

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

GUARARAPES

HHA

MATRÍCULA

FOLHA

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

3.063

001

IMÓVEL: Uma propriedade rural, com a área de 24,20 has, - (vinte e quatro hectares e vinte ares), ou sejam dez (10) alqueires de terras, situado no Bairro Nova Serrinha, imóvel geral "Fazenda Baguassu", neste município e comarca de Guararapes, Estado de São Paulo, dentro do seguinte roteiro: o presente roteiro tem início no marco 0(zero), cravado junto terras de divisa pertencentes a Oscar Ferreira Batista, com a Estrada Municipal que demanda Guararapes-Ribeiro do Vale, segue confrontando por esta estrada numa distância de aproximada de duzentos e cinquenta e seis (256) metros sentido Ribeiro do Vale até o marco 01, cravado junto divisa de terras pertencentes a Denis Brantis, com a referida estrada municipal, onde faz canto defletindo a esquerda 099°34'SW na distância de trezentos e trinta (330) metros confrontando com o mesmo Denis Brantis até o marco 02 onde faz canto defletindo a direita rumo 80°10'NW na distância de duzentos e dez (210) metros até o marco 03 cravado junto terras de divisa pertencentes a Atilio Benez, com terras de Denis Brantis, onde faz canto defletindo a direita rumo 08°10'NE na distância de setecentos (700) metros, confrontando com Atilio Benez, até o marco 04, cravado junto a já referida Estrada Municipal com terras de divisa pertencentes a Orlando Gasparini, onde deflete a direita rumo 81°34' SE na distância de quatrocentos e quarenta metros e oitenta centímetros (440,80 m) confrontando com terras do mesmo Orlando Gasparini, até o marco 05 cravado junto terras de divisa pertencentes a Oscar Ferreira Batista, onde deflete a direita rumo 05°45'SW na distância de quatrocentos e quarenta e três (443) metros até o marco 0(zero) início da presente descrição perimetrica.- Imóvel esse cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº.607.061.001.660-00, conforme recibo Certificado de Cadastro do Exercício de 1979, constando área total 203,8; área explorada 155,4; área explotável 203,8, módulo 44,8; nú-

MATRÍCULA

3.063

FOLHA

001

VERSO

número de módulos 4,54 e fração mínima de parcelamento 13,0.-
PROPRIETÁRIO: DENIS BRANTIS, pecuarista, portador do RG.nº.5.844.183-sp e sua mulher AMALIA SQUISSATTI BRANTIS, do lar, filha de Hugo Squissatti e de Alvina Martins, brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob nº.324.536.588-68, residentes à Avenida Rio Branco, nº.377, nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO: Registro do sob nº.01, na matrícula nº.3050, neste Registro.- Guararapes, 29 de maio de 1980.- A Escrevente Autorizada Dina Mara Gasparini Albuquerque (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE). O-
 Oficial Interino Pedro Paulo Lagreca Junior (PEDRO PAULO LAGRECA JUNIOR).-

R.1/3.063: Guararapes, 29 de maio de 1980.- Por Escritura Pública datada de 26 de maio de 1980, do Segundo Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, livro 65, folhas 440/-/443; AGENOR REGODANSO, agricultor, portador da CI.RG.nº.5.963 489, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei nº.6515/77 com dona ALICE ROBERTO REGODANSO, do lar, portadora da CI.RG.sp.nº.6.468.502-sp, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº.407.587.618-72, residentes à Rua Bandeirantes, nº.128, nesta cidade; adquiriram de Denis Brantis, pecuarista, portador do RG.nº.5.844.183-sp e sua mulher Amalia Squissatti Brantis, do lar, filha de Hugo Squissatti e de Alvina Martins, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº.324.536.588-68, residentes à Avenida Rio Branco, nº.377, nesta cidade; o imóvel retro matriculado sob nº.3063, pelo preço de R\$.900.000,00 (novecentos mil cruzeiros). Consta do título que os vendedores exibiram o Certificado de Quitação do IAPAS sob nº.284.641, referente ao FUNRURAL, por todos os contratantes foi dito que responsabilizam-se pelos demais impostos e taxas devidos pelo imóvel.
 A Escrevente Autorizada Dina Mara Gasparini Albuquerque (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).- O Oficial Interino Pedro Paulo Lagreca Junior

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

.onr

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

GUARARAPES:

M

MATRÍCULA

FOLHA

3.063

002

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

(continuação das fls.01, R.1/3063) PEDRO PAULO LAGREÇA JUNIOR)

Recibo	4097
G	no Est. 609/80
	A.S.J. 610/80

Amortizamentos	1400.00
% ao Est.	280.00
% A.S.J.	210.00
Total	1890.00

R.2/3063: Guararapes, 04 de junho de 1981. Por Escritura Pública datada de 29 de maio de 1981, do Segundo Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, Livro 69, folhas 181/183; -/ VALERIANO PEREIRA DE LUCENA, lavrador, portador do RG.sp.nº: -/ 4.684.604, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente à lei nº.6515/77, com MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA LUCENA, do- lar, filha natural de Narcília Gonçalves de Oliveira, ambos -/ brasileiros, inscritos no CPF.nº:198.477.008-00, residentes -/ na Fazenda São José da Jangada, nesta comarca e JOSÉ PEREIRA -/ DE LUCENA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador do -/ RG.sp.nº:5.303.252, e inscrito no cpf.nº.557.343.168-49, resi- dente no mesmo endereço supra; adquiriram por compra feita de -/ Agenor Regodanso e sua mulher Alice Roberto Regodanso, retro -/ qualificados, o imóvel objeto da matrícula retro, pelo preço -/ de Cr\$:5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros), que confes- san receber neste ato deles outorgados da seguinte forma: Cr\$: 3.300.000,00 (tres milhões e trezentos mil cruzeiros em moeda -/ corrente do País que contaram e acharam exata, Cr\$:1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil cruzeiros) em duas Notas Promissó- rias no valor de Cr\$:850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil -/ cruzeiros) cada uma, com vencimentos para 29 de setembro de -/ 1981 e 29 de janeiro de 1982, de emissão dos compradores, com -/ aval de Francisco Pereira de Lucena. O imóvel retro matricula- do está cadastrado no INCRA sob nº.607.061.001.660-0, constan- do área total 203 ,8; área utilizada 155,4; área aproveitável -/

MATRÍCULA

3063

FOLHA

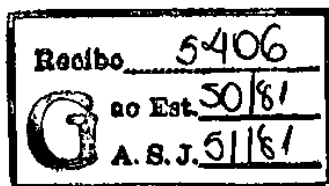
002

VERSO

203,8; módulo fiscal 30,0; nº de módulos fiscais 6,7, e fração mínima de parcelamento 13,0. A Escrevente Autorizada

Bernardi (NANCY POLETO BERNARDI). O Oficial Maior Albuquerque (DINÁ MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).-

Emolumentos 9.600,00
% ao Est. 1.900,00
% A. S. J. 1.425,00
Total 2.825,00



AV.03/3063: Guararapes, 24 de março de 1986.- Por Escritura Pública de venda e compra, datada de 20 de março de 1986, do 2º Ofício de Justiça e Anexo de Tabelionato desta cidade, livro 88, folhas 71/73, devidamente registrada, sob nº.1, na matrícula nº.6565 neste Registro, os proprietários Valeriano Pereira de Lucena e sua mulher Maria das Graças de Oliveira e José Pereira Lucena, retro qualificados, venderam à Hiroshi Yamanari e sua mulher Massako Tanaka Yamanari, parte do imóvel retro matriculado, constante de: Uma gleba de terras com a área de 17,49,66 has, equivalentes a 7,23 alqueires, situada no Bairro Nova Serrinha, imóvel geral Fazenda Baguassu, neste município e comarca, sem benfeitorias, dentro do seguinte roteiro: o presente roteiro tem início no marco 01, cravado junto terras de divisa pertencentes a Orlando Gasparini e Estrada Municipal que demanda Guararapes-Ribeiro do Vale, segue redondelando variáveis rumos margeando a Estrada Municipal sentido Guararapes- numa distância aproximada de 793,00 metros, até encontrar o marco 02, cravado junto terras de divisa pertencentes a Hiroshi Yamanari, sucessor de Oscar Ferreira Batista, onde faz canto defletindo à esquerda 05º18' NE, na distância de 448,85 metros, confrontando com terras de Hiroshi Yamanari, até o marco 03, onde faz canto defletindo à esquerda rumo 82º39' NW, na distância de 70,50 mets, con

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNS: 12364-6

MATRICULA

3.063

FICHA

003

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

(confrontando, transporte das fls.02,) confrontando com terras de Hiroshi Yamanari e na distância de 363,40 metros, confrontando com terras de divisa pertencentes a Orlando Gasparini, - até encontrar o marco 01, início da presente descrição, restar do um REMANESCENTE com a área de 6,70,34 hectares, equivalentes a 2,77 alqueires. - A Oficial Maior [Assinatura] (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE). - Ao Escrivão cz\$.7,00; Ao Estado cz\$.1,89; A Cart. das Serventias 1,40. - Recibo nº.10813 Guia-nº. 052 de 25/03L986.-

R.04/3.063: Guararapes, 01 de Setembro de 2.006.- A Vista do Mandado de Registro de Penhora, datado de 29 de Junho de 2006, assinado pelo Juiz de Direito Bruno Paes Straforini, expedido nos Autos na Ação de Execução de Título Extrajudicial (feito nº.1046/2005) no valor de R\$.51.486,47 requerida por **CRIALT COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE INSUMOS AGRICOLAS LTDA**, empresa inscrita no CNPJ nº.00.535.340/0001-17, com sede na Avenida Marechal Castelo Branco, nº.403, Vila Jamil de Lima, na cidade de Adamantina/SP, contra o proprietário **VALERIANO PEREIRA DE LUCENA E OUTRO**, retro qualificado, que tramitou pela 3ª Vara Judicial e do Juri da Comarca de Adamantina-SP, fica **penhorada a parte cabente ao executado**, no imóvel matriculado, sendo no valor de R\$.12.871,61, ficando depositário do imóvel o próprio executado. - A Substituta do Oficial. A Substituta do Oficial [Assinatura] (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE). - Ao oficial R\$.38,76. Estado R\$.16,70. Carteira R\$.12,37. R.Civil R\$.3,09. T.Justica R\$.3,09. Guia de 04/09/ 2.006.

AV.05/3.063: Guararapes, 16 de Outubro de 2.006.- A Vista do Mandado de Averbação, datado de 05 de outubro de 2.006, assinado, pelo MM. Juiz de Direito da Comarca Dr. Fernando César Carrari, expedido nos autos da ação de Medida Cautelar de Protesto Contra Alienação de Bens (feito nº.1300/2006), que figuram como parte autora **PLINIO DE ARRUDA**, e como parte(s) réu(s) o proprietário **VALERIANO PEREIRA DE LUCENA**, que se processa perante o Juízo e Cartório do 2º Ofício Judicial desta Comarca, procede-se a presente averbação para ficar constando o protesto contra alienação de bens, com o fim de prevenir litígios e prejuízos a eventuais adquirentes, sobre cinquenta por cento (50%) do imóvel (continua no verso)

vel matriculado.- A Substituta do Oficial
Ao Oficial R\$.8,71. Estado R\$.2,47. Carteira R\$.1,83.
R.Civil R\$.0,46. T.Justica R\$.0,46. Guia de 23/10/2006.

Av-06 em 10 de fevereiro de 2017.

PENHORA

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Protocolo Online nº PH000151756, datado de 07/02/2017, emitido por Andreza Cristina Moreira do Nascimento, do 2º Ofício Judicial desta comarca, extraído nos autos da Execução Fiscal, ordem nº 5106-56.2009, em que figura como exequente **PROCURADORIA - SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM ARAÇATUBA**, CNPJ nº 04.871.847/0001-00; e como executados **FLÁVIO PEREIRA DE LUCENA**, CPF nº 158.063.268-88; **MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA LUCENA**, CPF nº 067.422.928-22; e **VALERIANO PEREIRA DE LUCENA**, CPF nº 198.477.008-00, foi procedida a **penhora sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel matriculado**, afim de garantir a dívida no valor de R\$485.415,90 (incluso outros imóveis). Foi nomeado depositário do bem: Flávio Pereira de Lucena. (Protocolo nº 81.085 de 08/02/2017). AVERBADO POR: flc (Fabricio Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$117,95. Ao Estado R\$33,52. A Carteira R\$17,28. Ao RCivil R\$6,20. Ao T.J R\$8,09. Ao M.P. R\$5,66. Ao ISS R\$4,71. **CUSTAS A FINAL.**

Av-07 em 03 de agosto de 2017.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

A vista da Certidão datada de 05 de julho de 2017, procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do (novo) Código de Processo Civil, para ficar constando **a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Prestação de Serviços**, processo digital nº 1002194-88.2017.8.26.0218, distribuída em 25/05/2017, em trâmite na 2ª Vara Cível desta comarca, em que figura como exequente **MARCELO ALVES DA SILVA**, CPF nº 065.299.788-01; e como executado **VALERIANO PEREIRA DE LUCENA**, CPF nº 198.477.008-00, sendo valor da causa de R\$712.525,89, conforme prova a certidão do Distribuidor Cível, assinada digitalmente, nos termos da Lei nº 11.419/2006, por Rosana Schleifer Alves da Costa, que aqui fica arquivado, nos termos do requerimento datado de 28/07/2017. (Protocolo nº 82.064 de 28/07/2017). AVERBADO POR:

Continua na ficha nº. 4

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP**MATRÍCULA****3.063****FICHA****4****LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**
CNS: 12364-6

Carlos Alberto Santorsula (Carlos Alberto Santorsula) Oficial Delegado. Ao Oficial R\$15,67. Ao Estado R\$4,45. A Carteira R\$3,05. Ao RC R\$0,82. TJ. R\$1,08. M.P. R\$0,75. Ao ISS R\$0,62. Guia de 08/07/2017.

Av-08 em 29 de novembro de 2017.**PENHORA**

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Protocolo Online nº PH000190348, datado de 23/11/2017, emitido por Andreza Cristina Moreira do Nascimento, do 2º Ofício Judicial desta comarca, extraído nos autos da Execução Civil, ordem nº 1002194-88, em que figura como exequente **MARCELO ALVES DA SILVA**, CPF nº 065.299.788-01; e como executado **VALERIANO PEREIRA DE LUCENA**, CPF nº 198.477.008-00, foi procedida a penhora sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel matriculado, afim de garantir a dívida no valor de R\$712.585,89 (incluso outros imóveis). Foi nomeado depositário do bem: Valeriano Pereira de Lucena. (Protocolo nº 82.721 de 23/11/2017). AVERBADO POR: *F.F.* (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Parte beneficiada pela justiça gratuita.

Av-09 em 29 de janeiro de 2018.**PENHORA**

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Protocolo Online nº PH000195013, datado de 18/01/2018, emitido por Andreza Cristina Moreira do Nascimento, do 2º Ofício Judicial desta comarca, extraído nos autos da Execução Civil, ordem nº 5926-75.2009, em que figura como exequente **ITAPEVA II MULTICARTEIRA FIDC NP**, CNPJ nº 10.308.464/0001-13; e como executado **JOSÉ PEREIRA DE LUCENA**, CPF nº 557.343.168-49, foi procedida a penhora sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel matriculado, afim de garantir a dívida no valor de R\$95.171,34 (incluso outros imóveis). Foi nomeado depositário do bem: José Pereira de Lucena. (Protocolo nº 83.054 de 18/01/2018). AVERBADO POR: *F.F.* (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$89,18. Ao Estado R\$25,34. A Carteira R\$17,34. RC R\$4,69. TJ. R\$6,12. M.P. R\$4,28. ISS R\$3,56. Guia de 05/02/2018.

Continua no verso

MATRÍCULA

3.063

FICHA

4 VERSO

Av-10 em 19 de novembro de 2018.**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

A vista da Certidão de Objeto e Pé datada de 06 de novembro de 2018, procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do (novo) Código de Processo Civil, para ficar constando a **existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata**, processo físico nº 0000996-04.2015.8.26.0218, distribuída em 19/03/2015, em trâmite na 1ª Vara Cível desta comarca, em que figura como requerente **AGROTÉCNICA DE LINS LTDA**, CNPJ nº 54.779.517/0001-50; e como requeridos **MAICON FERREIRA DE LUCENA**, CPF nº 407.228.618-42; e **JOSÉ PEREIRA DE LUCENA**, CPF nº 557.343.168-49, sendo o valor da causa de R\$25.420,92, conforme prova a certidão, assinada digitalmente, nos termos da Lei nº 11.419/2006, por Daniel Antunes Chaves, que aqui fica arquivado, nos termos do requerimento datado de 31/10/2018. (Protocolo nº 84.840 de 09/11/2018). AVERBADO POR: fls. (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$16,06. Ao Estado R\$4,57. A Carteira R\$3,12. Ao RC R\$0,85. TJ R\$1,10. M.P. R\$0,77. Ao ISS R\$0,64. Guia de 26/11/2018.

Av-11 em 22 de novembro de 2018.**PENHORA**

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Protocolo Online nº PH000240375, datado de 19/11/2018, emitido por José Marcio Corsi, do 1º Ofício Judicial de Adamantina/SP, extraído nos autos da Execução Civil, ordem nº 0000012-1519938260081, em que figura como exeqüente **SAKAI CIA LTDA**, CNPJ nº 43.004.100/0005-22; e como executado **VALERIANO PEREIRA DE LUCENA**, CPF nº 198.477.008-00, foi procedida a **penhora sobre a parte ideal correspondente a 25% do imóvel matriculado**, afim de garantir a dívida no valor de R\$96.921,82 (incluso outro imóvel). Foi nomeado depositário do bem: Valeriano Pereira de Lucena. (Protocolo nº 84.897 de 19/11/2018). AVERBADO POR: fls. (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$120,91. Ao Estado R\$34,36. A Carteira R\$23,52. RC R\$6,36. TJ R\$8,29. M.P. R\$5,80. ISS R\$4,83. Determinação de dispensa do depósito, em 14/11/2018, fls.877.

Av-12 em 27 de Janeiro de 2022.**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

A vista da Certidão datada de 17 de Novembro de 2021, procede-se a presente

(Continua na ficha nº 5)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA

3.063

FICHA

5**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL****CNS: 12364-6**

averbação, nos termos do artigo 828 do (novo) Código de Processo Civil, para ficar constando a **existência da Ação Trabalhista - Rito Ordinário**, processo nº ATOrd 0010660-61.2021.5.15.0103, distribuída em 27/08/2021, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP, em que figura como autor **JULIANA APARECIDA DA SILVA**, CPF nº 396.261.318-88; e como réu **VALERIANO PEREIRA DE LUCENA**, CPF nº 198.477.008-00, sendo o valor da causa de R\$50.000,00, conforme prova a certidão, assinada digitalmente, pela Diretora de Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP, Cleide Correa Genda Gilio, que aqui fica arquivada, nos termos do requerimento datado de 20 de dezembro de 2021. (Protocolo nº 90.984 de 21/01/2022). AVERBADO POR:  (Fabricio Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$19,98. Estado R\$5,68. Sec. da Fazenda R\$3,89. Reg. Civil R\$1,05. T. J. R\$1,37. Min. Publico R\$0,96. Municipio R\$0,79. TOTAL R\$33,72. Guia de 31/01/2022. Selo Digital: 1236463310A0000005731222I

Av-13 em 27 de Dezembro de 2023**PENHORA**

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Protocolo Online nº PH000495956, datado de 14/12/2023, emitido por Taisa Leite dos Santos, da 3ª Ofício Judicial da comarca de Dracena/SP, extraído nos autos da Execução Civil, ordem nº 0008184-48.2008.8.26.0168/01, em que figura como exeqüente **ESPOLIO DE PLINIO DE ARRUDA**, CPF nº 012.677.878-72; e como executado **VALERIANO PEREIRA DE LUCENA**, CPF nº 198.477.008-00, foi procedida a **penhora sobre a parte ideal correspondente a 25% do imóvel matriculado**, afim de garantir a dívida no valor de R\$1.275.884,58 (inclusos outros imóveis). Foi nomeado depositário: Valeriano Pereira de Lucena. (Protocolo nº 94.600 de 14/12/2023). AVERBADO POR:  (Patricia G. A. Bertaglia), Escrevente. Ao Oficial R\$294,68. Estado R\$83,77. Sec. da Fazenda R\$57,32. Reg. Civil R\$15,51. T. J. R\$20,22. Min. Publico R\$14,14. Municipio R\$11,78. TOTAL R\$497,42. Guia de 02/01/2024. Selo Digital: 1236463310A0000006645123B

R-14 em 29 de Maio de 2026.**CARTA DE ADJUDICAÇÃO**

Da carta de adjudicação, passada em 15 de abril de 2026, pela 3ª Vara da comarca de Adamantina/SP, subscrito pela MMª Juíza de Direito, Dra. Ruth Duarte

(Continua no verso)

MATRÍCULA

3.063

FICHA

5

VERSO

CNM:123646.2.0003063-22

Menegatti, extraída da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, processo nº 0003015-55.2005.8.26.0081, em que figura como requerente **CRIALT COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA**; e como requerido **VALERIANO PEREIRA DE LUCENA**, CPF nº 198.477.008-00, verifica-se que conforme auto de adjudicação datado de 29 de outubro de 2025, a parte ideal correspondente a 25% do imóvel matriculado, de propriedade de Valeriano Pereira de Lucena, foi adjudicada para **CRIALT - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA**, com sede na Avenida Marechal Castelo Branco nº 403, Vila Jamil de Lima, na cidade de Adamantina/SP, CNPJ nº 00.535.340/0001-17, pelo valor de R\$102.016,51. (Protocolo nº 99.096 de 24/04/2026). REGISTRADO POR: flp. (Fabricio Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$903,80. Estado R\$256,87. Sec. da Fazenda R\$175,81. Reg. Civil R\$47,57. T. J. R\$62,03. Min. Publico R\$43,38. Municipio R\$36,15. TOTAL R\$1.525,61. Guia de 01/06/2026. Selo Digital: 1236463210A00000078244262

Av-15 em 29 de Maio de 2026.

CANCELAMENTO DE PENHORA

Fica cancelada a penhora registrada sob nº 04, nos termos da Carta de Adjudicação, passada em 15 de abril de 2026, pela 3ª Vara da comarca de Adamantina/SP, referida no R-14. (Protocolo nº 99.096 de 24/04/2026). AVERBADO POR: flp. (Fabricio Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$232,67. Estado R\$66,13. Sec. da Fazenda R\$45,26. Reg. Civil R\$12,25. T. J. R\$15,97. Min. Publico R\$11,17. Municipio R\$9,30. TOTAL R\$392,75. Guia de 01/06/2026. Selo Digital: 1236463310A0000007824526Y