

matrícula

301

ficha

1

São Paulo, de 14. JAN. 1976 de 19

Imóvel: DUAS CASAS à Rua CAMILO nºs. 935 e 895, no 14º subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 8,80 m de frente para a Rua CAMILO, 11,55 m de um lado, confrontando com Maurílio e Fernando Bortoli, 12,00 m de outro, confrontando com a Rua SEPETIBA, com a qual faz esquina, e 13,50 m nos fundos onde confronta com a casa nº 1 da Rua Sepetiba, de propriedade de Santo Ballerini e s/m. Philomena de Medeiros Ballerini, com a área de 130,00 m2, mais ou menos.

Proprietários: JOSÉ VALENCICH e s/m. ASSUMPTA MARCOS VALENCICH (RG 902 328), brasileira, de prendas domésticas, domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: Transcrição 22 862 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo

Maria Helena Leonel Gandolfo

R. 1 em 14. JAN. 1976

Pelo formal de partilha expedido em 11 de novembro de 1975 pelo Juízo da 1ª Vara Distrital da Lapa, desta Capital, nos autos de arrolamento (proc. 567/74) de José Valencich, o imóvel (avaliado em R\$49 783,00) foi partilhado na seguinte proporção: 3/6 a viúva meeira ASSUMPTA MARCOS VALENCICH acima qualificada, e 1/6 para cada um dos herdeiros: ANA TEREZINHA VALENCICH MONTEIRO (RG 2 674 713), professora, casada com OSMAR MONTEIRO, bancário, LUCILA VALENCICH ANTUNES DA SILVA (RG 4 342 963), professora, casada com JOSÉ CARLOS ANTUNES DA SILVA, bancário, domiciliados nesta Capital e MARIA JOSÉ VALENCICH FROTA (RG 3 165 236), de prendas domésticas, casada com CORNÉLIO VIEIRA FROTA, médico, domiciliados em Itapetininga, neste Estado, todos brasileiros.

A escrevente autorizada:

Ana Aurora Neves de Oliveira

Ana Aurora Neves de Oliveira

Av. 2 em 17. MAR 1981

Da escritura referida no registro seguinte e notificação recibo de 1980, consta que o imóvel está cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo pelo nº de contribuinte 024 019 0029 - 2 e 024 019 0033-0.

A escrevente autorizada:

Edna Maria Camargo Santos

Edna Maria Camargo Santos

(continua no verso)

301

matrícula

301

ficha

1

verso

R. 3 em 17. MAR. 1981

Pela escritura de 18 de novembro de 1980 do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Itapetininga, SP (Lº 249, fls. 380), ASSUMPTA MARCOS VALENCICH (RG 902 328 e CPF 856 347 948/20), já qualificada, doou a metade ideal que possuía no imóvel a qual foi atribuída o valor de R\$ 234 000,00 a MARIA JOSÉ VALENCICH FROTA, já qualificada e s/m. CORNELIO VIEIRA FROTA (RG 3 165 237), médico, domiciliado em Itapetininga, SP. (CPF 061 612 438-49); ANA TEREZINHA VALENCICH MONTEIRO, já qualificada e s/m. OSMAR MONTEIRO (RG 2 937 885), bancário (CPF 026 033 068-04) e LUCILA VALENCICH ANTUNES DA SILVA (CPF 003 877 598/08), já qualificada e s/m. JOSÉ CARLOS ANTUNES DA SILVA (RG 3 758 579 e CPF 201 425 448/68), bancário, esses domiciliados nesta Capital, todos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77, tendo os donatários aceitado a doação.

A escrevente autorizada:


Edna Maria Camargo Santos

* * *

R. 4 em 17. MAR. 1981

Da escritura referida no R. 3, a doadora reservou para si o usufruto da metade ideal do imóvel avaliado em R\$ 234 000,00.

A escrevente autorizada:


Edna Maria Camargo Santos

* * *

Av. 5 em 20. FEV. 1992

Fica cancelado o usufruto objeto do R.4, em virtude da renuncia manifestada pela usufrutuária, nos termos da escritura referida no registro seguinte.

A escrevente autorizada:


Maria Luna Vieira

* * *

R. 6 em 20. FEV. 1992

Pela escritura de 25 de outubro de 1991 do 1º Cartório de Notas de Itapetininga, SP (Lº 505 fls 100), LUCILA VALENCICH ANTUNES DA SILVA (CPF nº

(continua na ficha 2)

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

301

ficha

2

Heloisa Roveiro

São Paulo,

398.179.468-00) e s/m. JOSÉ CARLOS ANTUNES DA SILVA, já qualificados, do miciliados nesta Capital, à Rua Spartaco nº 474, transmitiram 1/3 que possuíam no imóvel aos co-proprietários ANA TEREZINHA VALENCICH MONTEIRO (CPF 041.665.188-79) e s/m. OSMAR MONTEIRO, domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Francisco Carlos de Castro Neves nº 197 e MARIA JOSÉ VALENCICH FROTA e s/m. CORNELIO VIEIRA FROTA, domiciliados em Itapetininga, SP, à Rua Cônego Sizenando Cruz Dias nº 935, já qualificados, pelo valor de Cr\$3.200.000,00 a título de permuta com 2/3 do imóvel à Rua Spartaco nº 474, objeto da matrícula 300 deste Cartório, de propriedade dos adquiren-
tes. (Valor venal proporcional corrigido Cr\$7.449.807,37).

A escrevente autorizada:

Maria Luna Vieira

* * *

R. 7 em 27. MAR. 1992

Pela escritura de 6 de março de 1992 do 25º Cartório de Notas desta Capital (Lº 920, fls. 77), ANA TEREZINHA VALENCICH MONTEIRO e s/m. OSMAR MONTEIRO e MARIA JOSÉ VALENCICH FROTA e s/m. CORNELIO VIEIRA FROTA, todos já qualificados, venderam o imóvel pelo valor de Cr\$25.000.000,00 a GILBERTO PAULINO DOS SANTOS (RG 4.714.879 e CPF 560.298.298-15), divorciado, domiciliado em Osasco, SP, à Rua Carlos Alberto Rossato nº 77 e SILMEIRE LUCOVEIC (RG 13.368.388 e CPF 088.939.068-13) maior, solteira, domicilia da nesta Capital, a Avenida Itaborai nº 1.156, ambos brasileiros, comerciantes. (valor venal corrigido Cr\$28.557.566,00).

A escrevente autorizada:

Maria Tereza Marques Rostitucci

* * *

Av.8 - **ARRESTO**

Em 22 de setembro de 2016 - (prenotação nº 461.983 de 16/09/2016)

Conforme certidão judicial expedida em 16/09/2016, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Cotia - SP, nos autos da ação trabalhista (processo nº 10017431420145020242), movida por **ERIKA DO NASCIMENTO**, CPF nº 323.076.148-00, contra **SILMEIRE LUCOVEIC**, para cobrança do débito de R\$40.485,44, a parte ideal de sua propriedade, correspondente a 50% do imóvel (juntamente com a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da matrícula 96.635 do Oficial de Registro de Imóveis de Cotia - SP), foi arrestada e depositada em mãos de Silmeire Lucoveic.

Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

continua no verso

matrícula

301

ficha

02

verso

Av.9 - PENHORA

Em 05 de março de 2018 - (prenotação nº 483.609 de 06/02/2018)

Conforme certidão judicial, expedida em 06 de fevereiro de 2018, pela 1ª Vara Cível - Foro Regional XV - Butantã - Comarca da Capital - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1001738-43-2014) movida por **JULIA SATO**, CPF nº 153.570.028-94, contra **CPM7 - COMERCIAL LTDA - ME**, CNPJ nº 04.580.568/0001-80; **FERNANDO COUTO BONILHA**, CPF nº 881.022.628-34 e **SILMEIRE LUCOVEIC**, CPF nº 088.939.068-13, a parte ideal de 50% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$81.441,38, figurando como fiel depositária a proprietária Silmeire Lucoveic.

Oficial Substituto:

Alfio Carlo Junior

*

*

*

Av.10 - PENHORA

Em 11 de abril de 2018 - (prenotação nº 486.089 de 28/03/2018)

Conforme certidão judicial, expedida em 28 de março de 2018, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0007021-04.2017.8.26.0011) movida por **MICHIKO DONOMAI**, CPF nº 070.790.938-48, contra **CPM7 COMERCIAL LTDA**, CNPJ nº 04.580.568/0001-80; **FERNANDO COUTO BONILHA**, CPF nº 881.022.628-34 e **SILMEIRE LUCOVEIC**, CPF nº 088.939.068-13, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$111.212,01, figurando como fiel depositária a proprietária e executada Silmeire Lucoveic. Consta da certidão que houve decisão judicial proferida pelo MM. Juiz no processo em 08/03/2018 - fls. 44, para **penhora de fração ideal superior à pertencente a executada**.

Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

*

*

*

Av.11 - CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA

Em 07 de maio de 2018 - (prenotação nº 487.631 de 27/04/2018)

Em cumprimento ao ofício expedido em 17 de abril de 2018 pela MM. Juíza da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Cotia - SP, nos autos da reclamação trabalhista

continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

matrícula

301

ficha

03

(Processo nº 1001743-14.2014.5.02.0242) movida por **ERIKA DO NASCIMENTO** contra **PETECA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 08.935.998/0001-28, e **SILMEIRE LUCOVEIC**, já qualificada, procede-se a esta averbação para constar que o arresto objeto da Av.8 foi convertido em penhora, nos termos do r. despacho proferido em 02 de abril de 2018.

Oficial Substituto:

Alfio Carilo Junior

Av.12 - RETIFICAÇÃO DE PENHORA

Em 08 de novembro de 2018 - (prenotação nº 497.026 de 05/11/2018)

Selo Digital: 1111383311851C00497026184

Conforme mandado, expedido em 30 de julho de 2018, pelo Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0007021-04.2017.8.26.0011) movida por **MICHIKO DONOMAI**, CPF nº 070.790.938-48, contra **CPM7 COMERCIAL LTDA**, CNPJ nº 04.580.568/0001-80; **FERNANDO COUTO BONILHA**, CPF nº 881.022.628-34, e **SILMEIRE LUCOVEIC**, CPF nº 088.939.068-13, procedo à presente averbação para constar que a fração ideal penhorada mencionada na Av. 10 foi retificada de 100% para a parte ideal correspondente a 50% pertencente a Silmeire Lucoveic.

Escrevente autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

Av.13 - PENHORA

Em 13 de fevereiro de 2019 - (prenotação nº 500.509 de 18/01/2019)

Selo Digital: 1111383311AFBF0050050919A

Conforme certidão judicial, expedida em 17 de janeiro de 2019, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1001843202014) movida por **ALZIRA PUGLIERI**, CPF nº 196.261.348-87, contra **FERNANDO COUTO BONILHA**, CPF nº 881.022.628-34, e **SILMEIRE LUCOVEIC**, CPF nº 088.939.068-13, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$48.920,76, figurando como fiel depositária a proprietária e executada Silmeire Lucoveic.

Escrevente Autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

continua no verso

matrícula

301

ficha

03

verso

Av.14 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 11 de julho de 2019 - (prenotação nº 509.253 de 04/07/2019)

Selo Digital: 1111383311EDD70050925319S

Nos termos da determinação do Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Cotia - SP (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10019423620145020242, protocolada na Central de Indisponibilidades em 03/07/2019 sob nº 201907.0313.00846396-IA-400, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **SILMEIRE LUCOVEIC**, CPF nº 088.939.068-13.

Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.15 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 11 de julho de 2019 - (prenotação nº 509.254 de 04/07/2019)

Selo Digital: 1111383311EDD90050925419M

Nos termos da determinação do Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Cotia - SP (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10016464620165020241, protocolada na Central de Indisponibilidades em 03/07/2019 sob nº 201907.0313.00846726-IA-990, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **SILMEIRE LUCOVEIC**, CPF nº 088.939.068-13.

Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.16 - ARRESTO

Em 07 de outubro de 2020 - (prenotação nº 532.867 de 02/10/2020)

Selo Digital: 1111383E11EC440053286720K

Conforme certidão judicial expedida em 02 de outubro de 2020, pela 2ª Vara do Trabalho de Cotia - SP, nos autos da execução trabalhista (processo nº 1001646-46.2016.5.02.0241), movida por **JESSICA DO NASCIMENTO**, CPF nº 353.108.518-28, contra **SILMEIRE LUCOVEIC**, CPF nº 088.939.068-13, para cobrança do débito de R\$105.358,42, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel **foi arrestada** e depositada em mãos de Silmeire Lucoveic.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

* * *

continua na ficha 04



matrícula

301

ficha

04

Av.17 - PENHORA

Em 05 de agosto de 2021 - (prenotação nº 554.854 de 02/08/2021)

Selo Digital: 1111383E11D9FE0055485421V

Conforme certidão judicial expedida em 02 de agosto de 2021, pela 2ª Vara do Trabalho de Cotia - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 1001646.46.2016.5.02.0241) movida por **JESSICA DO NASCIMENTO**, CPF nº 353.108.518-28, contra **PETECA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 08.935.998/0001-28; e **SILMEIRE LUCOVEIC**, CPF nº 088.939.068-13, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$112.103,37, figurando como fiel depositária a proprietária e executada Silmeire Lucoveic.

Escrevente Autorizada:

Bianca de Oliveira Fonseca

Av.18 - PENHORA

Em 02 de fevereiro de 2022 - (prenotação nº 567.708 de 24/01/2022)

Selo Digital: 11113833115AA80056770822W

Conforme certidão judicial, expedida em 21 de janeiro de 2022, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Cotia - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1007978-84.2016.8.26.0152) movida pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, contra **PETECA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 08.935.998/0001-28 e **SILMEIRE LUCOVEIC**, CPF nº 088.939.068-13, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$120.235,74, figurando como fiel depositária a proprietária e executada Silmeire Lucoveic.

Escrevente Autorizada:

Evellize Oliveira dos Anjos

Av.19 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 29 de agosto de 2022 - (prenotação nº 581.775 de 23/08/2022)

Selo Digital: 1111383311F0490058177522B

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10029028920145020242, protocolada na Central de Indisponibilidades em 22/08/2022 sob nº 202208.2211.02310534-IA-709, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e

continua no verso

matrícula

301

ficha

04

verso

direitos de **SILMEIRE LUCOVEIC**, CPF nº 088.939.068-13.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo
* * *

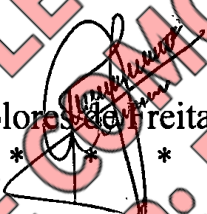
Av.20 - CASAMENTO

Em 10 de novembro de 2022 - (prenotação nº 585.648 de 26/10/2022)

Selo Digital: 111138331117100058564822R

Nos termos da escritura pública referida na averbação seguinte e conforme certidão de casamento (matrícula 115170 01 55 2006 2 00110 232 0032876-13) expedida em 24 de outubro de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º subdistrito, Lapa, desta Capital, fica constando que **GILBERTO PAULINO DOS SANTOS**, RG nº 4.714.879-SSP-SP, casou-se em 11 de fevereiro de 2006, sob o regime da comunhão universal de bens, com **ROSANA DE CASSIA MANOEL**, RG nº 22.023.456-5-SSP-SP, CPF nº 142.415.278-09, brasileira, senhora do lar, passando a contraente a assinar **ROSANA DE CASSIA MANOEL SANTOS**.

Escrevente Autorizada:


Priscila Dolores de Freitas Scianci
* * *

Av.21 - PACTO ANTENUPCIAL

Em 10 de novembro de 2022 - (prenotação nº 585.648 de 26/10/2022)

Selo Digital: 111138331117100058564822P

O regime de bens do casamento de **GILBERTO PAULINO DOS SANTOS**, e **ROSANA DE CASSIA MANOEL SANTOS**, já qualificados, foi convencionado na escritura de pacto antenupcial de 13 de janeiro de 2006, lavrada pelo 25º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, Livro nº 1674, Folhas nº 251/252, registrada sob nº 15.257, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia.

Escrevente Autorizada:


Priscila Dolores de Freitas Scianci
* * *

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis