

Matrícula	Folha
69.520	01

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 08 de março de 19 84

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: lote 25 quadra 04 Jardim São Vicente

UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, com a área de 370,00m², sob nº 25 da quadra 04, do loteamento denominado Jardim São Vicente nesta cidade, medindo 10,00m de frente para Av. nove, igual medida nos fundos, onde divisa com o lote 27; 36,00m do lado direito de quem do imóvel olha a rua, onde divisa com o lote 24; e 37,00m do lado esquerdo, onde divisa com o lote 26, todos da mesma quadra.

Inscrição Imobiliária: 59.019.010.00.1.-

Proprietário: ALDO CORSO, italiano, e s/mr GUIDOMAR CESAR CORSO, proprietário, domiciliados em São Paulo Capital.

Registro Anterior: transcrição 14.029 e loteamento inscrito sob nº 75, deste cartório.
O Oficial,

R.1 em 08 de março de 1.984.

Pela escritura pública de 17.11.83, livro 232 fls.43/vs, do 3º Cartório de Notas local, o ESPÓLIO de ALDO CORSO, autorizado por Alvará do Juízo da 4ª Vara da Família e das Sucessões de São Paulo Capital, processo 1.299/83, em 27.10.83, representado por sua inventariante, YARA CONSUELO CORSO, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, maior, RGSP.5.844.738 e CPFMF.697.080.968/49, residente e domiciliada em São Paulo Capital, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$200,00 (valor venal R\$87.320,00), a BENEDITO EUSEBIO COELHO, brasileiro, industrial RGSP.5.533.623, CPFMF.314.971.368/49, casado com MARIA DURVALINA RODRIGUES COELHO, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da Lei 6515/77, residente e domiciliado nesta cidade.

O Oficial,

Vide verso

Matrícula 69.520	Folha 1-verso
---------------------	------------------

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 02 - Em 18 de setembro de 1.990 -OF. DE RUA-
Conforme Decreto Municipal nº 3.280/80, ficou oficializada e de
nominada Av. José Francisco Marcondes, a antiga Av. 09, do lo-
teamento Jardim São Vicente, desta cidade.
Eu, JMQ, (Ailton Roberto Macedo Pinto), esc
autorizado, datilografei, conferi e assino.

Av. 03 - Em 18 de setembro de 1.990 -CONSTRUÇÃO-
Pela escritura pública datada de 18 de julho de 1.990, livro nº
770, fls. 6, das Notas do 1º Cartório local, foi autorizada a
presente averbação para constar a construção no terreno objeto
desta matrícula, de UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com 70,00 m2 de área
construída, que recebeu o nº 287 da Rua José Francisco Marcon-
des, conforme certidão expedida em 05 de Setembro de 1.990, pela
Prefeitura Municipal local, através do Proc. nº 41.125-0/90. De-
clarou o proprietário, sob as penas da lei, que deixa de apresen-
tar a CND do INSS da construção, tendo em vista que a mesma se
enquadra nos benefícios do dec. lei nº 1.976/82.- Valor da cons-
trução: Cr\$ 65.646,72.-
Eu, JMQ, (Ailton Roberto Macedo Pinto), esc./
autorizado, datilografei, conferi e assino.-

R. 04 - Em 18 de setembro de 1.990 VENDA
Pela mesma escritura referida na Av. 03 supra, os proprietários/
BENEDITO EUSÉBIO COELHO, industrial, portador do RG. número /
5.533.623-SSP/SP e sua mulher MARIA DURVALINA RODRIGUES COELHO,
do lar, portadora do RG. nº 20.607.663-SSP/SP, brasileiros, casa
dos pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da
Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF./MF. sob nº 314.971.368-49, re-
sidentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de Cr\$
200.000,00, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, a NEIZA -/
continua às fls. 02(dois).-

Matrícula	Ficha
69.520	02

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

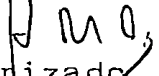
Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

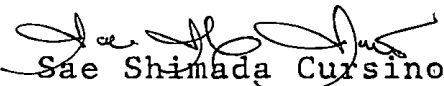
REGISTRO GERAL

Imóvel:

a NEIZA MARIA VALENTIM LEITE, do lar, portadora do RG. número/4.757.265-SSP/SP, casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com RIVAYR DE PAULA LEITE, aposentado, portador do RG. nº 4.337.669-SSP/SP, brasileiros, inscritos no CPF./MF. sob nº 074.512.378-54, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Eu,  (Ailton Roberto Macedo Pinto), esc. autorizado, datilografei, conferi e assino.-

R. 05 - Em 31 de janeiro de 1.994 VENDA
Pela escritura pública datada de 11 de dezembro de 1.992, livro 815, fls. 3/vº., do 1º Cartório de notas desta comarca, os proprietários NEIZA MARIA VALENTIM LEITE e seu marido RIVAYR DE PAULA LEITE, já qualificados VENDERAM o imóvel descrito nesta matrícula, pelo valor de CR\$ 50.000.000,00 (hoje- CR\$ 50.000,00 valor venal corrigido pela UFESP - CR\$ 2.889.362,10) a ALEXANDRE RAMOS, brasileiro, aposentado, RG nº 301.928-IPF-RJ, casado pelo regime da comunhão de bens, antes à vigência da lei 6.515/77- com JUPIRA BRANDÃO RAMOS, brasileira, do lar, RG nº 426.521-IPF-RJ, inscritos no CPF/MF sob nºs 075.752.707/87 e 867.111.218/72- respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua- Bueno Ayres nº 413, Vista Verde.-

A esc. aut.  Sae Shimada Cursino dos Santos

R.06-Em 24 de outubro de 1.995
Por instrumento particular com força de escritura público datado de 29 de setembro de 1.995, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, a SÔNIA REGINA SILVA RAMOS, bancária, portadora do RG. nº 9.406.643-SSP-SP., e seu marido SILVIO

Vide Verso

Matrícula
69.520

Ficha
02vº

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

FERNANDO BRANDÃO RAMOS, industrial, portador do RG. nº 9.856. - 941-SSP-SP., brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nºs 790.685.538/87 e 019.349.288/10, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de R\$17.920,00 pagos da seguinte maneira: R\$2.064,69 diretamente dos compradores em moeda corrente nacional e R\$15.855,31 por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia dos compradores, diretamente da Caixa Econômica Federal -CEF, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação -SFH.

A esc. aut.,

- Maria Nazária Lopes de Carvalho -

R. 07 - Em 16 de dezembro de 1.996

=VENDA=

Pela escritura pública datada de 15 de março de 1.996, livro nº 380, fls. 146, das Notas do 4º Cartório local, os proprietários SONIA REGINA SILVA RAMOS e seu marido SILVIO FERNANDO BRANDÃO RAMOS, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$10.000,00 (valor venal de R\$10.730,76), a ALEXANDRE RAMOS, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 301.928-IPF/RJ e inscrito no CPF/MF sob nº 075.752.707-87, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com JUPIRA BRANDÃO RAMOS, brasileira, do lar, portadora do RG nº 426.521-IPF/RJ e inscrita no CPF/MF sob nº 867.111.218-72, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Escrev. Autorizado,

Romildo Ribeiro da Silva

continua na ficha n.º 03

Matrícula	Ficha
69.520	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS


REGISTRO GERAL


Imóvel:

R. 08 – Em 01 de dezembro de 2006.

DOAÇÃO

Por Escritura de Doação com Reserva de Usufruto lavrada em 31 de outubro de 2006, livro 157, páginas 114/116, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo, deste município e comarca, os proprietários **doaram** o imóvel objeto desta matrícula (gravado com usufruto vitalício, objeto do R. 09), avaliado em R\$12.000,00 para **SILVIO FERNANDO BRANDÃO RAMOS FILHO**, nascido aos 16 de agosto de 1989, RG nº 46.582.616-7-SSP/SP e CPF/MF nº 358.887.538-74; **OHANA TUIRA SILVA RAMOS**, nascida aos 11 de outubro de 1990, RG nº 47.843.548-4-SSP/SP e CPF/MF nº 365.507.488-36, brasileiros, solteiros, estudantes, residentes nesta cidade, na Rua Heitor de Andrade, nº 298, Jardim das Indústrias e **SILVIA ALESSANDRA FERREIRA RAMOS**, CPF/MF nº 371.190.228-65, nascida aos 18 de dezembro de 1996, brasileira, residente nesta cidade, na Rua Luiz Monteiro, nº 314, Jardim Nova Detroit. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **59.0019.0010.0000**. Protocolo nº 369.324, em 13 de novembro de 2006.

Eu,  Luiz Fernando Máximo Santana, escrevente digitei.

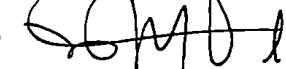
Eu,  Maria Emília Miragaia Feroldi, escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 09 – Em 01 de dezembro de 2006.

USUFRUTO

Por Escritura referida no R. 08, os doadores Alexandre Ramos e sua mulher Jupira Brandão Ramos reservaram para si o **usufruto vitalício** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$6.000,00, sendo que, por morte de um dos doadores, sua parte acrescerá à do sobrevivente. Protocolo nº 369.324, em 13 de novembro de 2006.

Eu,  Luiz Fernando Máximo Santana, escrevente digitei.

Eu,  Maria Emília Miragaia Feroldi, escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

VIDE VERSO