICUIBA II - CNPJ 21.550.270/0001-46
EST DO COPIUVA n 1310 - VILA DA OPORTUNIDADE - Carapicba/SP, 06330-000 - Tel: (11) 3146-3900

Simulao de acordo gerada em 04/06/2025 15:41. Operador **Guilherme Augusto Vicente de Castro** para a unidade **1 - 132** do condomnio **FLEX CARAPICUIBA II CNPJ 21.550.270/0001-46** nas condies a seguir.

Condies do Acordo:

Parcela	Vencimento	Valor
1	04/06/2025	R\$ 23.336,62
TOTAL		R\$ 23.336,62

Taxas selecionadas para o Acordo:

Unidade	Referncia	Vencimento	Valor Principal	Multa	Juros	Correo	Encargos	Adicionais	Acrscimos	hn condenao	hn art 523	multa art 523	Valor Atualizado
1 - 132	Arrecadao: 2023 - Janeiro	10/01/2023	R\$ 602,55	R\$ 12,05	R\$ 207,24	R\$ 76,20	R\$ 179,61	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 60,25	R\$ 60,25	R\$ 60,25	R\$ 1.258,40
1 - 132	Arrecadao: 2023 - Fevereiro	10/02/2023	R\$ 586,90	R\$ 11,74	R\$ 194,24	R\$ 71,14	R\$ 172,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 58,69	R\$ 58,69	R\$ 58,69	R\$ 1.212,89
1 - 132	Arrecadao: 2023 - Maro	13/03/2023	R\$ 592,71	R\$ 11,85	R\$ 187,95	R\$ 66,68	R\$ 171,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 59,27	R\$ 59,27	R\$ 59,27	R\$ 1.208,84
1 - 132	Arrecadao: 2023 - Abril	10/04/2023	R\$ 593,67	R\$ 11,87	R\$ 180,37	R\$ 62,51	R\$ 169,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 59,37	R\$ 59,37	R\$ 59,37	R\$ 1.196,21
1 - 132	Arrecadao: 2023 - Maio	15/05/2023	R\$ 589,93	R\$ 11,80	R\$ 171,69	R\$ 58,61	R\$ 166,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 58,99	R\$ 58,99	R\$ 58,99	R\$ 1.175,41
1 - 132	Arrecadao: 2023 - Junho	12/06/2023	R\$ 585,72	R\$ 11,71	R\$ 163,32	R\$ 55,84	R\$ 163,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 58,57	R\$ 58,57	R\$ 58,57	R\$ 1.155,62
1 - 132	Arrecadao: 2023 - Novembro	10/11/2023	R\$ 849,92	R\$ 17,00	R\$ 189,14	R\$ 78,77	R\$ 226,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 84,99	R\$ 84,99	R\$ 84,99	R\$ 1.616,77
1 - 132	Arrecadao: 2023 - Dezembro	11/12/2023	R\$ 854,47	R\$ 17,09	R\$ 180,46	R\$ 78,24	R\$ 226,05	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 85,45	R\$ 85,45	R\$ 85,45	R\$ 1.612,66
1 - 132	Arrecadao: 2024 - Janeiro	10/01/2024	R\$ 844,36	R\$ 16,89	R\$ 168,02	R\$ 72,18	R\$ 220,29	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 84,44	R\$ 84,44	R\$ 84,44	R\$ 1.575,06
1 - 132	Arrecadao: 2024 - Maro	11/03/2024	R\$ 849,06	R\$ 16,98	R\$ 138,87	R\$ 59,76	R\$ 212,93	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 84,91	R\$ 84,91	R\$ 84,91	R\$ 1.532,33
1 - 132	Solicitao de matrcula	08/05/2024	R\$ 70,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4,47	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7,09	R\$ 7,09	R\$ 7,09	R\$ 96,59
1 - 132	Arrecadao: 2024 - Maio	10/05/2024	R\$ 816,39	R\$ 16,33	R\$ 115,08	R\$ 52,50	R\$ 200,06	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 81,64	R\$ 81,64	R\$ 81,64	R\$ 1.445,28
1 - 132	Arrecadao: 2024 - Junho	10/06/2024	R\$ 722,27	R\$ 14,45	R\$ 93,55	R\$ 42,86	R\$ 174,63	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 72,23	R\$ 72,23	R\$ 72,23	R\$ 1.264,45
1 - 132	Arrecadao: 2024 - Julho	10/07/2024	R\$ 750,13	R\$ 15,00	R\$ 88,84	R\$ 42,49	R\$ 179,29	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 75,01	R\$ 75,01	R\$ 75,01	R\$ 1.300,78
1 - 132	Arrecadao: 2024 - Agosto	12/08/2024	R\$ 755,38	R\$ 15,11	R\$ 81,12	R\$ 40,68	R\$ 178,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 75,54	R\$ 75,54	R\$ 75,54	R\$ 1.297,37
1 - 132	Taxa Judiciria	26/08/2024	R\$ 344,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18,17	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 34,41	R\$ 34,41	R\$ 34,41	R\$ 465,51
1 - 132	Citao Postal	27/08/2024	R\$ 32,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1,73	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,28	R\$ 3,28	R\$ 3,28	R\$ 44,32
1 - 132	Arrecadao: 2024 - Novembro	11/11/2024	R\$ 893,12	R\$ 17,86	R\$ 66,50	R\$ 39,06	R\$ 203,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 89,31	R\$ 89,31	R\$ 89,31	R\$ 1.487,78
1 - 132	Arrecadao: 2024 - Dezembro	10/12/2024	R\$ 872,10	R\$ 17,44	R\$ 55,48	R\$ 35,09	R\$ 196,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 87,21	R\$ 87,21	R\$ 87,21	R\$ 1.437,76
1 - 132	Cumprimento de Sentena	20/01/2025	R\$ 394,95	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 13,62	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 39,50	R\$ 39,50	R\$ 39,50	R\$ 527,07
1 - 132	Custas Intimao Postal	20/01/2025	R\$ 32,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1,13	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,28	R\$ 3,28	R\$ 3,28	R\$ 43,72
1 - 132	Teimosinha SISBAJUD	17/03/2025	R\$ 111,06	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 11,11	R\$ 11,11	R\$ 11,11	R\$ 146,54
1 - 132	Ofcios Eletrnicos	05/05/2025	R\$ 74,04	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7,40	R\$ 7,40	R\$ 7,40	R\$ 96,24
1 - 132	Solicitao de Matrcula	21/05/2025	R\$ 74,17	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7,42	R\$ 7,42	R\$ 7,42	R\$ 96,43
1 - 132	Intimao Postal	03/06/2025	R\$ 32,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,28	R\$ 3,28	R\$ 3,28	R\$ 42,59
TOTAL			R\$ 12.926,11	R\$ 235,17	R\$ 2.281,87	R\$ 973,88	R\$ 3.041,67	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.292,64	R\$ 1.292,64	R\$ 1.292,64	R\$ 23.336,62