

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE DRACENA****FORO DE DRACENA****3ª VARA**

Rua Bolívia, 137, ., Jardim América - CEP 17911-250, Fone: (18)

2137-1418, Dracena-SP - E-mail: dracena3@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Físico nº: **0010239-30.2012.8.26.0168**
Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
Exequente: **Fazenda Publica do Município de Dracena**
Executado: **Ademir Pozza Teixeira**
Situação do Mandado: **Cumprido parcialmente**
Oficial de Justiça: **Sérgio Crispiniano da Rocha Neto (27359)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 168.2023/003906-8 dirigi-me à R. Monte Castelo, 154, atual endereço do coproprietário, e INTIMEI Luis Carlos Teixeira do inteiro teor do presente. Ofereci contrafé que a aceitou e exarou seu ciente. Outrossim certifico e dou fé que, conforme informações obtidas junto a intermediadores na compra e venda de imóveis nesta Comarca, AVALIO o imóvel constituído pela parte da frente do lote 01 da quadra 351, com área total de 196 m², situado na confluência das ruas Ana Néri e Monte Castelo, onde existem dois prédios residenciais em alvenaria de construção antiga e padrão simples, um com 03 quartos, sala, cozinha e 02 banheiros e outro com 01 quarto e 01 banheiro, perfazendo uma área total de aproximadamente 130 m² e que recebem o n.º 154 pela R. Monte Castelo, objeto da matrícula 19.880 do ORIA local em R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Certifico e dou fé ainda que DEIXEI DE INTIMAR Ana Lúcia Peres Teixeira por não tê-la encontrado, recebendo a informação de Luis Carlos de que ela é ex esposa dele e que reside na R. das Gaivotas, 112, B. Emilio Zanatta. Devolvo o presente para complementação do preparo para diligencias faltantes.

O referido é verdade e dou fé.

Dracena, 13 de abril de 2023.

Número de Cotas: 01