

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE IACIARA
PRAÇA CIRILO SABATH, S/N, CENTRO, IACIARA-GO, CEP 73920-000
VARA JUDICÁRIA DA FAMÍLIA, SUC. JUV. E 1 CIVIL
PROCESSO: 5629801-98 MANDADO: 1791928
NATUREZA: CARTA PRECATORIA
REQUERENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A
REQUERIDO: WELLINGTON LUCIANO DE PAULA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e seis dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, no município de Nova Roma, eu, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao mandado de Avaliação, expedido dos autos supra, não havendo conseguido localizar com precisão o específico imóvel indicado com suas delimitações e características próprias, **procedi à sua AVALIAÇÃO pelo Valor de Terra Nua**, como a seguir descrito:

FAZENDA VÃO DE SÃO PEDRO, situado no Município de Nova Roma, com área de 100 ha (cem hectares) devidamente registrado sob a matrícula n. 82, no Cartório do Registro de Imóveis de Nova Roma-Go.

AVALIAÇÃO: Avalio o bem acima descrito em R\$ 305.945,60 (trezentos e cinco mil, novecentos e quarenta e cinco reais e sessenta centavos).

MÉTODO UTILIZADO: Com base no **Informativo ITR/2023 do Município de Nova Roma**, que detalha os valores de Terra Nua à Receita Federal, utilizei a classificação “PASTAGEM NATURAL” para 80 por cento do imóvel, que equivale a 80 ha X R\$ 3.277,99, e 20 por cento do imóvel (área esperada de reserva legal), que equivale a 20 ha X R\$ 2.185,32, obtendo assim o valor acima.

Do que, para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.

Eurípedes Soares da Mota
Oficial de Justiça Avaliador

Valor: R\$ 208.474,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
IACIARA - VARA CÍVEL
Usuário: ROSÂNGELA MARIA DALENOGARI COSTA - Data: 27/02/2024 15:55:44

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL LIMA DE MATOS, liberado nos autos em 03/02/2024 às 14:48. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjgo.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001187-45.2017.8.26.0288 e código qnroh1QF.