

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

FORO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

4ª VARA CÍVEL

Rua Abdo Muanis, nº 991, 1º andar, Nova Redentora - CEP 15090-140,

Fone: (17) 32277059, São José do Rio Preto-SP - E-mail:

Riopreto4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Físico nº: **0041967-58.2014.8.26.0576**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **MARIUSA APARECIDA DA SILVA CAPORALIN**
 Requerido: **ROGERIO SAUL DE SOUZA**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Silvana Augusto Santos (27748)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 576.2015/063879-9 dirigi-me ao endereço: Rua dos Pintassilgos, lote 18 – quadra 11(atual nº 397) – Parque dos Pássaros – São José do Rio Preto e ali procedi à Avaliação do imóvel qual seja:

-um terreno matrícula 34.106, com frente para a Rua dos Pintassilgos, constituído pelo lote 18, da quadra 11, medindo 20 m de frente, igual dimensão nos fundos, por cinquenta ms de cada lado, da frente aos fundos (20,00 X 50,,00), com área de 1.000.00 m2, situado na cidade de Bady Bassitt (conforme matrícula 34.106 1º C.R.I. Local).

OBSERVAÇÃO: sobre o referido terreno encontra-se edificado um prédio residencial com dois pavimentos, que recebeu o nº 397 do emplacamento daquela rua, aparentando cerca de 300 metros quadrados de construção, o qual não consegui adentrar nas diversas vezes que diligenciei, em virtude do mesmo encontrar-se fechado. A construção pelo seu lado externo aparenta possuir acabamento simples.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 700.000,00 (setecentos mil Reais).

Sendo R\$ 400.000,00 referente terreno e R\$ 300.000,00 referente construção.

Dessa forma, devolvo o presente à Sadm para o que de direito.

O referido é verdade e dou fé.

São José do Rio Preto, 26 de outubro de 2015.

R\$ 63,75 Dilig. Disponível (guia 73199 R\$ 60,42 e 82754 R\$ 3,33)

R\$ 63,75 Dilig. utilizada

R\$ 00,00 Saldo zerado



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

FORO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

4ª VARA CÍVEL

Rua Abdo Muanis, nº 991, 1º andar, Nova Redentora - CEP 15090-140,

Fone: (17) 32277059, São José do Rio Preto-SP - E-mail:

Riopreto4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Número de Atos: