



São José dos Campos, 02 de outubro de 2025.

Débito condominial atualizado ¹	R\$ 29.056,36
Honorários sucumbenciais 10% ²	R\$ 2.905,64
Subtotal	R\$ 31.962,00
Acréscimo de 10% multa ³	R\$ 3.196,20
Acréscimo de 10% honorários ³	R\$ 3.196,20
Valor parcial	R\$ 38.354,40
Custas Processuais	R\$ 997,15
TOTAL DO DÉBITO	R\$ 39.351,55

¹ Planilha anexa: período de abril/2018 a abril/2021, com os respectivos encargos legais:

- a.) Multa de 2% (dois por cento) sobre o débito conforme previsão no parágrafo 1º art.1336 CC;
- b.) Atualização Monetária: índice do TJSP (INPC);
- c.) Juros moratórios 1% ao mês em conformidade com o parágrafo 1º art.1336 CC;

² Honorários sucumbenciais 10% fixados em sentença fls.86

³ Encargos pela fase do cumprimento de sentença: art. 523, CPC.

VIVIANE FONTANA AZEVEDO
OAB/SP 164.087

DANIELA AP. RIBEIRO
OAB/SP 210.620