

COMARCA DE LORENA

OFFICIAL - DR. GERALDO DO NASCIMENTO

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

LIVRO No 2

MATRÍCULA N.º 7 913

FLS. 001.

DATA 18 de dezembro de 1.979.

CNM: 119792.2.0007913-09

Oficial Queloso

Distrito Lorena

Urbano (X) C. P. M. 04-57-04

Município Lorena

Rural () INCRA

Situação Rue Amélia Pereira - Vila Zélia * * * * *

Denominação Lote 417-C da Quadra C-1 * * * * *

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Um lote de terreno, sob nº 417-C, da Quadra "C-1", do loteamento denominado "Vila Zélia", neste cidade, distrito, município e comarca de Lorena, com frente para a Rua Amélia Pereira, medindo - - 15,00m. (quinze metros) de frente, igual medida de largura nos fundos, por 50,00m. (cincoenta metros), da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 417-B, de outro lado com o lote 417-D e nos fundos com o lote 423, todos da mesma Quadra "C-1", encerrando a área de 750,00m². (setecentos e cinquenta metros quadrados). PROPRIETÁRIA:- Fazendas Mondesir S.A., inscrita no CGC sob nº 42 267 534/001, com sede na - rua Senador Dantas, nº 30, 3ª andar - Rio de Janeiro-RJ, devidamente representada por seus diretores Heitor -- Feixoto de Castro Palhares e Paulo Cesar Feixoto de Castro Palhares. TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 22.959, do Livro 3-Y, deste registro. Lorena, 16 de dezembro de 1.979. O Escrevente Habilitado, Queloso, Sizemando - Velloso da Silva. O Oficial, Queloso * * * * *

R.1-7 913 - Lorena, 18 de dezembro de 1.979. COMPROMISSÁRIA VENDEDORA:- Fazendas Mondesir S.A., com sede na rua Senador Dantas, nº 30, 3ª andar, Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC sob nº 42 267 534/001, representada por -- Heitor Feixoto de Castro Palhares e Paulo Cesar Feixoto de Castro Palhares. COMPROMISSÁRIO COMPRADOR:- Pedro José dos Santos Filho, brasileiro, solteiro, bancário, inscrito no CPF sob o nº 549 053 308/91, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Osvaldo Cruz, nº 373. TÍTULO:- Compromisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO:- -- Contrato particular de compromisso de compra e venda, datado desta cidade, aos 26 de agosto de 1.976, devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas. VALOR:- Cr\$40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), do qual Cr\$28.400,00 (doze mil e quatrocentos cruzeiros), recebidos anteriormente; e o restante Cr\$11.600,00 (vinte e sete mil e -- seiscentos cruzeiros), deverão ser pagos através de 24 (vinte e quatro) prestações iguais de Cr\$800,00 (oitocentos cruzeiros), cada uma, vencendo a primeira em 30.09.76 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mais três amortizações iguais de Cr\$2.800,00 (dois mil e oitocentos cruzeiros), com vencimento para os dias 2º.02.77, 31.02.77 e 29.02.78, no total de vinte e sete notas promissórias. As demais condições que regem o contrato pelas quais se obrigaram as partes, constam da 2ª via do mesmo arquivada em cartório. O Escrevente Habilitado, - (continua no verso)

MATRÍCULA N.º Nacional 7.913 f. 001 verso

CNM: 119792.2.0007813-09

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

Oficial Guilherme

Habilitado, feij, Sizenando Velloso da Silva. O Oficial, Guilherme * * * * *

* * * * *

Emol.	Cr\$ 300,00
Ao Est.	Cr\$ 76,00
T. Apos.	Cr\$ 57,00
TOTAL	Cr\$ 513,00

Av.2- 7 913 - Lorena, 27 de dezembro de 1979. Conforme certidão de Casamento fornecida pelo Registro Civil desta comarca, juntamente com o respectivo requerimento firmado por Pedro José dos Santos Filho, é feita a presente averbação para o efeito de ficar constando que Pedro José dos Santos Filho, solteiro, a que se refere o R.1-7913 da matrícula retro, casou-se com Solange dos Santos, passando a mesma a assinar Solange dos Santos, casamento esse realizado no regime da comunhão parcial de bens. O Escrevente Habilitado, feij Sizenando Velloso da Silva O Oficial, Guilherme

* * * * *

Emol.	Cr\$ 50,00
Ao Est.	Cr\$ 10,00
T. Apos.	Cr\$ 7,50
TOTAL	Cr\$ 67,50

R.3-7913 - Lorena, 27 de dezembro de 1979. CREDITES:- Pedro José dos Santos Filho, e sua mulher Solange dos Santos, brasileiros, casados, ele industrial, ela bancaria, CPF MI sob nº 549 053 388/91 e 831 764 548-72, residentes à rua Osvaldo Cruz nº 273, nesta cidade. CESSIONARIOS:- Claudino Ferreira de Barros, brasileiro, casado, tenente Coronel R.1, CPF mf sob nº 169 122 238-9, residente à Praça Prefeito Rosendo Pereira "ceiten" 111. TITULO:- Cessão e transferência de compromisso de compra e venda. FORMA DO TITULO:- Instrumento particular de Cessão e transferência de compromisso particular de compra e venda, datado desta cidade, aos 05 de dezembro de 1979, devidamente assinado pelas partes e com o acordo da Fazendas Mondesir S/A. VALOR:- Cr\$40.000,00 (quarenta mil cruzeiros) correspondente a totalidade do imóvel da matrícula retro. e todas os direitos e obrigações do contrato constante do R.1-7913 da matrícula retro. O Escrevente Habilitado, feij Sizenando Velloso da Silva O Oficial, Guilherme

* * * * *

Av.4-7913 -Lorena, 24 de setembro de 1980. Certifico e dou fé que conforme Certidão de Casamento fornecida

Emol.	Cr\$ 380,00
Ao Est.	Cr\$ 76,00
T. Apos.	Cr\$ 57,00
TOTAL	Cr\$ 513,00

OBSERVAÇÕES:

Continua as folhas 002-7913

COMARCA DE LORENA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

LIVRO No 2

MATRÍCULA N.º 7 913/2

FLS. 002

DATA 24 de setembro de 1980

CNM: 119792.2.0007913-09

Oficial *[Signature]*

Distrito Lorena

Urbano (X) C. P. M. 04-57-04

Município Lorena

Rural () INCRA

Situação Rua Amelia Pereira - Vila Zelia * * * * *

Denominação Lote 417-C da Quadra C-1 * * * * *

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- * * * * *

fornecida pelo Registro Civil da Comarca de Rio Grande, do Estado do Rio Grande do Sul, arquivada em cartório juntamente com o respectivo requerimento firmado por Claudino Ferreira de Barros, brasileiro, casado, tenente Coronel R.1, residente e domiciliado nesta cidade, é feita a presente averbação para o efeito de ficar constando que Claudino Ferreira de Barros, a que se refere o R. 7-7913 da matrícula retro 7913, é casado com Nelita Cunha de Barros, sob o regime de comunhão de bens, casamento realizado no dia 29 de março de 1947. O Escrevente Habilitado, *[Signature]* Sizenando Velloso da Silva, Oficial Interino, *[Signature]*

R.5-7913- Lorena, 24 de setembro de 1980. TRANSMITENTES:- Fazendas Mondesir S/A., CGC MF sob nº 42-267-534/001-29 e na Juncesp, sob nº 65-582 com sede a Av. Senador Dantas 80, 15º andar, no Rio de Janeiro-RJ, devidamente representada por seus diretores Aurico Villela Neto RG 1 801 535 IFF-RJ e CIC 093463 337-15, residente e domiciliado à Av. de Leonel França 180, aptº 1001, no Rio de Janeiro e Paulo Cesar Feixoto de Castro Palhares, RG 1 639 307/IFF/RJ e CIC 006 684 277-87, residente no Rio de Janeiro-RJ, à rua do Passeio 70, 13º andar. ADQUIRENTE:- Claudino Ferreira de Barros, brasileiro, militar, reformado, casado sob o regime de comunhão de bens com Nelita Cunha de Barros, portador do RG 16 132 072 do ME e do CIC nº 169 221 238/91, residente nesta cidade, à Praça Prefeito Rosendo Pereira Leite nº 111. TÍTULO:- Compra e venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, de 11 de abril de 1980, do 1º Cartório de Notas desta comarca, livro 206, fls 116, lavrada pelo Escrevente Octavio Alves de Andrade Filho. VALOR:- Cr\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros) correspondente a totalidade do imóvel da matrícula retro. O Escrevente Habilitado, *[Signature]* Sizenando Velloso da Silva, O Oficial Interino *[Signature]*

[Signature]

* * * * *

CUSTA:
Emol. Cr\$ 150,00
Ao Est. Cr\$ 30,00
T. Apoa. Cr\$ 22,50
TOTAL Cr\$ 202,50

CUSTA:
Emol. Cr\$ 510,00
Ao Est. Cr\$ 102,00
T. Apoa. Cr\$ 76,50
TOTAL Cr\$ 688,50
(continua no verso)

MATRÍCULA N.º 7.913 fl. 002 verso
Operador Nacional de Registro
Oficial *[assinatura]*

REGISTRO GERAL
Livro n.º 2

CNM: 119792.2.0007913-09

Av.6-7 913 - Lorena, 24 de setembro de 1980. Certifico e dou fé que conforme escritura publica de compra e venda, de 11 de abril de 1980, do 1º Cartório de Notas desta comarca, livro 206, fls 116, lavrada pelo Escritor Octavio Alves de Andrade Filho, é feita a presente averbação para o efeito de ficar constando que a Fazenda Mondesir S.A., CGC MF sob nº 42 267 534/0001-29, tendo outorgado à favor de Claudino Ferreira de Barros escritura definitiva do imóvel objeto da matrícula retro 7913, constante do compromisso particular de compra e venda a que se refere o R.1-7913, solucionou assim o mesmo. O Escrevente Habilitado, *[assinatura]* Sizenando Velloso da Silva. O Oficial Interino, *[assinatura]*

6080
USP
Empl. Crd 150,00
Ag. Ser. Crd 30,00
P. Adm. Crd 22,50
TOTAL Crd 202,50

R.7-7 913 - Lorena, 17 de julho de 1.989. TRANSMITENTES:- CLAUDINO FERREIRA DE BARROS, militar reformado, RG nº 16 132 072-SSP/SP-ME e sua mulher NELITA CUNHA DE BARROS, do lar RG 637 090/M.Ex., ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6 515/77, residentes nesta cidade, na Praça Refeito Rosendo Pereira Leite nº 111, portadores do CPF em comum sob nº 169 221 238/91. ADQUIRENTES:- CLEUSA MARIA DA COSTA AZEVEDO, do lar, RG 6 731878/SSP/SP, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6 515/77 com MARCIO AUGUSTO FLEURY AZEVEDO, empresário, RG 4 104 178, digo RG 4 104 179-SSP/SP, ambos brasileiros, residentes na cidade de São José dos Campos-SP, na rua Madre Tereza nº 621, aptº 172, portadores do CPF em comum sob nº 245 783 638/72. TITULO:- COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO:- Escritura pública de compra e venda, de 06 de julho de 1.989, do 2º Cartório de Notas desta Comarca, livro 147, fls 184/186, lavrada pelo Oficial Maior João Marcondes da Silva. VALOR:- NCz\$2.800,00 (dois mil e oitocentos cruzados novos) correspondente a aquisição da totalidade do imóvel da presente matrícula. O Escrevente Habilitado, *[assinatura]* (Valdir Estevam Gonçalves). O Oficial Maior, *[assinatura]*

EMOLUMENTOS:- Escrivão NCz\$77,00 Est 20,89 Cart 15,48 TOTAL NCz\$113,77

R.8-7 913 - Lorena, 28 de julho de 2.000. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MARCIO AUGUSTO FLEURY DE AZEVEDO, CPF MF 245 783 638-72, falecido aos 16.08.1 998. ADQUIRENTE:- JOSÉ LOURENÇO JUNIOR, brasileiro, engenheiro, RG nº 8 391 068-SSP SP CPF MF 819 098 568-62, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6 515/77, com SIMONE ALINE GUIMARÃES LOURENÇO, do comercio, RG 16 763 365-SSP SP CPF MF 057 852 938-48, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Henriqueta de Carvalho Ferrari n. 89. TITULO:- ADJUDICAÇÃO. FORMA DO TITULO:- Carta de Adjudicação, extraído dos autos de ação de arrolamento, aos 03 de julho de 2.000, pelo Escrivão Diretor Paulo Roberto da Silva e assinado pelo MM Juiz de Direito Arion Silva Guimarães da 2ª Vara desta Comarca (Proc 1 337/98). VALOR:- NCz\$16.500,00 (dezesseis mil e quinhentos reais) correspondente ao valor da aquisição da totalidade do imóvel desta matrícula. A adjudicação foi homologada por sentença de 03.02.2000, que transitou em julgado aos 04.04.2.000. O Escrevente, *[assinatura]* Sizenando Velloso da Silva. O Oficial, AMAURY RIBEIRO LEITE, *[assinatura]*

OBSERVAÇÕES:- Continua na ficha 003.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE LORENA - SÃO PAUL

Registro Geral - Livro nº 2	Matrícula nº 7.913	Ficha 003
Urbano (<input checked="" type="checkbox"/>) CPM 04-57-04	Rural () Ingra	
Distrito: LORENA	Município: LORENA	Data: 30.11.2000
Denominação: LOTE 417-C da QUADRA C-1		
Situação: RUA AMELIA PEREIRA - VILA ZELIA		
<p>R.9-7.913 – Lorena, 30 de novembro de 2.000. TRANSMITENTES:- JOSÉ LOURENÇO JUNIOR e sua mulher SIMONE ALINE GUIMARÃES LOURENÇO, qualificados no R.8. ADQUIRENTES:- OSMAR DE AQUINO, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG 23.449.344-6-SSP/SP, CPF 138.474.888/13, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. N. S. de Fátima n.º 541 e IRIS HELENA GONÇALVES XAVIER, brasileira, solteira, maior, estudante, RG 62.993.029-1-SSP/SP, CPF 264.860.998/95, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua José Gomes da Silva n.º 38. TÍTULO:- VENDA E COMPRA. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de 21 de agosto de 2.000, do 2.º Tabelião de Notas desta comarca livro 225, fls. 259, lavrada pelo Tabelião de Notas interino, João Marcondes da Silva. VALOR:- R\$19.000,00 (dezenove mil reais) correspondente a totalidade do imóvel desta matrícula. O Escrevente, <i>Osmar de Aquino</i> (Valdir Estevam Gonçalves). O Oficial, (AMAURY RIBEIRO LETTE).</p>		

7.913

PARA SIMPLES COPIAR NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar