

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

292

LIVRO N.º 2 B/1-2-3

MATRÍCULA N.º 2.971

DATA 30 de julho de 1976.

IMÓVEL: Terreno situado à Avenida João de Andrade (antiga Rua 6, (seis)), constituído por parte do lote nº 1 da quadra 137, medindo 7,00m. (sete metros) de frente para a referida Avenida, iniciando-se a contagem dessa metragem a 21,00m. do marco que divide a direita de quem fica de frente para o imóvel; por 27,00m. (vinte e sete metros) da frente aos fundos, à direita, e tendo 5,50m. (cinco metros e cinquenta centímetros) nos fundos, - confrontando do lado direito com o imóvel nº 24, do lado esquerdo com o imóvel nº 28, - e nos fundos com o imóvel nº 38, da Rua Julio Conceição, perfazendo a área total de - - 174,00m2. (cento e setenta e quatro metros quadrados); CADASTRO: - 1001-70-067-056-00-4.
PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO PEREIRA DA SILVA, R.G. 9.839.607, industrial e sua mulher MARIA DO SOCORRO REIS DA SILVA, R.G. 9.840.313, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, a Avenida João de Andrade, nº 332, CPF: 266003318. - **REGISTRO ANTERIOR:**- Transcrição nº 22.548, deste Registro: A Escrevente: - *Elisa Trench Capezzuto* (Elisa Trench Capezzuto). O Oficial Substituto: - (Bel. Yrecê Sampaio Trench).

R. 1/2971, em 30 de julho de 1976.

DEVEDORES:- ANTONIO PEREIRA DA SILVA, R.G. 9.839.607, industrial e sua mulher MARIA DO SOCORRO REIS DA SILVA, R.G. 9.840.313, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, a Avenida João de Andrade, nº 332, CPF: 266003318. - **INTERVENIENTE CONSTRUTOR:**- Nelson Pott, B.G. 2.837.809, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Eugenio Medeiros, nº 461, CPF: 060682868, **CREDORES:**- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF por sua filial de S.P. Capital, à Praça da Sé nº III, CGO 00.360.305. - **TITULO:**- primeira e especial hipoteca. **FORMA DO TITULO:** - Instrumento particular, com força de escritura pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 27 de julho de 1976. **VALOR:**- Cr\$ 60.535,00, com correção monetária. **PRAZO:**- 144 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$ 770,18, **JUROS** 4,00% ao ano. **MULTA:**- não consta. A Escrevente: *Elisa Trench Capezzuto* (Elisa Trench Capezzuto). O Oficial Substituto: - (Bel. Yrecê Sampaio Trench). **OFICIAL:**- Cr\$ 350,00. **ESTADO:**- Cr\$ 50,00. **CARTEIRA:**- Cr\$ 37,50.

AV. 2/2.971, em 2 de agosto de 1977

Conforme Requerimento datado e assinado em 1º/8/1977, com firma reconhecida e Auto de Vistoria nº 338/77, expedido pela Prefeitura local, em 4 de maio de 1977, no imóvel matriculado foi construída uma casa, sob nº 332, com frente para a Avenida João de Andrade. A Escrevente, *Elisa Trench Capezzuto* (Elisa Trench Capezzuto). O Oficial substituto, (Bel. Yrecê Sampaio Trench). **OFICIAL:** 30,00. **Estado:** 2,00. **Carteira:** 4,50.

AV. 3/2.971, em 16 de agosto de 1977.

Conforme Requerimento datado e assinado em 15 de agosto de 1977, com firma reconhecida, foi emitida em 11/8/1977, a Cédula Hipotecária Integral, nº 11.720, Série 01, no valor de Cr\$ 60.535,00, a favor da Caixa Econômica Federal. A Escrevente, *Elisa Trench Capezzuto* (Elisa Trench Capezzuto). O Oficial substituto, (Bel. Yrecê Sampaio Trench). **OFICIAL:** 88,00. **Estado:** 17,60. **Carteira:** 13,20.

=CONTINUA NA FICHA=

Documento Registrado em 26/05/2026 13:11:58
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
 ri digital

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

CNM: 111526.2.0002971-53

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

2.971

FOLHA

=1=

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: (cont. do livro 2B/1-2-3- fls. 292)

Av.4, em 21 de Agosto de 1.990.

Conforme instrumento particular de 07.03.90, fica a hipoteca registrada sob nº1, cancelada.- O Escrevente Autorizado,

(José Carlos Pereira), RESIDO:87.485.

CONTINUA NA FICHA

02

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA

FOLHA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
2.971

FOLHA
002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 07 de maio de 2009

Av. 5, em 07 de maio de 2.009.

Conforme registro nº 2, feito na matrícula nº 89.760, em virtude da **REGULARIZAÇÃO DO LOTEAMENTO** denominado **JARDIM MARINA**, o imóvel desta matrícula passou a constituir-se do **Lote 26 da Quadra B**.

O Escrevente Autorizado,
(Carlos André da Silva Pereira).

Prot. Oficial 191.539, em 04 de maio de 2.009. Microfilme nº 179441

CONTINUA NA FICHA

03

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Osasco

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA

FOLHA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

v

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

2.971

FOLHA

003

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 28 de junho de 2013

Av. 6, em 28 de junho de 2.013.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo Serviço Anexo das Fazendas II, do Foro Central da Comarca local, em 28 de junho de 2.013, nos autos da Ação de Execução Fiscal, número de ordem: 0047435-22.2000.8.26.0405, em que a **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**, CNPJ nº 46.523.171/0001-04, move em face de **ANTONIO PEREIRA DA SILVA**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para a garantia de dívida no valor de R\$44.741,00, tendo sido nomeado depositário: Antonio Pereira da Silva, já qualificado.

A Escrevente Autorizada, *Lilian Freitas Meilo* (Lilian Freitas Meilo).

Prot. Oficial 248.792, em 28 de junho de 2.013. Microfilme nº 219764

CONTINUA NA FICHA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

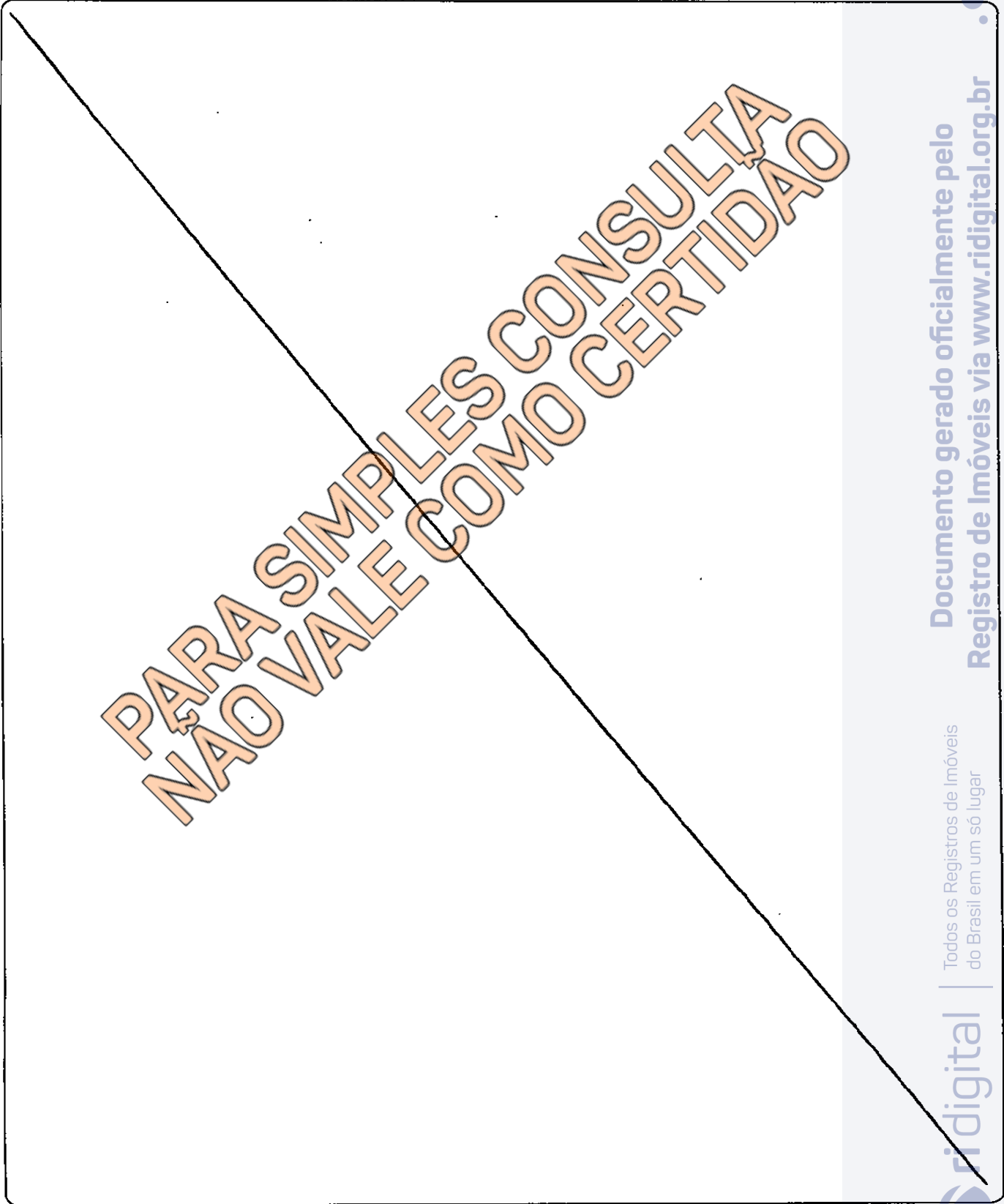
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA

FOLHA



V

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
2.971

FOLHA
4


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 16 de fevereiro de 2021

CNS 11.152-6

Av. 7, em 16 de fevereiro de 2.021.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 4º Ofício Cível - Foro Central da Comarca local, em 28 de janeiro de 2021, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 1004793892015, em que **PAULO ESTEVÃO IKNADISSIAN**, CPF/MF n. 261.466.168-69; **ANDERSON KATICH IKINADISSIAN**, CPF/MF n. 200.887.258-04; **ARTHUR IKNADISSIAN**, CPF/MF n. 122.190.618-68; **ROSIMEIRE IKMADOSSIAN**, CPF/MF n. 060.329.948-21; **CLAUDIA REGINA IKMADOSSIAN**, CPF/MF n. 030.593.998-08; **DANIELLA IKMADOSSIAN COLIONI**, CPF/MF n. 222.461.118-89, move em face do proprietário **ANTONIO PEREIRA DA SILVA**, CPF/MF n. 266.003.318-87 e sua esposa **MARIA DO SOCORRO REIS DA SILVA**, CPF/MF n. 214.941.678-67, já qualificados; **ZULEIDE MARIA MOREIRA FIGUEIREDO**, CPF/MF n. 534.631.375-34; **RAIMUNDO ROQUE DA SILVA**, CPF/MF n. 266.164.083-53, foi **PENHORADO 50%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$38.210,20, tendo sido nomeado depositário: Antonio Pereira da Silva, já qualificado.

A Escrevente Autorizada, 
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva).

Prot. Oficial 366.478, em 28 de janeiro de 2.021. Microfilme nº **319710**

Av.08 - EX-OFFICIO

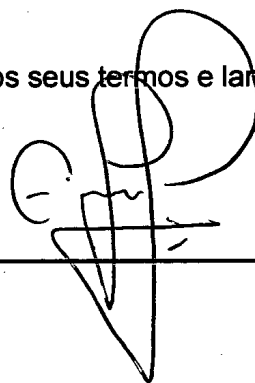
Em 08 de janeiro de 2025.

A presente matrícula foi transportada com todos os seus termos e lançamentos para o sistema de fichas, conforme item 55 do cap. XX das NSCGJ.

Selo digital 1115263G1000000076150425U

Substituto do 1º Oficial Eliezer Barreto da Silva

Prenotação 445.663 de 03 de dezembro de 2024.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



v