Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
199.024	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 12 de maio de 2011.

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel: **EDIFÍCIO NOVA AMÉRICA**

O **apartamento nº 23**, localizado no 02° andar ou 03° pavimento, integrante do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO NOVA AMÉRICA**", situado na Rua PROFESSOR JOSÉ ANTÔNIO COUTINHO CONDINO, nº 553, do loteamento JARDIM AMERICA, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 86,360 metros quadrados, área privativa de sacada de 8,050 metros quadrados, área privativa de garagem de 22,080 metros quadrados, estando vinculadas ao apartamento as **vagas nºs 13 e 24**, localizadas no subsolo, área de uso comum de 48,594 metros quadrados, encerrando a área total de 165,084 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 1,66666%.

Cadastro Municipal: **47.0019.0004.0000** (em maior área).

Proprietários: **a)** Domínio direto: **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**.

b) Domínio útil: **ANDARES CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ nº 07.568.270/0001-42, com sede na Rua José Augusto dos Santos, 108, sala 302, Floradas de São José, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 13,33333%**; **ADENILCE MACIEL DE MATTOS**, brasileira, empresária, CPF nº 108.542.638-61, RG nº 20.780.791-7-SSP/SP, divorciada, residente e domiciliada na Rua do Manifesto, nº 198, apto 102 bloco 04, Ipiranga, São Paulo-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **ADMILSON DOS SANTOS**, brasileiro, autônomo, CPF nº 081.293.708-24, RG nº 18.592.301-X-SSP/SP e sua mulher **LUCINEIA DE ALMEIDA SANTOS**, brasileira, do lar, CPF nº113.081.918-39, RG nº 21.330.476-4-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Java, nº 214, apto 42, Jardim América, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **ALEXANDRE MONTEIRO BARRETO**, brasileiro, industriário, CPF nº 081.274.838-77, RG nº 17.334.741-1-SSP/SP e sua mulher **LUCIANE BERTOLOTTI PIRES BARRETO**, brasileira, do lar, CPF nº 080.981.358-02, RG nº 19.913.625-7-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na

vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MBA LTDA - CPF/CNPJ: ***.078.010-** DATA: 03/11/2026 11:24:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
199.024	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel:

vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Judith N. Santos, nº 107, Campos de São José, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **ALOISIO BARBOSA LOPES**, brasileiro, empresário, CPF nº 739.381.738-15, RG nº 8.201.392-5-SSP/SP e sua mulher **TOSHIE YANO LOPES**, brasileira, empresária, CPF nº 739.396.178-49, RG nº 6.471.019-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda dos Alecrins, nº 832, Mirante do Vale, Jacareí-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **ÁLVARO REZENDE DE OLIVEIRA**, brasileiro, mecânico, CPF nº 057.163.388-95, RG nº 10.313.552-SSP/SP e sua mulher **GLAUCIA DE CASTRO DINAMARCO**, brasileira, do lar, CPF nº 201.891.048-56, RG nº 27.618.372-1-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Paulino do Nascimento, nº 114, Jardim San Marino, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **ANTÔNIO ARIOVALDO DOS SANTOS**, brasileiro, aposentado, CPF nº147.561.026-20, RG nº11.036.151-SSP/SP e sua mulher **ANA MARIA DA CONCEIÇÃO SANTOS**, brasileira, do lar, CPF nº 100.544.888-42, RG nº 10.934.429-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Benedito O. Leques, nº 200, apto 81, Parque Residencial Aquarius, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **ANTONIO FERNANDO PAVÃO PENTEADO**, brasileiro, representante comercial, CPF nº 263.498.358-16, RG nº 14.964.615-SSP/SP e sua mulher **DEINA MELO PENTEADO**, brasileira, terapêuta ocupacional, CPF nº 215.969.688-93, RG nº 33.201.804-0-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Heitor Villa Lobos, nº 624, apt. 33-B, Vila Ema, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **ANTONIO FRANCISCO PEREIRA DIAS**, brasileiro, aposentado,

continua na ficha nº 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MBA LTDA - CPF/CNPJ: ***.078.010-** DATA: 03/11/2026 11:24:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
199.024	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel:

CPF n° 789.370.788-72, RG n° 9.793.921-SSP/SP e sua mulher **MARIA JOSÉ DIAS**, brasileira, do lar, CPF n° 019.707.428-60, RG n° 17.632.937-7-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal n° 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 4.050, livro 3, deste Cartório, residentes e domiciliados na Rua Candeias, n° 1.926, casa 03, Jardim Vale do Sol, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **ANTONIO GIMENES DE OLIVEIRA**, brasileiro, aposentado, CPF n° 171.966.048-49, RG n° 4.423.059-X-SSP/SP e sua mulher **SONIA MARIA SILVA DE OLIVEIRA**, brasileira, secretária, CPF n° 185.796.918-93, RG n° 9.950.261-6-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maracaibo, n° 32, Jardim América, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **BENEDITO DOS REIS FERREIRA**, brasileiro, empresário, CPF n° 789.509.108-53, RG n° 9.541.626-2-SSP/SP e sua mulher **INACIA MARIA CINTRA FERREIRA**, brasileira, do lar, CPF n° 005.338.498-96, RG n° 11.407.891-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal n° 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob n° 1364, livro 3-C, Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Brasópolis-MG, residentes e domiciliados na Avenida Iguape, n° 366, Jardim Satélite, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **CELSO EDUARDO FORNER**, brasileiro, engenheiro de segurança do trabalho, CPF n° 339.537.916-72, RG n° 7.545.252-SSP/SP, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Tancredo Neves, n° 422, apto 102, Jardim Resek, Arthur Nogueira-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **CINTIA BALAN**, brasileira, bancária, CPF n° 276.855.378-69, RG n° 29.509.156-3-SSP/SP casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei Federal n° 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 11.500, livro 3-Registro Auxiliar, deste Cartório com WANDERSON BATISTA DE CARVALHO,

vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MBA LTDA - CPF/CNPJ: ***.078.010-** DATA: 03/11/2026 11:24:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
199.024	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel:

brasileiro, tecnólogo em automação, CPF nº 258.737.168-62, RG nº 28.011.928-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Professor José Antônio Continho Condino, nº 553, Jardim América, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **DIMAS MOREIRA DA SILVA**, brasileiro, empresário, CPF nº 048.300.358-11, RG nº 17.635.781-SSP/SP e sua mulher **FERNANDA RODRIGUES NABERO SILVA**, brasileira, escriturária, CPF nº 270.108.238-20, RG nº 22.053.692-2-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Guararapes, nº 384, Monte Castelo, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **ELIDIO MOREIRA DA SILVA**, brasileiro, empresário, CPF nº 547.768.488-72, RG nº 6.950.704-1-SSP/SP e sua mulher **MARIA ALVES CARDOSO DA SILVA**, brasileira, empresária, CPF nº 977.293.378-00, RG nº 14.629.412-9-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Angelo Rodrigues Alves, nº 69, Jardim das Colinas, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 4,99998%**; **FUJIIO KAZUKI**, brasileiro, industriário, CPF nº 062.150.098-49, RG nº 3.754.018-SSP/SP e sua mulher **GILDA D'URBANO KAZUKI**, italiana, do lar, CPF nº 124.501.488-92, RNE nº W275848-MCGPI/DIREX/DPF, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua George Eastman, nº 651, apt. 11, bloco 03, Palmeiras de São José, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **GUSTAVO LEANDRO CARDOSO DA SILVA**, brasileiro, administrador de empresas, CPF nº 284.257.938-07, RG nº 33.011.274-0-SSP/SP e sua mulher **JOSIANE CRISTINA RIBEIRO DE SOUZA E SILVA**, brasileira, psicóloga, CPF nº 253.574.488-09, RG nº 25.323.836-5-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua da Alegria, nº 79, apt.72, Floradas de São José, São José dos Campos-SP, **parte ideal**

continua na ficha nº 03

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MBA LTDA - CPF/CNPJ: ***.078.010-** DATA: 03/11/2026 11:24:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
199.024	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel:

correspondente a 1,66666%; **JEFFERSON TADEU MOREIRA SILVA**, brasileiro, empresário, CPF nº 347.336.068-69, RG nº 34.644.065-8-SSP/SP casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77 com RAQUEL APARECIDA CORDEIRO DE BARROS MOREIRA, brasileira, do lar, CPF nº 348.161.338-52, RG nº 40.707.534-3-SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida Floriza Peres Camargo, nº 220, Ibiti do Paço, Sorocaba-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **JOÃO BATISTA BISCHOFF DO AMARAL**, brasileiro, oficial de justiça, CPF nº 062.538.488-10, RG nº 14.408.543-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Ruy Amaral Mello, nº 74, Urbanova, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **JOAQUIM BUENO DOS SANTOS FILHO**, brasileiro, empresário, CPF nº 086.151.698-29, RG nº 19.318.439-SSP/SP e sua mulher **CLAUDETE BUENO DOS SANTOS**, brasileira, do lar, CPF nº 213.800.108-37, RG nº 23.804.630-8-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Batista Nogueira, nº 220, Jardim Rosario, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 3,33332%**; **JOSÉ ARMANDO VARÃO MONTEIRO JUNIOR**, brasileiro, designer, CPF nº 215.901.628-46, RG nº 464.664-MAER e sua mulher **ELIANE LIMA ALVES**, brasileira, bancária, CPF nº 269.445.308-21, RG nº 26.599.166-3-SSP/SP, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei Federal, nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 11.021, livro 3-Auxiliar, deste Cartório, residentes e domiciliados na Rua Groelândia, nº 237, Jardim América, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 0,83333% para cada um**; **JOSE DIAS**, brasileiro, técnico em segurança do trabalho, RG nº M-676.153-SSP/MG, CPF nº 213.012.986-20 e sua mulher **LUCINÉA MARIA VIEIRA DIAS**, brasileira, artista plástica, RG nº 17.028.640-SSP/SP, CPF nº 150.094.878-02, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José A. C. Condino, nº 663, Jardim América, São José dos

vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MBA LTDA - CPF/CNPJ: ***.078.010-** DATA: 03/11/2026 11:24:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
199.024	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel:

Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **JOSÉ MARIA VITOR**, brasileiro, aposentado, RG nº 5.798.513-3-SSP/SP, CPF nº 201.631.508-34 e sua mulher **SUELY DE ABREU VITOR**, brasileira, do lar, RG nº 5.513.233-9-SSP/SP, CPF nº 494.339.118-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Nepomuceno de Freitas, nº 182, Jardim América, Caçapava-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **JOSÉ RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro, mecânico, RG nº 9.588.643-6-SSP/SP, CPF nº 968.256.858-72 e sua mulher **YASSUKO ROSANA HASHIZUME SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 17.628.391-2-SSP/SP, CPF nº 076.843.698-22, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Praça José Carlos Bastos, nº 50, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **LEONARDO KAZUKI**, brasileiro, consultor de sistemas, RG nº 21.626.587-3-SSP/SP, CPF nº 274.652.648-47 e sua mulher **MARISA CHEVES PIRES KAZUKI,** brasileira, empresária, RG nº 21.378.442-7-SSP/SP, CPF nº 140.211.508-38, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cidade de Sarzedas, nº 493, Ribeirão Pires-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **LUCAS SORANSO SCREMIN**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 43.768.717-X-SSP/SP, CPF nº 223.374.378-41, residente e domiciliado na Rua Vitório Penelupi, nº 15, Jd. das Colinas, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **MARCOS ANTONIO DA SILVA,** brasileiro, empresário, RG nº MG-6.459.265-SSP/MG, CPF nº 858.123.586-72 casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77 com LUCÉLIA APARECIDA DA SILVEIRA SILVA, brasileira, do lar, RG nº M-5.909.784-SSP/MG, CPF nº 891.330.726-04, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, nº 633, Alterosa-MG, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **MARCOS SHIGUEKI KAGUE**, brasileiro, empresário, RG nº

continua na ficha nº 04

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MBA LTDA - CPF/CNPJ: ***.078.010-** DATA: 03/11/2026 11:24:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
199.024	04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel:

25.584.209-0-SSP/SP, CPF nº 168.777.418-89 e sua mulher **GRAZIELA LINA MIYATA KAGUE**, brasileira, empresária, RG nº 24.749.528-1-SSP/SP CPF nº 201.877.368-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 8.565, livro 3-Auxiliar, deste Cartório, residentes e domiciliados na Rua Benedito Oswaldo Lecques, nº 200, ap.201, Jd. Aquarius, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **MARIA HELENA BERLATO DAVANZO**, brasileira, escriturária, RG nº 16.645.015-7-SSP/SP, CPF nº 045.628.618-78 e seu marido **JOÃO CARLOS ASSIS DAVANZO**, brasileiro, industriário, RG nº 12.349.676-7-SSP/SP CPF nº 019.343.738-42, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Francisco Alves, nº 24, Vila Ema, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **MÁRIO DOMINGOS GRASSONE**, brasileiro, empresário, RG nº 16.474.827-1-SSP/SP, CPF nº 074.485.448-29 e sua mulher **ANA RITA VECCHIOTTI GRASSONE**, brasileira, do lar, RG nº 17.395.621-SSP/SP, CPF nº 066.677.428-54, casados pelo regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 2.996, livro 3-Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Roque-SP, residentes e domiciliados na Praça Elza F. Rahal, nº 33, apto 131, Vila Ady-Anna, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **MKM ASSESSORIA E SEGURANÇA DO TRABALHO LTDA EPP**, CNPJ nº 01.428.452/0001-31, com sede na Chácara no Bairro do Teles, s/n, Paraibuna-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **MOACIR MACIEL**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 11.829.502-0-SSP/SP, CPF nº 976.946.068-00 e sua mulher **EVA MARIA PEREIRA DOS SANTOS MACIEL**, brasileira, do lar, RG nº 11.515.797-9-SSP/SP, CPF nº 214.851.188-24, casados pelo regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 3.069, livro 3-Auxiliar, deste Cartório, residentes e domiciliados na

vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MBA LTDA - CPF/CNPJ: ***.078.010-** DATA: 03/11/2026 11:24:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
199.024	04 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel:

Avenida Cidade Jardim, nº 2.740, ap. 123, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 3,33332%**; **NELSON SHINHITI ISHII**, brasileiro, mecânico, RG nº 5.169.206-SSP/SP, CPF nº 192.262.508-63 e sua mulher **MARIA TEREZA DE JESUS MIRANDA ISHII**, brasileira, do lar, RG nº 6.328.341-4-SSP/SP, CPF nº 283.987.618-30, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Confrade José Paulino do Nascimento, nº 43, Jardim San Marino, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **NELSON MORTONI DA SILVA**, brasileiro, aposentado, RG nº 04713983-7-IFP/RJ, CPF nº 041.062.458-68 e sua mulher **TELMA CAMARGO DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 275.693-MAER, CPF nº 266.092.157-15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pedro Rabelo de Araujo, nº 79, Jardim Apolo, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **NILSON APARECIDO DE AZEVEDO**, brasileiro, industriário, RG nº 16.305.017-X-SSP/SP, CPF nº 046.876.188-80 e sua mulher **ANDRÉA CAMPOS DE OLIVEIRA AZEVEDO**, brasileira, assistente, RG nº 22.980.232-1-SSP/SP, CPF nº 201.953.318-93, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Guadalupe, nº 11, ap 307, Jardim Satélite, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **OLICIO BALAN**, brasileiro, construtor, RG nº 3.914.871-SSP/SP, CPF nº 196.345.368-91 e sua mulher **MARIA DAS GRAÇAS ABIBE BALAN**, brasileira, do lar, RG nº 4.493.641-SSP/SP, CPF nº 263.313.348-74, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Ruffa, nº 150, Jardim San Marino, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **ORLANDO MESSIAS DE SOUZA**, brasileiro, empresário, RG nº M-6.485.143-SSP/MG, CPF nº 790.581.086-00 e sua mulher **ROSEMARA PEREIRA DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG nº 37.148.152-1-SSP/SP, CPF nº

continua na ficha nº 05

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MBA LTDA - CPF/CNPJ: ***.078.010-** DATA: 03/11/2026 11:24:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
199.024	05

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel:

038.881.216-80, casados pelo regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 9.423, livro 3-Registro Auxiliar deste Cartório, residentes e domiciliados na Rua Baltazar, nº 152, Jardim Colonial, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **PEDRO LUIZ BERLATO**, brasileiro, economista, RG nº 20.610.577-SSP/SP, CPF nº 121.835.098-99 e sua mulher **DEBORAH APARECIDA DA SILVA OLIVEIRA BERLATO**, brasileira, do lar, RG nº 33.200.975-SSP/SP, CPF nº 216.266.748-76, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Benedito Alvarenga, nº 220, ap 104, Jardim América, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **RAFAEL CARDOSO DA SILVA**, brasileiro, engenheiro, RG nº 34.800.285-3-SSP/SP, CPF nº 222.008.538-40 casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77 com GISLENE SILVEIRA BARROS TEIXEIRA, brasileira, advogada, RG nº MG-10.272.215-SSP/MG, CPF nº 044.584.586-47, residentes e domiciliados na Rua José Augusto dos Santos, nº 75, ap 165, São José dos Campo-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **RAFAEL HENRIQUE DA SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, projetista, RG nº 35.298.794-2-SSP/SP, CPF nº 327.470.818-69, residente e domiciliado na Rua Java, nº 214, ap 44, Jardim América, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **RAMIRO DOS ANJOS RODRIGUES**, brasileiro, empresário, RG nº 11.194.708-X-SSP/SP, CPF nº 035.611.378-73 e sua mulher **SOLANGE APARECIDA FEIJO RODRIGUES**, brasileira, empresária, RG nº 9.062.618-7-SSP/SP, CPF nº 051.155.568-71, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alagoas, nº 366, Jardim Caputera, Arujazinho III, Arujá-SP, **parte ideal correspondente a 3,33332%**; **RENATO RUIZ ARAUJO**, brasileiro, analista de sistemas, RG nº 24.240.273-SSP/SP, CPF nº 201.961.448-09 e sua mulher **LEDA DE CASSIA MIRANDA MIGUEL RUIZ ARAUJO**, brasileira,

vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MBA LTDA - CPF/CNPJ: ***.078.010-** DATA: 03/11/2026 11:24:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
199.024	05 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel:

educadora, RG nº 26.876.082-2-SSP/SP, CPF nº 256.882.418-29, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santa Clara, nº 314, ap 508, Vila Ady-Anna, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 3,33332%**; **SALAH KABIR AHMAD**, iraquiano, empresário, RG nº V112.126-3-CIMCRE/CGPMAF, CPF nº 040.881.268-07 casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77 com GIANI DE FREITAS CARVALHO AHMAD, brasileira, empresária, RG nº 21.259.160-5-SSP/SP, CPF nº 106.689.558-99, residentes e domiciliados Rua Professor Roberval Próes, nº 390, Bloco I, ap 321, Jardim Esplanada, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **SAMANTA FEIJO RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 26.763.357-9-SSP/SP, CPF nº 335.217.718-06 residente e domiciliada na Rua Alagoas, nº 366, Jardim Caputera, Arujazinho III, Arujá-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **SEBASTIÃO FERREIRA LEITE**, brasileiro, ferramenteiro, RG nº 12.685.891-3-SSP/SP, CPF nº 145.695.748-15 e sua mulher **MARIA BERNADETTE MACHADO LEITE**, brasileira, do lar, RG nº 5.437.235-5-SSP/SP, CPF nº 074.518.578-91, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Palmares, nº 205, Parque Industrial, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **TAKASHI UEZU**, brasileiro, técnico em mecânica, RG nº 2.117.365-SSP/SP, CPF nº 067.881.658-15 e sua mulher **SHIZUKO UEZU**, japonesa, do lar, RNE nº W249731-T-CGPI/DIREX/DPF, CPF nº 089.636.538-70, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Arealva, nº 98, Jardim das Industrias, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**; **TALMIR CANUTO COSTA**, brasileiro, militar, RG nº 19.219 MAER, CPF nº 004.476.256-91 e sua mulher **NEIDE APARECIDA PEREIRA CANUTO COSTA**, brasileira, enfermeira, RG nº 26.193.943-9-SSP/SP, CPF nº

continua na ficha nº 06

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MBA LTDA - CPF/CNPJ: ***.078.010-** DATA: 03/11/2026 11:24:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
199.024	06

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel:

009.689.227-75, casados pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei Federal n° 6.515/77, residentes e domiciliados Rua da Alegria, n° 98, ap 123, bloco A, Floradas de São José, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,66666%**.

Registros Anteriores: **a)** Domínio direto: Inscrições n°s 1819 e 1820, fls. 105, do livro 4-C, em 23/11/1957, deste Cartório.

b) Domínio útil: Matrícula 100.061 em 20/11/1991, com especificação registrada sob nº 19, livro 2 e convenção de condomínio sob nº 11.602, livro 3-Registro Auxiliar, ambos em 12/03/2011, deste Cartório.

Protocolo nº 457.165 em 17 de março de 2011.

Eu, [signature] Patrícia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 - Em 12 de maio de 2011. **Atribuição**

Por Escritura de Especificação e Convenção de Condomínio, com Atribuição de Unidades Autônomas de 24 de fevereiro de 2011, livro 209, páginas 305/362, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo da Comarca de São José dos Campos-SP, o apartamento e o domínio útil da fração ideal no terreno objetos desta matrícula, avaliado em R$139.849,90 foi **atribuído** a **JOSÉ RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro, mecânico, RG nº 9.588.643-6-SSP/SP, CPF nº 968.256.858-72 e sua mulher **YASSUKO ROSANA HASHIZUME SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 17.628.391-2-SSP/SP, CPF nº 076.843.698-22, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Praça José Carlos Bastos, nº 50, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos-SP.

Protocolo nº 457.165 em 17 de março de 2011.

Eu, [signature] Patrícia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

---

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis

SOLICITADO POR: MBA LTDA - CPF/CNPJ: ***.078.010-** DATA: 03/11/2026 11:24:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
199.024	06 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0199024-22

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av.02 - Em 24 de outubro de 2023. **Penhora**

Por Certidão de Penhora de 19 de outubro de 2023, PH000488338, dos autos do processo nº 0005434-24.2019.8.26.0577 da 7ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **ROSANGELA APARECIDA DE SOUZA**, CPF/MF nº 154.961.848-27, **CLIDELEI SOUZA SCARPA**, CPF/MF nº 122.640.798-60 contra JOSE RODRIGUES DOS SANTOS, CPF/MF nº 968.256.858-72 foi **penhorado** o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R$37.378,78. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **47.0019.0004.0007**. Protocolo nº 751.517 em 19 de outubro de 2023.

Eu, Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E100000000831154 23D.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MBA LTDA - CPF/CNPJ: ***.078.010-** DATA: 03/11/2026 11:24:45