



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA – DAFT
DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nº: 1084035/2021

Cadastro: 0601197000

Contribuinte: CLAUDIA MAGALI PEREIRA DOS SANTOS LIMA

Endereço: R DOS PINTASSILGOS, Qd.:11 Lt.:18

Complemento:

Bairro: PÁSSAROS - LOT. PQ. DOS

CERTIFICAMOS, na forma da lei, e em conformidade com a PLANTA GENÉRICA DE VALORES vigente no município, que o imóvel referente ao cadastro acima discriminado tem determinado, para o exercício de 2021, um valor venal de R\$ 159.870,10 (CIENTO E CINQUENTA E NOVE MIL, OITOCENTOS E SETENTA REAIS, DEZ CENTAVOS).

	ÁREA	VALOR	VALOR TOTAL
Valor Venal do Terreno:	1.000,00 m ²	R\$ 4,42	R\$ 4.420,00
Valor Venal da Construção:	390,00 m ²	R\$ 398,59	R\$ 155.450,10

A aceitação dessa certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade pela Internet, no portal da Prefeitura de São José do Rio Preto (<https://www.riopreto.sp.gov.br>).

Esta Certidão foi emitida com base no Decreto Municipal nº 14.142, de 08 de julho de 2008.

São José do Rio Preto, 09 de Junho de 2021

Emitida às 17:32:07 do dia 09/06/2021

Código de controle da certidão: 000322.445487.060119.700010.906202.1173480

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

***** ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA ATÉ 31/12/2021 *****