

Matrícula N.º 28.616

REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. WALTER AFONSO - Oficial VALDIVIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado

MATRÍCULA N.º 28.616

DATA 13 de junho de 1.988. FLS. 01 OFICIAL

IMÓVEL

UM BOX-GARAGEM sob número 08 (oito), localizado no sub-solo do "EDIFICIO COMENDADOR FRANCISCO NAVARRO DIAS", situado à Rua Siqueira Campos, 690, nesta cidade de Presidente Prudente, com a área privativa de 15,00 ms2., mais 14,96 ms2. de área comum, totalizando a área construída de 29.96 ms2., no terreno uma área ideal de 3.10435 ms2. ou 3,30935%. O terreno onde está construído o prédio mede 23,00 metros de frente, por 44,00 metros da frente aos fundos, ou sejam 1.012,00 ms2; confrontando pela frente com a Rua Siqueira Campos; pelo lado direito com o Banco Itaú; pelo lado esquerdo com Antonio Faucis; e, pelos fundos com Sadame Hirai. Cadastro municipal nº 2645001700221. PROPRIETÁRIA: IMOPLAN - RESIDÊNCIA, COMÉRCIO, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA., com sede a rua Joaquim Nabuco, 623, 2º andar, conj. 22, inscrita no CGC-MF. sob nº 43.425.427/0001-32. TÍTULO AQUISITIVO: matriculada sob número 1.482, neste cartório Presidente Prudente, 13 de junho de 1.988. A escrevente habilitada (Leonilda Alves da Costa). O Oficial (Walter Afonso).

R.1-28.616 - Presidente Prudente, 13 de junho de 1.988. TRANSMITENTE: IMOPLAN - RESIDÊNCIA, COMÉRCIO, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA., acima qualificada. ADQUIRENTE: CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., CGC-MF. nº 43.073.394/0001-10, com sede na Capital deste Estado, à rua XV de Novembro nº 111. TÍTULO: Adjudicação (sentença de 11 de maio de 1.987) que transitou em julgado. FORMA DO TÍTULO: Carta passada aos 24 de agosto de 1.987, pelo Dr. Luis Carlos de Souza Lourenço, MM. Juiz de Direito da Segunda Vara local, extraída dos Autos de Ação de Execução (feito nº 484/83), requerida pela Caixa Economica do Estado de São Paulo S/A., contra Imoplan-Residência, Comercio, Construção e Incorporação de Imóveis Ltda e outros. VALOR: Cz\$ 176.530,00. VALOR VENCIONAL: Cz\$ 217.624,50. CONDIÇÕES: não há. A escrevente habilitada (Leonilda Alves da Costa). O Oficial (Walter Afonso).

R.2/28.616 - Presidente Prudente, 17 de novembro de 1.988.- TRANSMITENTE: CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. CEESP., com sede na cidade de São Paulo-SP., na Rua XV de Novembro, 111, inscrita no CGCMF sob o nº. 43.073.394/0001-10.- ADQUIRENTES:- HELENA LUSTRI PEIXOTO, servidora pública inativa, desquitada, RG: 4.787.190-SP., cpf 685.606.218/49 residente na Rua Siqueira Campos, 1.149, nesta cidade; MARIA HELENA PEIXOTO, servidora pública civil estadual, separada judicialmente, RG: 3.381.682-SP., cpf 543.916.528/20, residente e domiciliada na Rua D. Janna Dutra, 455, Centro, nesta cidade.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular feito nesta cidade em 15 de março de 1.988.- VALOR:- Cz\$-230.000,00.- CONDIÇÕES:- Não disp.cert. neg.art.36 lei 4.476/84.- O Escrevente Habilitado, (Antonio Sergio Nespoli), O Escrevente Autorizado, (Valdivio Alves Pereira).

R.3/28.616.- Presidente Prudente, 17 de novembro de 1.988.- CREDORA: CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. CEESP., acima qualificada.- DEVEDORAS:- HELENA LUSTRI PEIXOTO e MARIA HELENA PEIXOTO, também acima qualificadas.- TÍTULO:- Hipoteca (em primeira, unica e especial).- FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular feito nesta cidade em 15 de março de 1.988.- VALOR:- Cz\$-1.400.000,00, pagáveis no prazo de 10 (dez) anos, através de 120 (cento e vinte) prestações mensais, consecutivas e reajustáveis, à taxa nominal de juros de 7,1% a.a., sendo o valor total da primeira prestação de Cz\$-20.847,05 e o vencimento da primeira prestação de Cz\$-, digo, em 15 de abril de 1.988. A prestação mensal e os acessórios serão reajustados no segundo mes subsequente ao do aumento salarial da categoria profissional das devedoras. Sempre que ocorrer reajuste automático de salario previsto na legislação em vigor que rege a materia ou quaisquer majorações salariais introduzidas na politica salarial e dispositivos legais que vierem alterá-la, implicará no reajuste automático da prestação mensal, pelo Plano de Equivalência Salarial, cont. no verso

MATRÍCULA Nº

28.616

VERSO DAS FOLHAS Nº

01

cont. e sistema de amortização Tabela Price (PES/TP), tendo sido o imóvel objeto da garantia avaliado em Cz\$-230.000,00.- CONDIÇÕES: O valor da presente hipoteca também é garantido pelo registro nº 03 da matrícula nº 28.110, deste cartório. - Outras condições constam do título. - O Escrevente Habilitado, Antonio Sergio Nespoli, O Escrevente Autorizado, Valdivio Alves Pereira, (Valdivio Alves Pereira).....

Av. 4/28.616.- Presidente Prudente, 29 de Abril de 2.003.- Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 03 (três), nesta matrícula em virtude de quitação dada pela credora as devedoras, nos termos do instrumento particular feito nesta cidade em 20 de Fevereiro de 2.003, assinado, arquivado em cartório. - O Oficial, Walter Afonso.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 21,55

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO  
BEL. WALTER AFONSO - Oficial  
MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior  
VALDIVIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado

REGISTRO GERAL sigar.www.us

do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis